

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1) Αντικείμενο

Στο Γυμνάσιο Ευρωπού λειτουργούν καθημερινά δύο (2) τάξεις Υποδοχής (Τ.Υ. – I και II ΖΕΠ) με ανήλικους/ες μαθητές/τριες από τη Δομή Προσφύγων της Νέας Καβάλας σύμφωνα με την Απόφαση 90389/Δ2/24 (ΦΕΚ 4629/Β/2024) «Ένταξη Σχολικών Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στις Ζώνες Εκπαιδευτικής Προτεραιότητας (ΖΕΠ), όπου δύνανται να λειτουργήσουν Τάξεις Υποδοχής (Τ.Υ.) I και II ΖΕΠ», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και με την Απόφαση 18039 του Περιφερειακού Διευθυντή Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ίδρυσης Τάξεων Υποδοχής I και II ΖΕΠ».

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι εργασίες κατασκευής αποχετευτικού αγωγού όμβριων υδάτων και λοιπών συντηρήσεων του κτιρίου που στεγάζεται το Γυμνάσιο Ευρωπού και του περιβάλλοντα χώρου αυτού. Συγκεκριμένα, θα εκτελεστούν εργασίες για την κατασκευή υπόγειου αποχετευτικού δικτύου που θα παραλαμβάνει τα ύδατα, είτε αυτά προέρχονται από τον υπόγειο υδροφορέα είτε από κατακρημνίσεις και θα τα παροχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης. Με αυτό τον τρόπο θα επιλυθεί χρονίζον πρόβλημα με υγρασίες και νερά σε τέσσερις (4) αίθουσες στο υπόγειο, οι οποίες τίθεται εκτός λειτουργίας λόγω της υγρασίας και

δυσσοσμίας. Επιπλέον, θα γίνει αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί στο κτίριο, καθαρισμός υδρορροών, αντικατάσταση φθαρμένων υδρορροών, ανακαίνιση στους χώρους των τουαλετών, αντικατάσταση φθαρμένων φωτιστικών σωμάτων και κατασκευή λεκάνης απορροής σε βρύσες στην αυλή του σχολείου.

## **2) Έκθεση σκοπιμότητας**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην αντιμετώπιση σημαντικών προβλημάτων στο κτίριο που στεγάζεται το Γυμνάσιο Ευρωπού, το οποίο φιλοξενεί δύο (2) Τάξεις Υποδοχής Τ.Υ. – Ι και ΙΙ ΖΕΠ, και που δυσχεραίνουν τη λειτουργία του σχολείου, με κύριο πρόβλημα την αχρήστευση τεσσάρων (4) αιθουσών στο υπόγειο, ανάμεσα στις οποίες είναι και το Εργαστήριο Πληροφορικής. Με τις συγκεκριμένες εργασίες θα μπορεί να εκτελείται απρόσκοπτα η εκπαιδευτική διαδικασία και δεν θα επηρεάζεται από τις καιρικές συνθήκες. Συνεπώς, θα παρέχεται πρωτίστως αναβαθμισμένη ποιότητα εκπαίδευσης σε ένα ασφαλές κτίριο εντός του οποίου θα επικρατούν ασφαλείς και υγιεινές συνθήκες για τους μαθητές και το διδακτικό ή μη προσωπικό που απασχολείται στο Γυμνάσιο Ευρωπού.

## **3) Αναλυτική περιγραφή έργου**

Στο έργο περιλαμβάνονται οικοδομικές και υδραυλικές εργασίες που είναι απαραίτητο να γίνουν για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω, όπως περιγράφονται παρακάτω:

- **Αποχετευτικός αγωγός όμβριων υδάτων (French Drain)**

Θα γίνει εκσκαφή μιας τάφρου μήκους περίπου 30m εντός της αυλής του σχολείου και περίπου 30m εκτός της αυλής και μεταβλητού βάθους 2,00-2,50m, εντός της οποίας θα τοποθετηθεί διάτρητος αγωγός για την παροχέτευση των υδάτων του εδάφους. Ο αγωγός θα οδηγεί τα ύδατα στο αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού. Επιπρόσθετα, θα γίνει επάλειψη με στεγανωτικό υλικό κατάλληλων προδιαγραφών των τοιχίων του κτιρίου που θα αποκαλυφθούν κατά τις εκσκαφές.

