

CONSORTIS GEOSPATIAL E.E.

Έδρα: Phoenix Centre, Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27,
Τ.Θ. 4316, 57001 Πυλαία, Θεσσαλονίκη

Τηλ: 2310.889336, 2310.888333

Φαξ: 2310.889338

Email: geospatial@consortis.gr

**Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των
Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Άρθρο
92 ν.4759/2020, Α΄245)**

B.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Παιονίας

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Άρθρο 92 ν.4759/2020, Α'245)

Β.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο νόμιμος Εκπρόσωπος:



Τσακούμης Γεώργιος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Επιτροπή Παραλαβής έργου συμβάσεων παροχής υπηρεσιών που αφορούν την Τεχνική Υπηρεσία :

ΤΑΚΤΙΚΑ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ
ΣΟΥΠΛΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	ΤΣΙΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΒΑΛΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΕΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΜΑΝΟΥΣΑΚΙΔΟΥ ΟΛΓΑ

Για την Επιτροπή Παραλαβής:

ΛΑΖΑΡΟΣ ΣΟΥΠΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, Π.Ε.

Περιεχόμενα

Εισαγωγή.....	3
1. Ιστορικό πορείας υλοποίησης και εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού	5
1.1 Δημοτική Ενότητα Πολυκάστρου	5
1.2 Δημοτική Ενότητα Αξιούπολης.....	11
1.3 Δημοτική Ενότητα Γουμένισσας.....	14
1.4 Δημοτική Ενότητα Ευρωπού	17
1.5 Δημοτική Ενότητα Λιβαδίων	18
2 Μεθοδολογία υλοποίησης γεωχωρικής βάσης δεδομένων	33
2.1 Πηγές Δεδομένων και Θεματικά Επίπεδα	33
2.2 Καταχώρηση Στοιχείων Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.....	35
2.3 Εξαγωγή επιπέδου ΚΧ και ΚΦ για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστη	38
3 Βασικό αντικείμενο τεκμηρίωσης περιεχομένου γεωχωρικής βάσης δεδομένων (καταγραφή, κατηγοριοποίηση, ιεράρχηση αναγκαιότητας, δράσεις και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών).....	39
4 Συμπεράσματα – Προτάσεις	40

Εισαγωγή

Το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε στο πλαίσιο της υπ' αρ. 4559/28-06-2021 πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου προς το σύνολο των Δήμων της χώρας. Η πρόσκληση αφορούσε την υποβολή προτάσεων για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» του Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

Το Πράσινο Ταμείο είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που ιδρύθηκε με το Νόμο 3889/2010. Αποτελεί συνέχεια του «Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων» ΕΤΕΡΠΣ. Σκοπός του Πράσινου Ταμείου είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 7.

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται, οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» και του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», προωθείται η Δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.». Η χρηματοδοτούμενη δράση της εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) προβλέπεται στο άρθρο 92 του ν.4759/2020 σε συνδυασμό με την περ. ζ παρ. 1 του άρθρου 77 του ν.4495/2017.

Για την υλοποίηση του παρόντος Επιχειρησιακού Σχεδίου λήφθηκαν υπόψη όλα όσα ορίζονται στον Οδηγό Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» και στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκύκλιο «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ) όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκύκλιο με θέμα «Τροποποίηση της οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 εγκυκλίου «Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α'245)» (ΑΔΑ 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ)» (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) και την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/09-12-2022 εγκύκλιο με θέμα «Διευκρινιστική εγκύκλιος ως προς τα Γεωχωρικά δεδομένα (και τη διαδικασία έγκρισής τους) των μελετών «Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων» (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: Ψ2144653Π8-3ΞΚ).

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) στοχεύει στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των

σχετικών στοιχείων των Δήμων, για την ιεράρχηση όλων των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο/κοινωφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Για το σκοπό αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις γης.

Αναλυτικότερα:

- Καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου, είτε έχουν αποκτηθεί από αυτόν είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεστεί για οποιοδήποτε λόγο. Αξίζει να σημειωθεί ότι δεν περιλαμβάνονται δρόμοι, εκτός αν αυτοί βρίσκονται πέριξ/περιβάλλουν και έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους. Επίσης, καταγράφονται αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο των 30 μ.
- Καταγράφονται επιπλέον χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος Φορέας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος δύναται να γίνει Φορέας απαλλοτρίωσης.
- Σε περιοχές οικισμών προ του 1923 και σε οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται μόνο οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι καθορισμένοι από Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.
- Τέλος, δεν καταγράφονται χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ ή Επιχειρησιακά Πάρκα, χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους ενδεχομένως δεν συντρέχει υποχρέωση αποζημίωσης από τον Δήμο και χώροι που προβλέπονται από Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

1. Ιστορικό πορείας υλοποίησης και εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού

Ο Δήμος Παιονίας συστάθηκε με το «Πρόγραμμα Καλλικράτης» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010), προκύπτοντας από τη συνένωση των (πρώην) Δήμων Πολυκάστρου, Γουμένισσας, Αξιούπολης, Ευρωπού και της Κοινότητας Λιβαδίων. Πλέον αποτελεί έναν από τους δύο (2) Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Έχει ως έδρα το Πολύκαστρο και ως ιστορική έδρα τη Γουμένισσα. Στις πέντε (5) Δημοτικές Ενότητες που τον απαρτίζουν, υπάγονται τριάντα μία (31) Δημοτικές – Τοπικές Κοινότητες και πενήντα τρεις (53) οικισμοί, όπως φαίνεται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1. Διοικητική διαίρεση και επιμέρους οικισμοί Δήμου Παιονίας

ΔΕ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	ΔΚ Πολυκάστρου	Πολύκαστρο	ΔΕ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΔΚ Αξιούπολης	Αξιούπολη	
		Κουλιναίικα		Πηγή		
		Λατομείο		ΤΚ Γοργόπης	Γοργόπη	
	ΤΚ Αξιοχωρίου	Αξιοχώρι		ΤΚ Ειδομένης	Ειδομένη	
	ΤΚ Άσπρου	Νέο Σιράκιο		Δογάνης		
		Άσπρος		Χαμηλό		
	ΤΚ Βαφιοχωρίου	Βαφιοχώρι		ΤΚ Πλαγιών	Πλάγια	
		Βαλτούδι		ΤΚ Ρυζιών	Ρύζια	
		Κοτύλη			Βαλτοτόπι	
		Ξηρόλακκος			Καμποχώρι	
	Χερσοτόπι	ΤΚ Σκρα		Σκρα		
	ΤΚ Ειρηνικού	Ειρηνικό		ΤΚ Φανού	Κούπα	
	ΤΚ Ευζώνων	Εύζωνοι		ΔΚ Γουμένισσας	Γουμένισσα	
		Μεταμόρφωση		ΤΚ Γρίβας	Γρίβα	
		Πλατανιά		ΤΚ Κάρπης	Κάρπη	
	ΤΚ Κορώνας	Τσολιάδες		ΤΚ Καστανερής	Καστανερή	
		Κορώνα		ΤΚ Πενταλόφου	Πεντάλοφο	
	ΤΚ Λιμνοτόπου	Λιμνότοπος		ΔΕ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	ΤΚ Ομαλό	Ομαλό
		Νέα Καβάλα			ΤΚ Στάθης	Στάθης
		Σιταριά			ΤΚ Φιλυρίας	Φιλυριά
Χρυσόκαμπος		Γερακώνας				
ΤΚ Μικρού Δάσους	Μικρό Δάσος	ΔΕ ΕΥΡΩΠΟΥ	ΔΚ Ευρωπού	Ευρωπός		
ΤΚ Πευκοδάσους	Πευκοδάσος		ΤΚ Αγίου Πέτρου	Άγιος Πέτρος		
ΤΚ Ποντοηράκλειας	Ποντοηράκλεια		ΤΚ Μεσιάς	Μεσιά		
	Κάστρο		ΤΚ Πολυπέτρου	Πολύπετρο		
		ΔΕ ΛΙΒΑΔΙΩΝ	ΤΚ Τούμπας	Τούμπα		
			ΤΚ Λιβαδίων	Λιβάδια		

Στη συνέχεια της παρούσας ενότητας παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του πολεοδομικού σχεδιασμού, μέσα από τα οικεία θεσμικά κείμενα, όλων των οικισμών του Δήμου Παιονίας, ανά Δημοτική Ενότητα.

1.1 Δημοτική Ενότητα Πολυκάστρου

1.1.1 Δημοτική Κοινότητα Πολυκάστρου

Η ΔΕ Πολυκάστρου διαθέτει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) από το 1986, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 37358/1636/29.05.1986 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 884 Δ'/29.09.1986), κατά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.03.1983), προβλέποντας τρεις (3) Πολεοδομικές Ενότητες για το σύνολο του οικισμού Πολυκάστρου.

