



**ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΟΝΙΑΣ**
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 04/2026

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΕΥΡΩΠΟΥ**

**ΘΕΣΗ : ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΥΡΩΠΟΥ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 240.510,47€

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ **(Φ.Α.Υ.)**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου.
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη - χρήστη.

1.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι εργασίες συντηρήσεων του σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου Ευρωπού του Δήμου Παιονίας. Συγκεκριμένα, θα εκτελεστούν εργασίες για την αντιμετώπιση άμεσων εντοπισμένων προβλημάτων,.

1.2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο.Τ. 72 οικισμού Ευρωπού Δήμου Παιονίας.

1.3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κατασκευή αγωγού όμβριων υδάτων (french drain), υδρορροές, χρωματισμοί, ανακαίνιση χώρων υγιεινής, λοιπές σημειακές παρεμβάσεις.

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Παιονίας με έδρα το Πολύκαστρο.
Η Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παιονίας.
Η Προϊσταμένη Αρχή του έργου είναι η Δημοτική Επιτροπή Παιονίας.

Ανάδοχος του έργου, σύμφωνα με την από σύμβαση είναι
.....

1.5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

.....

1.6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

.....

2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Όλες οι απαραίτητες εργασίες εκσκαφής και χωματουργικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο.
- Δημιουργία σκάφης για την θεμελίωση των τεχνικών.
- Διάστρωση με κοκκώδες υλικό.
- Σκυροδέτηση, τοποθέτηση πλέγματος
-

2.2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.2.1 ΥΛΙΚΑ

2.2.1.α Κοκκώδες υλικό.

2.2.1.β Κυβόλιθοι.

2.2.1.....

2.3. «ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ» ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας).

3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

3.1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩ

3.2. ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1. Αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. Υαλοβάμβακας
3. Πολυουρεθάνη
4. Πολυστερίνη
5. Άλλα υλικά

3.3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Πρέπει να προσδιοριστούν οι έξοδοι κινδύνου.

3.4. ΑΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Κίνδυνοι εντοπίζονται στην διέλευση οχημάτων από τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών για την εμπλοκή τους σε ατύχημα.

3.5. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1. Φωτισμός
2. Παροχή ύδατος

4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρακάτω καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση - καθαρισμός - επισκευή κ.λπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου.

α/α	Εργασία	Κίνδυνος	Μέτρα πρόληψης
1.	Εκσκαφές		
2.	Τσιμεντοστρώσεις πεζοδρομίων		

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης
Τμήμα που Συντηρήθηκε
Τύπος συντήρησης
Στοιχεία υπεύθυνου συντήρησης
Υπογραφή Αρμοδίου

5.2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης
Τμήμα που συντηρήθηκε
Τύπος συντήρησης
Στοιχεία Υπεύθυνου συντήρησης
Υπογραφή αρμοδίου

Πολύκαστρο 27/03/2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αν. Προϊσταμένη της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών



ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΕΤΣΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Πολύκαστρο 27/03/2026
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