- **Υδρορροές**

Θα γίνει καθαρισμός των υφιστάμενων υδρορροών του κτιρίου και αντικατάσταση αυτών όπου αυτό απαιτείται λόγω φθοράς.

- **Χρωματισμοί**

Θα γίνει ανανέωση των χρωματισμών του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου για λόγους καθαριότητας του κτιρίου και για την οπτική αναβάθμιση των χώρων που φιλοξενούν ανήλικους μαθητές/τριες. Επιπλέον, όπου απαιτηθεί θα γίνει συντήρηση στα επιχρίσματα του κτιρίου.

- **Ανακαίνιση χώρων υγιεινής κοριτσιών – αγοριών**

Θα γίνει ανακαίνιση στις τουαλέτες κοριτσιών και αγοριών με αντικατάσταση των ειδών υγιεινής, των επιστρώσεων με πλακίδια σε δάπεδα και τοίχους και της υδραυλικής εγκατάστασης, με στόχο να πληρούν τις απαιτούμενες συνθήκες υγιεινής για χώρους εκπαίδευσης.

- **Λοιπές σημειακές παρεμβάσεις**

Θα γίνει αντικατάσταση στα κουφώματα του κυλικείου, του διαδρόμου στον όροφο του κτιρίου και σε μερικές αίθουσες και γραφεία καθηγητών, καθώς τα υφιστάμενα είναι παλαιωμένα, μη λειτουργικά και δεν έχουν τις απαραίτητες θερμομονωτικές ιδιότητες, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει θερμική άνεση στους συγκεκριμένους χώρους ούτε κατά τους χειμερινούς, ούτε κατά τους θερινούς μήνες όσο λειτουργεί το σχολείο.

Επιπλέον, θα τοποθετηθούν σοβατεπιά σε υφιστάμενες τοιχοποιίες ξηράς δόμησης για την προστασία τους από την υγρασία κατά τον καθαρισμό του κτιρίου. Τέλος, θα κατασκευαστεί λεκάνη απορροής σε βρύσες στον αύλειο χώρο του σχολείου, που εξυπηρετούν τους μαθητές του σχολείου.

#### **4) Μελέτες έργου – σχέδια**

Η εγκεκριμένη μελέτη του έργου αποτελείται από τα εξής:

- Τεχνική περιγραφή
- Προμέτρηση
- Προϋπολογισμό έργου
- Τιμολόγιο εργασιών
- Ε.Σ.Υ.
- Πίνακας αντιστοίχισης NET-ΕΤΕΠ
- Σ.Α.Υ.
- Φ.Α.Υ.

## 5) Οικονομικό αντικείμενο

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 240.510,47€ και χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου. Εκ των 240.510,47€, ποσό 136.126,65€ αντιστοιχεί σε εργασίες, ποσό 24.502,80€ αντιστοιχεί σε γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου, ποσό 24.094,42€ αντιστοιχεί στα απρόβλεπτα, ποσό 9.236,19€ αντιστοιχεί σε αναθεώρηση και ποσό 46.550,41€ σε Φ.Π.Α..

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πολύκαστρο, 27/03/2026

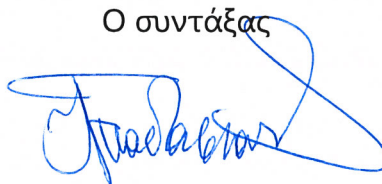
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών



Δήμητρα Πέτσου  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Πολύκαστρο, 27/03/2026

Ο συντάξας



Ιωάννης Αναστασιάδης  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