Πολύκαστρο

Ο οικισμός Πολυκάστρου έχει εγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας (1960-67). Αργότερα το 1989, με το ΠΔ/28.09.1989 (ΦΕΚ 622 Δ'/29.09.1989) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του οικισμού Πολυκάστρου, που εντάχθηκαν ως επεκτάσεις του σχεδίου πόλης με την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (πρώην) Δήμου Πολυκάστρου (ΦΕΚ 884 Δ'/29.09.1986). Ένα έτος αργότερα (1990), το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πολυκάστρου, που είχε δημιουργηθεί από τις διανομές του Υπουργείου Γεωργίας, αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμό 2584/30.07.1990 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 472 Δ'/04.09.1990). Από το 1993 έως και το 2007, έχουν εγκριθεί μια σειρά από τροποποιήσεις επί του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πολυκάστρου. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούσαν κατάργηση ή πεζοδρόμηση οδών, επανακαθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, καθορισμό νέων κοινόχρηστων χώρων (πλατεία, χώροι πρασίνου και στάθμευσης) σε πρώην χαρακτηρισμένους οικοδομήσιμους χώρους αλλά και αποχαρκτηρισμό χώρων από κοινωφελείς σε οικοδομήσιμοι. Τέλος, εκτός των παραπάνω τροποποιήσεων αξίζει να αναφερθεί πως, το 1994 με το ΠΔ/18.04.1994 (ΦΕΚ 450 Δ'/11.05.1994) εγκρίθηκε το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του ΟΕΚ «Πολύκαστρο Ι» που εκτείνεται στην εκτός σχεδίου περιοχή, όμορα του βορειοδυτικού ορίου του οικισμού Πολυκάστρου.

Κουλιναίικα

Σύμφωνα με τα στοιχεία που αντλήθηκαν από το e-portfolio, ο οικισμός Κουλιναίικα μέχρι και σήμερα δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.221/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 971 Δ'/06.10.1987), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.

Λατομείο

Ομοίως με τον οικισμό Κουλιναίικα, ο οικισμός Λατομείου μέχρι και σήμερα δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.223/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 972 Δ'/06.10.1987), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.

1.1.2 Τοπική Κοινότητα Αξιοχωρίου

Αξιοχώρι

Ο οικισμός Αξιοχωρίου έχει εγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, από το 1969. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.150/02.07.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 820 Δ'/12.09.1987), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης. Αργότερα το 1997, εκδόθηκε το διάγραμμα επέκτασης του ως άνω ρυμοτομικού σχεδίου με την υπ' αριθμό 460/11.02.1997 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 226 Δ'/26.03.1997) με θέμα «Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιοχωρίου, Κοινότητας Αξιοχωρίου, Ν.

Κιλκίς». Το ίδιο έτος, το ρυμοτομικό σχέδιο της αρχικής διανομής του οικισμού τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 556/31.07.1997 και 4025/96/27.08.1997 Αποφάσεις του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 795 Δ'/15.09.1997 και ΦΕΚ 798 Δ'/17.09.1997 αντίστοιχα) για τον χαρακτηρισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, τη σημειακή αναδιάταξη τμημάτων των ΟΤ. και τη μετατόπιση οικοδομικών γραμμών.

Νέο Σιράκιο

Ο οικισμός Νέου Σιρακίου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.227/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 973 Δ'/06.10.1987), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.

1.1.3 Τοπική Κοινότητα Άσπρου

Άσπρος

Το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Άσπρου καθορίστηκε με την έγκριση της οριστικής διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, το 1969. Αργότερα το 1986, οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.142/02.07.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 817 Δ'/12.09.1986), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης. Ωστόσο, από τότε μέχρι και σήμερα, δεν έχει εγκριθεί κάποια τροποποίηση ή αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του.

1.1.4 Τοπική Κοινότητα Βαφειοχωρίου

Βαφειοχώρι

Από το 1969, ο οικισμός Βαφειοχωρίου διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που προέκυψε από διανομές συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας. Το 1969 τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου αναθεωρήθηκε με την έγκριση συμπληρωματικής διανομής από το ως άνω Υπουργείο. Με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.107/30.05.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 694 Δ'/26.08.1986) καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Βαφειοχωρίου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός αυτών. Πέραν των παραπάνω, μέχρι και σήμερα δεν έχει εγκριθεί κάποια εκ νέου έγκριση, τροποποίηση, αναθεώρηση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βαφειοχωρίου.

Βαλτούδι

Τα όρια του οικισμού Βαλτουδίου καθώς και οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εντός αυτών καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.215/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 967 Δ'/06.10.1987). Εκτός αυτού, ο οικισμός Βαλτούδι μέχρι σήμερα δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Κοτύλη

Ο οικισμός Κοτύλη δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που να προέκυψε από διανομές συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας ή από έγκριση Αποφάσεων Νομάρχη κτλ.. Το 1987, δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.219/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς στο ΦΕΚ 970 Δ'/06.10.1987, καθορίζοντας τα όρια, τους όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού.

Ξηρόλακκος

Ο οικισμός Ξηρόλακκου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ωστόσο με την έγκριση οριοθέτησης του οικισμού (υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.227/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς – ΦΕΚ 973 Δ'/06.10.1987), καθορίστηκαν παράλληλα οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης των επιμέρους τμημάτων.

Χερσοτόπι

Αντίστοιχα με τους προαναφερόμενους οικισμούς, ο οικισμός Χερσοτοπίου μέχρι και σήμερα δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.223/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 976 Δ'/07.10.1987), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.

1.1.5 Τοπική Κοινότητα Ειρηνικού

Ειρηνικό

Το 1987, ο οικισμός Ειρηνικού οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.166/15.06.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 649 Δ'/13.07.1987), με την οποία καθορίστηκαν παράλληλα οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιμέρους τμημάτων του οικισμού. Αργότερα το 1989, εγκρίθηκε η διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας του οικισμού Ειρηνικού, ενώ την ίδια χρονιά με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.68/19.07.1989 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 493 Δ'/09.08.1989) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, διαμορφώνοντας εκ νέου τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής και τους χαρακτηρισμένους κοινόχρηστους, κοινωφελείς και οικοδομήσιμους χώρους. Το 1990, με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.14/13.02.1990 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 111 Δ'/08.03.1990), το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού υποβλήθηκε σε τροποποιήσεις (μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, δρόμων, τροποποιήσεις οδών και ΟΤ κτλ.), χωρίς όμως αυτές να τροποποιούν τους όρους και περιορισμούς δόμησης που καθορίστηκαν με την προηγούμενη απόφαση.

1.1.6 Τοπική Κοινότητα Ευζώνων

Ευζώνοι

Ο οικισμός Ευζώνων διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο, το οποίο προέκυψε με την έγκριση των διανομών συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, το 1968 και 1974. Αργότερα το 1986 οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.95/16.05.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 645 Δ'/11.08.1986), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.

Μεταμόρφωση

Για πρώτη φορά τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Μεταμόρφωσης καθορίστηκαν με την έγκριση της υπ' αριθμ. Οικ.Ε.Π.Α.160/15.06.1987 Απόφασης του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 647 Δ'/13.07.1987). Το 1992 ο οικισμός απέκτησε εγκεκριμένο σχέδιο με την έγκριση των διανομών συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας. Ένα έτος αργότερα, στο ΦΕΚ 359 Δ'/12.04.1993 δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.66/05.10.1992 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς, με την οποία ιδρύθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μεταμόρφωσης. Με την εν λόγω απόφαση καθορίστηκαν οι μέχρι σήμερα ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων οικοπέδων του οικισμού καθώς και

οι ελάχιστες αρτιότητες αυτών. Τέλος πρέπει να σημειωθεί πως, το 1995 εγκρίθηκε η υπ' αριθμό Οικ./2789/28.07.1995 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 682 Δ'/11.09.1995), με την οποία τροποποιήθηκε, σε συγκεκριμένα ΟΤ, το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μεταμόρφωσης.

Πλατανιά

Ο οικισμός Πλατανιάς έχει οριστική διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, από το 1968. Ο οικισμός οριοθετήθηκε το 1986 με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.93/16.05.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 645 Δ'/11.08.1986), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.

Τσολιάδες

Ο οικισμός Τσολιάδες δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ούτε απόφαση οριοθέτησης.

1.1.7 Τοπική Κοινότητα Κορώνας

Κορώνα

Το 1987, ο οικισμός Κορώνας οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.163/15.06.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 649 Δ'/13.07.1987), με την οποία καθορίστηκαν παράλληλα οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιμέρους τμημάτων του οικισμού. Αργότερα το 1989, εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.53/14.06.1989 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 459 Δ'/30.06.1989) καθορίζοντας τον ισχύοντα πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής, τους οικοδομήσιμους, κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Το 1995 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας Διανομή Συνοικισμού «Κορώνα» που ταυτίζεται, όσον αφορά τη ρυμοτομία, με την αντίστοιχη εγκεκριμένη από την Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 459 Δ'/30.06.1989). Αξίζει να σημειωθεί ότι, ανάμεσα στα δύο σχέδια, εντοπίζονται διαφορές στο όριο του οικισμού και στην Διανομή Υ.Γ., δεν αναφέρονται οι χαρακτηρισμοί των ΚΧ και ΚΦ και δεν αποτυπώνεται ένας πεζόδρομος. Σήμερα ισχύουν η ρυμοτομία, η αρτιότητα, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που καθορίστηκαν με την ως άνω υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.53/14.06.1989 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 459 Δ'/30.06.1989).

1.1.8 Τοπική Κοινότητα Λιμνοτόπου

Λιμνότοπος

Ο οικισμός Λιμνοτόπου έχει εγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, από το 1970. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.38/04.02.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 207 Δ'/11.03.1987), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους τμήματά του τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης. Σημειώνεται ότι, μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί εκ νέου κάποιο ρυμοτομικό σχέδιο τόσο για όλο τον οικισμό όσο και για μέρος αυτού, ούτε και έχουν εγκριθεί αναθεωρήσεις ή τροποποιήσεις αυτού.

Νέα Καβάλα

Αντίστοιχα με την περίπτωση του οικισμού Λιμνοτόπου, ο οικισμός Νέας Καβάλας διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, από το 1981.

Επιπλέον το 1987, ύστερα από την έγκριση της υπ' αριθμ. Οικ.Ε.Π.Α.36/04.02.1987 Απόφασης του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 175 Δ'/06.03.1987) καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιμέρους τμημάτων του οικισμού.

Σιταριά

Ο οικισμός Σιταριάς, από το 1982, διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που προέκυψε από διανομές συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας. Το 1987, με την έγκριση της υπ' αριθμ. Οικ.Ε.Π.Α.20/04.02.1987 Απόφασης του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 228 Δ'/18.03.1987) καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Σιταριάς καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών εντός αυτών. Πέραν των παραπάνω, μέχρι και σήμερα δεν έχει εγκριθεί κάποιο νέο σχέδιο ή κάποια τροποποίηση, αναθεώρηση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού.

Χρυσόκαμπος

Σε αντίθεση με τους παραπάνω οικισμούς, ο οικισμός Χρυσόκαμπου δεν διαθέτει διανομή συνοικισμού του Υ.Γ. και εν γένει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Τα όρια, οι αρτιότητες, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του οικισμού καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.234/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 976 Δ'/07.10.1987).

1.1.9 Τοπική Κοινότητα Μικρού Δάσους

Μικρό Δάσος

Από το 1968-1971 και 1972, ο οικισμός Μικρού Δάσους διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που προέκυψε με την έγκριση της σχετικής οριστικής διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας. Σχεδόν μια δεκαετία αργότερα, καθορίστηκαν τα όρια, η αρτιότητα, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού με τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. Οικ.Ε.Π.Α.96/16.05.1986 Απόφασης του νομάρχη Κιλκίς στο ΦΕΚ 661 Δ'/11.08.1986. Τέλος, με την υπ' αριθμό Οικ./3372/01.09.1998 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 795 Δ'/12.10.1998) εγκρίθηκε η πολεοδόμηση της περιοχής επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου των διανομών του Υ.Γ., διαμορφώνοντας τον ισχύοντα πολεοδομικό κανονισμό και τελική ρυμοτομία του οικισμού Μικρού Δάσους.

1.1.10 Τοπική Κοινότητα Πευκοδάσους

Πευκοδάσος

Ο οικισμός Πευκοδάσους έχει εγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, από το 1973. Το 1986, με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.94/16.05.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 633 Δ'/06.08.1986) καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό του Πευκοδάσους. Σχεδόν μια δεκαετία αργότερα, στο ΦΕΚ 263 Δ'/20.04.1995 δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. Οικ./426/27.03.1995 Απόφαση της Περιφερειακής Διευθύντριας. Με την ως άνω απόφαση εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πευκοδάσους προς τα βόρεια και ανατολικά και σε ένα μικρό τμήμα στα νοτιοδυτικά, καθορίζοντας δύο τομείς όρων δόμησης, νέους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους (κυρίως στο τμήμα της βόρειας επέκτασης). Μέχρι και σήμερα, το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πευκοδάσους τροποποιήθηκε δύο φορές. Και οι δύο αποφάσεις αφορούσαν σημειακές τροποποιήσεις σε

οικοδομήσιμους χώρους τριών ΟΤ, με επιπλέον τον χαρακτηρισμό οδού σε πεζόδρομο από τη δεύτερη απόφαση.

1.1.11 Τοπική Κοινότητα Ποντοηράκλειας

Ποντοηράκλεια

Ομοίως με τους παραπάνω οικισμούς, ο οικισμός Ποντοηράκλειας διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο από το 1968-1969, που προέκυψε με την έγκριση των διανομών συνοικισμού από το Υπουργείο Γεωργίας. Το 1986, οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.99/30.05.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 713 Δ'/29.08.1986), καθορίζοντας παράλληλα για τα επιμέρους οικόπεδα, την αρτιότητα, τους όρους και περιορισμούς δόμησης. Τέλος, το 1998 με την υπ' αριθμό 904/ΠΕ/20.03.1998 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ (ΦΕΚ 280 Δ'/05.05.1998) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Ποντοηράκλειας, καθορίζοντας την αρτιότητα, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τους νέους χαρακτηρισμένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους των τμημάτων αυτών. Από τότε μέχρι και σήμερα δεν έχει εγκριθεί κάποιο άλλο σχετικό σχέδιο.

Κάστρο

Σε αντίθεση με τον οικισμό Ποντοηράκλειας, ο οικισμός Κάστρου δεν διαθέτει διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας ή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με Απόφαση Νομάρχη κτλ.. Τα όρια, οι αρτιότητες, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του οικισμού καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.217/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 969 Δ'/06.10.1987).

1.2 Δημοτική Ενότητα Αξιούπολης

Για τη ΔΕ Αξιούπολης, το 1986 με την υπ' αριθμό 22037/627/03.03.1986 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 406 Δ'/29.04.1986) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.03.1983), εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αξιούπόλεως του Ν. Κιλκίς, προβλέποντας τρεις (3) Πολεοδομικές Ενότητες για τον οικισμό Αξιούπολης. Το παραπάνω Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο τροποποιήθηκε το 1997 με την υπ' αριθμό 8344/1594/21.03.1997 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 528 Δ'/23.06.1997), διατηρώντας όμως τις ίδιες Πολεοδομικές Ενότητες για τον οικισμό της Αξιούπολης.

1.2.1 Δημοτική Κοινότητα Αξιούπολης

Αξιούπολη

Ο οικισμός της Αξιούπολης έχει οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας από το 1968-'73. Το 1988, με το ΠΔ/17.06.1988 (ΦΕΚ 546 Δ'/29.07.1988) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη για τις περιοχές επέκτασης του οικισμού Αξιούπολης, που καθορίστηκαν με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 406 Δ'/29.04.1986). Έναν χρόνο αργότερα, με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.40/25.05.1989 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 368 Δ'/08.06.1989) εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού, που είχε δημιουργηθεί από τις διανομές του Υπουργείου Γεωργίας, διαμορφώνοντας τον νέο πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής και καθορίζοντας

πολυάριθμους νέους χώρους κοινόχρηστων και κοινωφελών λειτουργιών. Επιπλέον, με την ίδια ως άνω απόφαση τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της προγενέστερης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του οικισμού, με στόχο:

- την ενοποίηση κοινόχρηστων χώρων,
- τη δημιουργία και τον αποχαρακτηρισμό πεζοδρόμων,
- την ενοποίηση οικοδομήσιμων ΟΤ,
- τον χαρακτηρισμό ενός νέου χώρου εκπαίδευσης (ΤΕΛ),
- τον αποχαρακτηρισμό κοινωφελών λειτουργιών με μετατροπή των ΟΤ σε οικοδομήσιμους χώρους και
- την επιβολή προκηπίου σε ΟΤ με συγκεκριμένες χρήσεις γης.

Από το 1990 έως και σήμερα έχει εγκριθεί ένας μεγάλος αριθμός τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αξιούπολης. Εν συντομία οι τροποποιήσεις αυτές αφορούσαν:

- τη μετατόπιση οδών και πεζοδρόμων ή τη δημιουργία νέων και τη διαίρεση ΟΤ,
- την κατάργηση και επανακαθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών,
- την κατάργηση πεζοδρόμων με παράλληλη ενοποίηση ΟΤ,
- γενικές τροποποιήσεις μικρής σημασίας και
- τον χαρακτηρισμό νέων χώρων για ανέγερση κοινωφελών λειτουργιών με καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε κάποιους από αυτούς αλλά και νέων κοινόχρηστων χώρων.

Τέλος σημειώνεται ότι, το 2003, με την υπ' αριθμό 1001/12.03.2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ (ΦΕΚ 338 Δ'/14.04.2003) εγκρίθηκε Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αξιούπολης για την ανέγερση σχολείου με συγκεκριμένους όρους δόμησης.

Πηγή

Ο οικισμός Πηγής διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο από το 1978, που προέκυψε με την έγκριση της διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας. Περίπου μια δεκαετία αργότερα καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.14/04.02.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 199 Δ'/11.03.1987). Το 1995, το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πηγής επεκτάθηκε προς τα νότια και νοτιοανατολικά, ύστερα από σχετική έγκριση που δημοσιεύτηκε με την υπ' αριθμό 428/27.03.1995 Απόφαση της Περιφερειακής Διευθύντριας της ΠΚΜ στο ΦΕΚ 261 Δ'/20.04.1995.

1.2.2 Τοπική Κοινότητα Γοργόπης

Γοργόπη

Ο οικισμός Γοργόπης διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, από το 1967. Επιπλέον το 1987, με την έγκριση της υπ' αριθμού Οικ.Ε.Π.Α.166/11.08.1986 Απόφασης του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 962 Δ'/15.10.1987), καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιμέρους τμημάτων του οικισμού. Από τότε μέχρι και σήμερα, το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού δεν έχει αναθεωρηθεί, παρά μόνο τροποποιήθηκε σημειακά με την υπ' αριθμό 4021/05.10.1992 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 1337 Δ'/18.12.1992) για τον χαρακτηρισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

1.2.3 Τοπική Κοινότητα Ειδομένης

Ειδομένη

Αντίστοιχα με την περίπτωση του οικισμού Γοργόπτης, ο οικισμός Ειδομένης διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο από οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας (1966). Επιπλέον, στο ΦΕΚ 962 Δ'/15.10.1987 μαζί με την απόφαση οριοθέτησης και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γοργόπτης, δημοσιεύτηκε και η αντίστοιχου περιεχομένου υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.162 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για τον οικισμό της Ειδομένης.

Δογάνη

Ο οικισμός Δογάνης μέχρι και σήμερα δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τον οικισμό είναι αυτό που καθορίστηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.167/15.06.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 652 Δ'/13.07.1987). Με την παραπάνω απόφαση έγινε και ο καθορισμός των ορίων του οικισμού.

Χαμηλό

Αντίστοιχα με τη Δογάνη, ο οικισμός Χαμηλού δεν διαθέτει οριστική διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας ή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με Απόφαση Νομάρχη κτλ.. Τα όρια, οι αρτιότητες, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του οικισμού καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.168/15.06.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 648 Δ'/13.07.1987).

1.2.4 Τοπική Κοινότητα Πλαγίων

Πλάγια

Από το 1981, ο οικισμός Πλαγίων διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που προέκυψε με την έγκριση της σχετικής διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας. Λίγα χρόνια αργότερα, καθορίστηκαν τα όρια, η αρτιότητα, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού με τη δημοσίευση της υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.25/04.02.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς στο ΦΕΚ 202 Δ'/11.03.1987. Τέλος, με την υπ' αριθμό 2/04.04.1997 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 352 Δ'/02.05.1997) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού, για τον αποχαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου σε οικοδομήσιμο.

1.2.5 Τοπική Κοινότητα Ρυζιών

Ρύζια, Βαλτοτόπι και Καμποχώρι

Όλοι οι οικισμοί της Τοπικής Κοινότητας Ρυζιών έχουν οριστική διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας. Συγκεκριμένα, οι οικισμοί Βαλτοτοπίου και Ρυζιών έχουν οριστική διανομή από το 1968, ενώ αυτός του Καμποχωρίου από το 1982. Τα όρια, η αρτιότητα, οι όροι και περιορισμοί δόμησης όλων των παραπάνω οικισμών καθορίστηκαν με τις υπ' αριθμούς Οικ.Ε.Π.Α.163/11.08.1986, Οικ. Οικ.Ε.Π.Α.164/11.08.1986 και Οικ.Ε.Π.Α.165/11.08.1986 Αποφάσεις του Νομάρχη Κιλκίς, οι οποίες δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 953 Δ'/13.10.1987.

1.2.6 Τοπική Κοινότητα Σκρα

Σκρα και Κούπα

Οι οικισμοί Σκρα και Κούπας της Τοπικής Κοινότητας Σκρα δεν διαθέτουν οριστικές διανομές συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας ή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με Απόφαση Νομάρχη κτλ.. Το μέχρι σήμερα θεσμικό πλαίσιο που διέπει τους εν λόγω οικισμούς είναι αυτό της οριοθέτησης και του καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης, που εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. Οικ.Ε.Π.Α.38/04.04.1988 και Οικ.Ε.Π.Α.40/04.04.1988 Αποφάσεις του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 453 Δ'/29.06.1988 και ΦΕΚ 454 Δ'/29.06.1988 αντίστοιχα).

1.2.7 Τοπική Κοινότητα Φανού

Φανός

Από το 1978, ο οικισμός Φανού διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο από οριστική διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας. Ωστόσο, από τότε μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί κάποιο άλλο σχετικό σχέδιο για τον οικισμό. Τα όρια, η αρτιότητα, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.24/04.02.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 201 Δ'/11.03.1987).

1.3 Δημοτική Ενότητα Γουμένισσας

Η ΔΕ Γουμένισσας διαθέτει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το οποίο δημοσιεύτηκε το 1986 στο ΦΕΚ 436 Δ'/12.05.1986 με την υπ' αριθμό 24102/728/14.03.1986 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και κατά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.03.1983). Με το εν λόγω σχέδιο καθορίστηκαν δύο (2) Πολεοδομικές Ενότητες για τον οικισμό Γουμένισσας. Έπειτα το 2009, με την υπ' αριθμό 3174/27.03.2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 155 ΑΑΠ/13.04.2009) και κατ' την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.06.1997), εγκρίθηκε η μελέτη «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Γουμένισσας – Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων» του Ν. Κιλκίς», προβλέποντας πλέον για το σύνολο των οικισμών της ΔΕ δέκα (10) Πολεοδομικές Ενότητες, εκ των οποίων οι δύο (2) απαρτίζουν την έδρα της.

1.3.1 Δημοτική Κοινότητα Γουμένισσας

Γουμένισσα

Το 1989, με το ΠΔ/25.04.1989 (ΦΕΚ 292 Δ'/16.05.1989) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη των δύο Πολεοδομικών Ενοτήτων του οικισμού Γουμένισσας, που καθορίστηκαν με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του 1986 (ΦΕΚ 436 Δ'/12.05.1986). Από το 1993 έως και σήμερα έχουν εγκριθεί πλήθος τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Γουμένισσας. Εν συντομία οι τροποποιήσεις αυτές αφορούσαν:

- την κατάργηση και επανακαθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, καθώς και την διευθέτηση αυτών προκειμένου να συμβαδίζουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
- το μερικό αποχαρακτηρισμό χώρου, από κοινόχρηστο σε κοινωφελή και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού,
- την κατάργηση οδών μεταξύ ΟΤ και την παράλληλη ενοποίησή τους και

- γενικές τροποποιήσεις μικρής σημασίας.

Τέλος, μεταξύ του διαστήματος 1990-2006 έχουν εγκριθεί δύο Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Γουμένισσας και σε μικρή απόσταση από αυτόν. Συγκεκριμένα, το 1991 βόρεια του οικισμού Γουμένισσας, εγκρίθηκε το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του Γυμναστηρίου του οικισμού, ύστερα από δημοσίευση της υπ' αριθμ. Οικ.3845/05.11.1990 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς στο ΦΕΚ 656 Δ'/25.09.1991. Το 2006, νοτιοδυτικά του οικισμού, με την υπ' αριθμό 1692/23.03.2006 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ (ΦΕΚ 307 Δ'/14.04.2006) εγκρίθηκε Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Γουμένισσα Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).

1.3.2 Τοπική Κοινότητα Γρίβας

Γρίβα

Ο οικισμός Γρίβας δεν διαθέτει οριστική διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας. Το 1988, οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.34/04.04.1988 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 453 Δ'/29.06.1988), και λίγο αργότερα τα όρια του τροποποιήθηκαν ύστερα από δημοσίευση αντίστοιχης Απόφασης με αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.45/30.05.1989 (ΦΕΚ 381 Δ'/12.06.1989). Τέλος, το μέχρι σήμερα ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Γρίβας καθορίστηκαν με την Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού, η οποία εγκρίθηκε το 2001 με την υπ' αριθμό 3323/31.08.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ (ΦΕΚ 783 Δ'/24.09.2001).

1.3.3 Τοπική Κοινότητα Κάρπης

Κάρπη

Το 1988, με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.35/04.04.1988 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 453 Δ'/29.06.1988) καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Κάρπης. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού καθορίστηκε με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του, όπως αυτή δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 304 Δ'/14.04.2006 με την υπ' αριθμό 2322/21.03.2006 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ. Με την εν λόγω ΠΜ αναθεωρήθηκε και ο πολεοδομικός κανονισμός των επιμέρους τμημάτων του οικισμού.

1.3.4 Τοπική Κοινότητα Καστανερής

Καστανερή

Ο οικισμός Καστανερής οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Ε.Π.Α.36/04.04.1988 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 441 Δ'/21.06.1988), καθορίζοντας παράλληλα τους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιμέρους τμημάτων του οικισμού. Ο οικισμός Καστανερής μέχρι τα τέλη του 2003 δεν διέθετε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Με την υπ' αριθμό 34057/05.09.2003 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1441 Δ'/31.12.2003) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του εν λόγω οικισμού, καθορίζοντας το μέχρι σήμερα ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού και τον πολεοδομικό κανονισμό.

1.3.5 Τοπική Κοινότητα Πενταλόφου

Πεντάλοφο

Το 1986, με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.68/22.04.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 525 Δ'/13.06.1986) καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Πενταλόφου. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού καθορίστηκε το 2005 με την έγκριση της «Πολεοδομικής Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης του οικισμού Πενταλόφου». Η εν λόγω ΠΜ εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 8599/24.10.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1426 Δ'/30.12.2005.

Ομαλό

Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ομαλού καθορίστηκε με την οριστική διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, το 1973. Έκτοτε δεν έχει αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίστηκαν στο πλαίσιο της οριοθέτησης του οικισμού, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.229/10.09.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 974 Δ'/06.10.1987).

1.3.6 Τοπική Κοινότητα Στάθης

Στάθης

Ο οικισμός Στάθης δεν διαθέτει οριστική διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας. Το 1988, οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.43/04.02.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 229 Δ'/18.03.1987. Τέλος το 2001, με την υπ' 4427/17.07.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ (ΦΕΚ 665 Δ'/10.08.2001) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Στάθης, καθορίζοντας το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και ο αναθεωρημένος πολεοδομικός κανονισμός του.

1.3.7 Τοπική Κοινότητα Φιλυριάς

Φιλυριά

Ο οικισμός Φιλυριάς οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.153/02.07.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 821 Δ'/12.09.1986). Όσον αφορά το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, αυτό πρωτοκαθορίστηκε 1979 με την έγκριση της οριστικής διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, και τροποποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1774/30.06.1992 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 743 Δ'/23.07.1992), με σκοπό τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινόχρηστου χώρου για την ανέγερση αναψυκτηρίου.

Γερακώνας

Ο οικισμός Γερακώνας διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που προέκυψε από την έγκριση της οριστικής διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας (1978). Τα όρια του οικισμού καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιμέρους περιοχών του καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.145/02.06.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 819 Δ'/12.09.1986). Μέχρι σήμερα, ο πολεοδομικός κανονισμός και το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού δεν έχει τροποποιηθεί ή αναθεωρηθεί.

1.4 Δημοτική Ενότητα Ευρωπού

Αντίθετα με τις προαναφερόμενες Δημοτικές Ενότητες, η ΔΕ Ευρωπού δεν διαθέτει μέχρι σήμερα εγκεκριμένο Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

1.4.1 Δημοτική Κοινότητα Ευρωπού

Ευρωπός

Αρχικά, με το ΒΔ/04.01.1950 (ΦΕΚ 10 Δ'/10.01.1950) εγκρίθηκαν το πολεοδομικό σχέδιο, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ευρωπού. Το 1969, το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού αναθεωρήθηκε με την έγκριση των διανομών συνοικισμού Ευρωπού του Υπουργείου Γεωργίας. Αργότερα, το 1986, εγκρίθηκαν η οριοθέτηση, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού, με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.117/17.06.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 759 Δ'/08.09.1986). Ακολούθησαν η έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του οικισμού και οι μετέπειτα τροποποιήσεις της, με τις υπ' αριθμούς Οικ.Ε.Π.Α.13/13.02.1990 (ΦΕΚ 111 Δ'/08.03.1990), 139/29.01.1992 (ΦΕΚ 1246 Δ'/01.12.1992) και Οικ.2519/11.07.1995 (ΦΕΚ 618 Δ'/23.08.1995) Αποφάσεις του Νομάρχη Κιλκίς αντίστοιχα. Αξίζει να σημειωθεί πως οι παραπάνω τροποποιήσεις αφορούσαν τον αποχαρακτηρισμό κοινωφελών χώρων, τον χαρακτηρισμό νέων αντίστοιχων χώρων καθώς και ενός νέου οικοδομήσιμου. Το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ευρωπού επεκτάθηκε με την έγκριση της συμπληρωματικής διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας το 1996, ενώ το 1998, 2004 και 2009 με τις υπ' αριθμ. 2661/29.09.1997, 2442/03/29.07.2004 και 1943/16.07.2009 Αποφάσεις Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 568 Δ'/03.08.1998, ΦΕΚ 776 Δ'/31.08.2004 και ΦΕΚ 391 ΑΑΠ/11.08.2009 αντίστοιχα) τροποποιήθηκε σημειακά με σκοπό την επαναδιατύπωση του χαρακτηρισμού συγκεκριμένων ΚΧ, την μείωση προκηπίων και την παραχώρηση νέου χώρου για κοινωφελή λειτουργία. Ενδιάμεσα στο διάστημα αυτό, με την υπ' αριθμό 275/23.02.2001 Απόφαση του ΓΓΠΚΜ (ΦΕΚ 216 Δ'/21.03.2001) εγκρίθηκε ακόμα μία τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία αφορούσε τον εκ νέου χαρακτηρισμό ενός κοινωφελή χώρου.

1.4.2 Τοπική Κοινότητα Αγίου Πέτρου

Άγιος Πέτρος

Ο οικισμός Αγίου Πέτρου οριοθετήθηκε το 1986 με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.136/18.06.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 761 Δ'/08.09.1986). Το πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ήταν αυτό της οριστικής διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, που εγκρίθηκε το 1963 & 1969. Από τότε μέχρι σήμερα το εν λόγω ρυμοτομικό σχέδιο δεν έχει αναθεωρηθεί, ωστόσο έχει τροποποιηθεί δύο φορές. Ειδικότερα, η πρώτη τροποποίηση εγκρίθηκε το 1988 με την υπ' αριθμό 2768/30.08.1988 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 663 Δ'/19.09.1988) και αφορούσε την απάλειψη οδών και τον χαρακτηρισμό 3 οικοπέδων ως κοινωφελή. Η δεύτερη τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 274/23.02.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ (ΦΕΚ 215 Δ'/21.03.2001) και αφορούσε την κατάργηση τμήματος του τοπικού οδικού δικτύου για τη δημιουργία νέου οικοδομήσιμου ΟΤ, τη

δημιουργία ενός νέου κοινόχρηστου χώρου και τον εκ νέου χαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου διαφορετικής λειτουργίας.

1.4.3 Τοπική Κοινότητα Μεσιάς

Μεσιά

Ο οικισμός Μεσιάς διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που προέκυψε από διανομές συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας, το 1970-72. Με την υπ' αριθμού Οικ.Ε.Π.Α.120/17.06.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 761 Δ'/08.09.1986) εγκρίθηκε ο καθορισμός των ορίων του οικισμού Μεσιάς καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών εντός αυτών. Πέραν των παραπάνω, μέχρι και σήμερα δεν έχει εγκριθεί κάποια εκ νέου έγκριση, τροποποίηση, αναθεώρηση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού.

1.4.4 Τοπική Κοινότητα Πολύπετρου

Πολύπετρο

Αντίστοιχα με την περίπτωση του οικισμού Μεσιάς, ο οικισμός Πολύπετρου διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, από το 1976. Μια δεκαετία αργότερα, καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιμέρους οικοπέδων, μετά την δημοσίευση της υπ' αριθμού Οικ.Ε.Π.Α.152/02.07.1986 Απόφασης του Νομάρχη Κιλκίς στο ΦΕΚ 821 Δ'/12.09.1986.

1.4.5 Τοπική Κοινότητα Τούμπας

Τούμπα

Το πρώτο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Τούμπας, ήταν αυτό της διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας (1970-72). Τα όρια και ο μέχρι πρόσφατα ισχύον πολεοδομικός κανονισμός του εν λόγω οικισμού καθορίστηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.23/04.02.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 201 Δ'/11.03.1987). Πριν από μια εικοσαετία (2003), με την υπ' αριθμό 4057/15.10.2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ (ΦΕΚ 1276 Δ'/28.11.2003), εγκρίθηκε η μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Τούμπας, χαρακτηρίζοντας νέους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους προς τα ανατολικά, βορειοανατολικά και δυτικά τμήματα του. Τέλος, το 2005 εγκρίθηκε η τροποποίηση σε τμήμα του αρχικού ρυμοτομικού σχεδίου της διανομής Υ.Γ, με την υπ' Οικ.1708/19.04.2005 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 555 Δ'/25.05.2005).

1.5 Δημοτική Ενότητα Λιβαδίων

Όσον αφορά την ΔΕ Λιβαδίων, ο θεσμοθετημένος πολεοδομικός σχεδιασμός 1^{ου} επιπέδου αποτελείται από το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Το εν λόγω σχέδιο δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 155 ΑΑΠ/13.04.2009, με την υπ' αριθμό 3174/27.03.2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και κατ' την εφαρμογή των

διατάξεων του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.06.1997), προβλέποντας μία (1) Πολεοδομική Ενότητα για τον ομώνυμο οικισμό της.

1.5.1 Τοπική Κοινότητα Λιβαδίων

Λιβάδια

Ο οικισμός των Λιβαδίων διαθέτει διανομή συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, από το 1969-'70. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.162/15.06.1987 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 649 Δ'/13.07.1987), καθορίζοντας παράλληλα τους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιμέρους τμημάτων του οικισμού. Το 1993 με την υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.65/13.09.1993 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 1237 Δ'/04.10.1993) εγκρίθηκε η πολεοδόμηση – επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιβαδίων. Τέλος, με την υπ' αριθμό 64/23.02.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΚΜ (ΦΕΚ 216 Δ'/21.03.2001) τροποποιήθηκε τμήμα του ήδη υφιστάμενου, από τις διανομές συνοικισμού του Υ.Γ., ρυμοτομικού σχεδίου για τη χάραξη οδών μεταξύ συγκεκριμένων ΟΤ.

Ακολουθεί Πίνακας όπου συνοψίζεται το θεσμικό καθεστώς για όλους τους οικισμούς του Δήμου.

Πίνακας 2. Θεσμικό καθεστώς οικισμών Δήμου Παιονίας

ΔΕ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΦΕΚ
Πολύκαστρο	Διανομή Συνοικισμού 1960	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Συμπληρωματική Διανομή 1967	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων των ΠΕ 1, 2 και 3 του Δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς)	ΠΔ/28.09.1989	622 Δ' /09.10.1989
	Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πολύκαστρο του Δήμου Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 2584/30.07.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	472 Δ' /04.09.1990
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολυκάστρου δήμου Πολυκάστρου. Απάλειψη προκηπίου στο εκ διανομής Δ/σεως Γεωργίας εγκεκριμένο σχέδιο	Υπ' αριθμό 5016/92/28.01.1993 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	538 Δ' /17.05.1993
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς (απάλειψη οδού μεταξύ των ΟΤ Γ42 και Γ43)	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.37/19.05.1993 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	689 Δ' /18.06.1993
	Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Πολύκαστρο Ι" και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	ΠΔ/18.04.1994	450 Δ' /11.05.1994
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πολυκάστρου (Δήμου Πολυκάστρου) στα ΟΤ 49 και 50 Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 3267/17.09.1997 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	131 Δ' /05.03.1998
	Έγκριση τροποποίησης στα ΟΤ 82, 82α και 96 περιοχή κεντρικής πλατείας ρυμοτομικού σχεδίου Πολυκάστρου, Δ. Πολυκάστρου, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 3619/05.09.2001 Απόφαση του ΓΓΠΚΜ	796 Δ' /25.09.2001

	Έγκριση τροποποίησης στα ΟΤ 49 και 50 ρυμοτομικού σχεδίου Πολυκάστρου, Δ. Πολυκάστρου, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 7412/15.02.2002 Απόφαση του ΓΓΠΚΜ	190 Δ'12.03.2002
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πολυκάστρου στο ΟΤ 61 Δήμου Πολυκάστρου, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 4362/16.12.2003 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1451 Δ'/31.12.2003
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πολυκάστρου στο ΟΤ 162 Δήμου Πολυκάστρου, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 618-623/21.03.2007 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	168 ΑΑΠ/02.05.2007
Κουλιναΐικα	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΥΛΙΝΑΪΙΚΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.221/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	971 Δ'/06.10.1987
Λατομείο	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΑΤΟΜΕΙΟ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.223/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	972 Δ'/06.10.1987
Αξιοχώρι	Διανομή Συνοικισμού 1969	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΞΙΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.150/02.06.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	820 Δ'/12.09.1986
	Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιοχωρίου, Κοινότητας Αξιοχωρίου, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 460/11.02.1997 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	226 Δ'/26.03.1997
Νέο Σιράκιο	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΝΕΟ ΣΙΡΑΚΙΟ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.227/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	973 Δ'/06.10.1987
Ασπρος	Διανομή Συνοικισμού 1969	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΣΠΡΟΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.142/02.07.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	817 Δ'/12.09.1986
Βαφιοχώρι	Διανομή Συνοικισμού 1962-63	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Συμπληρωματική Διανομή 1969	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.107/30.05.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	694 Δ'/26.08.1986

Βαλτούδι	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΛΤΟΥΔΙ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.215/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	967 Δ' /06.10.1987
Κοτύλη	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΤΥΛΗ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.219/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	970 Δ' /06.10.1987
Ξηρόλακκος	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΞΗΡΟΛΑΚΚΟΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.228/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	973 Δ' /06.10.1987
Χερσοτόπι	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.233/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	976 Δ' /07.10.1987
Ειρηνικό	Διανομή Συνοικισμού 1989	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΕΙΡΗΝΙΚΟ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.166/15.06.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	649 Δ' /13.07.1987
	Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ειρηνικού κοινότητας Ακρίτα (Ν. Κιλκίς)	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.68/19.07.1989 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	493 Δ' /09.08.1989
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ειρηνικού κοινότητας Ακρίτα (Ν. Κιλκίς)	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.14/13.02.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	111 Δ' /08.03.1990
Ευζώνοι	Διανομή Συνοικισμού 1968 & 1974	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΕΥΖΩΝΟΙ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.95/16.05.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	645 Δ' /11.08.1986
Μεταμόρφωση	Διανομή Συνοικισμού 1992	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.160/15.06.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	647 Δ' /13.07.1987
	Ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεταμόρφωσης Κοινότητας Ευζώνων Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.66/05.10.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	359 Δ' /12.04.1993
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεταμόρφωσης	Υπ' αριθμό Οικ.2789/28.07.1995 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	682 Δ' /11.09.1995

	Κοινότητας Ευζώνων στα ΟΤ 27 και 47		
Πλατανιά	Διανομή Συνοικισμού 1968	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.93/16.05.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	645 Δ' /11.08.1986
Τσολιάδες	-	-	-
Κορώνα	Διανομή Συνοικισμού 1995	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΡΩΝΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.163/15.06.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	649 Δ' /13.07.1987
	Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κορώνας Κοινότητας Ακρίτα (Ν. Κιλκίς)	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.53/14.06.1989 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	459 Δ' /30.06.1989
Λιμνότοπος	Διανομή Συνοικισμού 1970	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.38/04.02.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	207 Δ' /11.03.1987
Νέα Καβάλα	Διανομή Συνοικισμού 1981	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΝΕΑ ΚΑΒΑΛΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.36/04.02.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	175 Δ' /06.03.1987
Σιταριά	Διανομή Συνοικισμού 1982	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΣΙΤΑΡΙΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.20/04.02.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	228 Δ' /18.03.1987
Χρυσόκαμπος	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΡΥΣΟΚΑΜΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.234/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	976 Δ' /07.10.1987
Μικρό Δάσος	Διανομή Συνοικισμού 1968-1971 & 1972	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΙΚΡΟ ΔΑΣΟΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.96/16.05.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	661 Δ' /11.08.1986

	Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μικροδάσους Κοινότητας Μικροδάσους, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.3372/01.09.1998 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	795 Δ' /12.10.1998
Πευκοδάσος	Διανομή Συνοικισμού 1973	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.94/16.05.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	633 Δ' /06.08.1986
	Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πευκοδάσους Κοινότητας Πευκοδάσους Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.426/27.03.1995 Απόφαση Περιφερειακής Δ/ντριας Ν. Κιλκίς	263 Δ' /20.04.1995
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πευκοδάσους (Κοινότητας Πευκοδάσους) Ν. Κιλκίς στο ΟΤ 20	Υπ' αριθμό Οικ.623/27.02.1996 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	453 Δ' /08.05.1996
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πευκοδάσους, Κοινότητας Πευκοδάσους Ν. Κιλκίς στα ΟΤ 25 και 34	Υπ' αριθμό 1432/97/29.05.1998 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	568 Δ' /03.08.1998
Ποντοηράκλεια	Διανομή Συνοικισμού 1968 & 1969	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.99/30.05.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	713 Δ' /29.08.1986
	Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης οικισμού Ποντοηράκλειας της Κοινότητας Ποντοηράκλειας Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 904Π.Ε./20.03.1998 Απόφαση του ΓΓΠΚΜ	280 Δ' /05.05.1998
Κάστρο	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΟ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.217/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	969 Δ' /06.10.1987
ΔΕ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΦΕΚ
Αξιούπολη	Διανομή Συνοικισμού 1968-1973	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Αξιούπολης του Δήμου Αξιούπολης (Ν. Κιλκίς)	ΠΔ/17.06.1988	546 Δ' /29.07.1988

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αξιούπολης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του ίδιου οικισμού του Δήμου Αξιούπολης	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.40/25.05.1989 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	368 Δ' /08.06.1989
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 217-220 και 218-219 της Αξιούπολης Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.36/23.04.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	272 Δ' /14.05.1990
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ Γ.118 και Γ.120 στην Αξιούπολη	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.78/02.07.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	385 Δ' /25.07.1990
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 68 στην Αξιούπολη	Υπ' αριθμό ΤΟ/5188/02.07.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 2Α-2Β στον οικισμό Αξιούπολη Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.99/20.06.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	472 Δ' /04.09.1990
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 7 στην Αξιούπολη Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.131/05.11.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	674 Δ' /05.12.1990
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης (Σύνολο εντοπισμένων τροποποιήσεων μικράς σημασίας)	Υπ' αριθμό 4180/30.10.1991 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	909 Δ' /12.12.1991
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.2692/30.06.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	742 Δ' /23.07.1992
	Υπ' αριθμό Οικ.2693/30.06.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	
	Υπ' αριθμό Οικ.2694/30.06.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς (σημειακή τροποποίηση ΟΤ 29α - επισπεύδων Μ. Τίκας)	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.7ο/13.10.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1172 Δ' /11.11.1992

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.3828/16.09.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1300 Δ'/11.12.1992
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αξιούπολης Ν. Κιλκίς και μεταβολή των όρων δόμησης στο οικ. 718 του ΟΤ 78 για λόγους δημοσίου συμφέροντος	Υπ' αριθμό 4886/28.01.1993 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	538 Δ'/17.05.1993
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς στα ΟΤ 75, 79 και 80	Υπ' αριθμό Οικ.2365/30.06.1995 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	512 Δ'/14.07.1995
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης (Δήμου Αξιούπολης) στα ΟΤ 61 και 64β	Υπ' αριθμό Οικ.3987/09.11.1995 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1130 Δ'/21.12.1995
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης (Δήμου Αξιούπολης) στο ΟΤ 55	Υπ' αριθμό Οικ.3986/09.11.1995 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1131 Δ'/21.12.1995
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης (Δήμου Αξιούπολης) στα ΟΤ 18Α και 18Β	Υπ' αριθμό 4473/18.12.1996 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	14 Δ'/20.01.1997
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης, Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς, στα ΟΤ 169 και 170	Υπ' αριθμό 1710/96/13.02.1997 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	221 Δ'/26.03.1997
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς στα ΟΤ 19 και 51	Υπ' αριθμό Οικ.461/11.02.1997 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	352 Δ'/02.05.1997
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης, Δήμου Αξιούπολης στο ΟΤ 63	Υπ' αριθμό Οικ.1836/03.06.1997 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	718 Δ'/19.08.1997
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς στα ΟΤ 19 και 22	Υπ' αριθμό Οικ.3479/09.09.1998 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	792 Δ'/12.10.1998
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 48 οικισμού Αξιούπολης, Δ. Αξιούπολης, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 7205/07.02.2001 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	154 Δ'/02.03.2001

	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 9 και 49 οικισμού Αξιούπολης, Δ. Αξιούπολης, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.632/02.02.2001 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	161 Δ' /06.03.2001
	Έγκριση Τροπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Αξιούπολης, Δ. Αξιούπολης, Ν. Κιλκίς και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση σχολείου	Υπ' αριθμό 1001/12.03.2003 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	338 Δ' /14.04.2003
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αξιούπολης στο ΟΤ 11δ' Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 2815/04/28.02.2005 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	406 Δ' /15.04.2005
Πηγή	Διανομή Συνοικισμού 1978	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΗΓΗ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.14/04.02.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	199 Δ' /11.03.1987
	Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πηγής Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 428/27.03.1995 Απόφαση Περιφερειακής Δ/ντριας Ν. Κιλκίς	261 Δ' /20.04.1995
Γοργόπη	Διανομή Συνοικισμού 1967	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού 1975	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΟΡΓΟΠΗ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.166/11.08.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	962 Δ' /15.10.1986
Ειδομένη	Διανομή Συνοικισμού 1966	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΕΙΔΟΜΕΝΗ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.162/11.08.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	962 Δ' /15.10.1986
Δογάνης	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΔΟΓΑΝΗΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.167/15.06.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	652 Δ' /13.07.1987
Χαμηλό	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΑΜΗΛΟ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.168/15.06.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	648 Δ' /13.06.1987
Πλάγια	Διανομή Συνοικισμού 1981	Υπουργείο Γεωργίας	-

	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΛΑΓΙΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.25/04.02.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	202 Δ' /11.03.1987
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλαγίων, Κοινότητας Πλαγίων Ν. Κιλκίς στο ΟΤ 75	Υπ' αριθμό 2/04.04.1997 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	352 Δ' /02.05.1997
Ρύζια	Διανομή Συνοικισμού 1968	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΡΥΖΙΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.163/11.08.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	953 Δ' /13.10.1986
Βαλτοτόπι	Διανομή Συνοικισμού 1968	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ» του Ν. Κιλκίς.	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.164/11.08.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	953 Δ' /13.10.1986
Καμποχώρι	Διανομή Συνοικισμού 1982	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.165/11.08.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	953 Δ' /13.10.1986
Σκρα	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΣΚΡΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.40/04.04.1988 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	454 Δ' /29.06.1988
Κούπα	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΥΠΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.38/04.04.1988 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	453 Δ' /29.06.1988
Φανός	Διανομή Συνοικισμού 1978	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΦΑΝΟΣ» του Ν. Κιλκίς.	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.24/04.02.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	201 Δ' /11.03.1987
ΔΕ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΦΕΚ
Γουμένισσα	Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων δύο ΠΕ του οικισμού Γουμένισσας του Δήμου Γουμένισσας (Ν. Κιλκίς)	ΠΔ/25.04.1989	292 Δ' /16.05.1989
	Ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου Γυμναστηρίου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.3845/05.11.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	656 Δ' /25.09.1991

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς στο ΟΤ 10 και 66	Υπ' αριθμό 3960/06.03.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	393 Δ' /22.04.1992
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Γουμένισσας: Εντοπισμένες τροποποιήσεις μικράς σημασίας, συνέπεια αποτυπώσεων στα πλαίσια των πράξεων εφαρμογής (Δήμος Γουμένισσας Ν. Κιλκίς)	Υπ' αριθμό 4983/25.11.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1343 Δ' /24.12.1992
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς (Μερικώς αποχαρακτηρισμός χώρου, από κοινόχρηστο σε κοινωφελές)	Υπ' αριθμό 2265/92/08.09.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	536 Δ' /17.05.1993
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γουμένισσας Δήμου Γουμένισσας στα ΟΤ Γ3-Γ16 (κατάργηση οδού) Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.2412/30.06.1995 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	518 Δ' /18.07.1995
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς (ΟΤ 183 και 187) Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.2628/26.07.1994 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1151 Δ' /04.11.1994
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς στο ΟΤ 117	Υπ' αριθμό 1643/94/95/27.03.1995 Απόφαση Περιφερειακής Δ/ντριας Ν. Κιλκίς	291 Δ' /05.05.1995
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς στα ΟΤ 88 και 90	Υπ' αριθμό Οικ.3707/15.10.1997 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1166 Δ' /31.12.1997
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γουμένισσας, στο ΟΤ 127 Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.2972/03.09.2003 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1020 Δ' /30.09.2003
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γουμένισσας στα ΟΤ 118, 120, 163, 165 Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 840/28.09.2004 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	960 Δ' /25.10.2004

	Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γουμένισσας Νομού Κιλκίς, για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "Γουμένισσα Ι" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	Υπ' αριθμό 1692/23.03.2006 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	307 Δ' /14.04.2006
Γρίβα	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΡΙΒΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.34/04.04.1988 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	453 Δ' /29.06.1988
	Τροποποίηση του ορίου του οικισμού ΓΡΙΒΑΣ Κοινότητας Γρίβας Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.45/30.05.1989 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	381 Δ' /12.06.1989
	Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γρίβας Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 3323/31.08.2001 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	783 Δ' /24.09.2001
Κάρπη	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΡΠΗ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.35/04.04.1988 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	453 Δ' /29.06.1988
	Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Κάρπης Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 2322/21.03.2006 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	304 Δ' /14.04.2006
Καστανερή	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΣΤΑΝΕΡΗ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.36/04.04.1988 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	441 Δ' /21.06.1988
	Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Καστανερή Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 34057/05.09.2003 Υπουργική Απόφαση	1441 Δ' /31.12.2003
Πεντάλοφο	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ» του Ν. Κιλκίς.	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.68/22.04.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	525 Δ' /13.06.1986
	Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης Δημοτικού Διαμερίσματος Πενταλόφου, Δήμου Γουμένισσας, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 8599/24.10.2005 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	1426 Δ' /30.12.2005
Ομαλό	Διανομή Συνοικισμού 1973	Υπουργείο Γεωργίας	-

	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΟΜΑΛΟ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.229/10.09.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	974 Δ' /06.10.1987
Στάθης	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΣΤΑΘΗΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.43/04.02.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	229 Δ' /18.03.1987
	Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Στάθης Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 4427/17.07.2001 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	665 Δ' /10.08.2001
Φιλυριά	Διανομή Συνοικισμού 1979	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΦΙΛΥΡΙΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.153/02.07.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	821 Δ' /12.09.1986
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλυρίας Ν. Κιλκίς (αποχαρακτηρισμός 18τ.μ. από κοινόχρηστο σε κοινωφελές δομήσιμο για ανέγερση αναψυκτηρίου)	Υπ' αριθμό 1774/30.06.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	743 Δ' /23.07.1992
Γερακώνας	Διανομή Συνοικισμού 1978	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΕΡΑΚΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.145/22.04.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	819 Δ' /12.09.1986
ΔΕ ΕΥΡΩΠΟΥ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΦΕΚ
Ευρωπός	Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού "Ευρωπός" - Παιονίας και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού	ΒΔ/04.01.1950	10 Α' /10.01.1950
	Διανομή Συνοικισμού 1969	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΕΥΡΩΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.117/17.06.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	759 Δ' /08.09.1986
	Έγκριση Πολεοδομικής Επέκτασης οικισμού Ευρωπού της Κοιν. Ευρωπού (Ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου οικισμού	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.13/13.02.1990 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	111 Δ' /08.03.1990

	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ευρωπού Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 139/29.09.1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1246 Δ' /01.12.1992
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ευρωπού Ν. Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 113	Υπ' αριθμό 2519/11.07.1995 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	618 Δ' /23.08.1995
	Διανομή Συνοικισμού Επέκταση Ρυμοτομίας 1996 & Σ. Διανομή	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ευρωπού Κοινότητας Ευρωπού Ν. Κιλκίς στα ΟΤ 160-161-162-166-169-170-171	Υπ' αριθμό 2661/29.09.1997 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	568 Δ' /03.03.1998
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 174 οικισμού Ευρωπού, Δ. Ευρωπού Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 275/23.02.2001 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	216 Δ' /21.03.2001
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ευρωπού στο ΟΤ 71 Δήμου Ευρωπού Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 2442/03/29.07.2004 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	776 Δ' /31.03.2004
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ευρωπού στα ΟΤ 98 και 138 Δήμου Ευρωπού Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 1943/16.06.2009 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	391 Δ' /11.08.2009
Αγιος Πέτρος	Διανομή Συνοικισμού 1963 & 1969	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.136/18.06.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	761 Δ' /08.09.1986
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αγ. Πέτρου Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 2768/30.08.1988 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	663 Δ' /19.09.1988
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 7 και 15 και 25 οικισμού Αγ. Πέτρου, Δ. Ευρωπού, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 274/23.02.2001 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	215 Δ' /21.03.2001
Μεσιά	Διανομή Συνοικισμού 1970-72	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΕΣΙΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.120/17.06.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	761 Δ' /08.09.1986
Πολύπετρο	Διανομή Συνοικισμού 1976	Υπουργείο Γεωργίας	-

	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΟΛΥΠΕΤΡΟ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.152/02.07.1986 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	821 Δ'12.09.1986
Τούμπα	Διανομή Συνοικισμού 1970-72	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΤΟΥΜΠΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.23/04.02.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	201 Δ'11.03.1987
	Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης οικισμού Τούμπας, Δ. Ευρωπού, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 4057/15.10.2003 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	1276 Δ'28.11.2003
ΔΕ ΛΙΒΑΔΙΩΝ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΦΕΚ
Λιβάδια	Διανομή Συνοικισμού 1969-70	Υπουργείο Γεωργίας	-
	Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΙΒΑΔΙΑ» του Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.162/15.06.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	649 Δ'13.07.1987
	Πολεοδόμηση - Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιβαδίων, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό Οικ.Ε.Π.Α.65/13.09.1993 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς	1237 Δ'04.10.1993
	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 3,4 και 10 οικισμού Λιβαδίων, Κ. Λιβαδίων, Ν. Κιλκίς	Υπ' αριθμό 64/23.02.2001 Απόφαση ΓΓΠΚΜ	216 Δ'21.03.2001

2 Μεθοδολογία υλοποίησης γεωχωρικής βάσης δεδομένων

2.1 Πηγές Δεδομένων και Θεματικά Επίπεδα

Η Γεωχωρική Βάση που δημιουργήθηκε περιλαμβάνει τα ακόλουθα θεματικά επίπεδα:

- Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο,
- Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί,
- Αρχείο Κτηματογράφησης γεωτεμαχίων του Δήμου Παιονίας.

Όσο αφορά το τελευταίο επίπεδο, αξίζει να σημειωθεί ότι για τον Δήμο Παιονίας δεν έχει ολοκληρωθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο στο σύνολο του. Πιο συγκεκριμένα, έχει ολοκληρωθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί πλέον Κτηματολογικό γραφείο για τις Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες Πολυκάστρου, Πευκοδάσους Ρυζίων, Ευρωπού, Αγίου Πέτρου, Μεσιάς, Αξιοχωρίου, Πολυπέτρου, Άσπρου, ενώ αντίστοιχα, οι Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες Αξιουπόλεως, Γοργόπης, Ειδομένης, Πλαγίων, Σκρα, Φανού, Γουμένισσας, Γρίβας, Κάρπης, Καστανερής, Πενταλόφου, Στάθης, Φιλυριάς, Τούμπας, Λιβαδίων, Βαφιοχωρίου, Ειρηνικού, Ευζώνων, Κορώνας, Μικρού Δάσους και Ποντοηράκλειας βρίσκονται σε κατάσταση κτηματογράφησης με αποτέλεσμα να

μην υπάρχουν ακόμα διαθέσιμα κτηματολογικά στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του παρόντος.

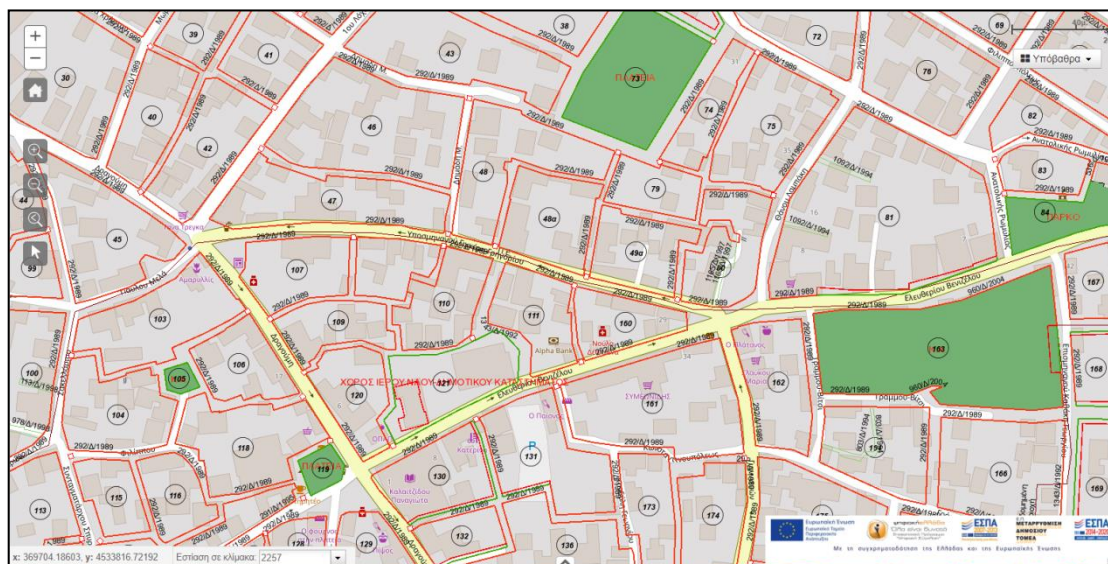
Η ψηφιακή μορφή της γεωχωρικής βάσης που δημιουργήθηκε είναι σε μορφότυπο ESRI Shapefile (όπως προβλέπεται από την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκύκλιο). Όλα τα γεωγραφικά επίπεδα που περιέχονται σε αυτή είναι κλειστά πολύγωνα πολυγωνικής μορφής χωρίς επικαλύψεις.

Η επεξεργασία των γεωχωρικών δεδομένων τα οποία στη συνέχεια εισήχθησαν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων έγινε με τα κάτωθι (desktop) λογισμικά:

- AutoCAD Map 3D 2018
- QGIS 3.22 (σε συνδυασμό με τη γλώσσα προγραμματισμού SQL)

Για τη δημιουργία του θεματικού επιπέδου «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» καθώς και του θεματικού επιπέδου «B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» αντλήθηκαν στοιχεία από το πληροφοριακό σύστημα [e-poleodomia](http://e-poleodomia.gov.gr). Τα στοιχεία αυτά ελέγχθηκαν ως προς την πληρότητα και την εγκυρότητα τους με τη συνεργασία του αρμόδιου προσωπικού του Δήμου Παιονίας.

Στην επόμενη εικόνα παρουσιάζεται τμήμα του οικισμού Γουμένισσας του Δήμου Παιονίας όπως αυτό απεικονίζεται στο πληροφοριακό σύστημα e-[poleodomia](http://e-poleodomia.gov.gr). Διακρίνονται μεταξύ άλλων τα όρια και η αριθμηση των Οικοδομικών Τετραγώνων καθώς και ορισμένοι Κοινόχρηστοι Χώροι (πράσινη σκίαση).



Εικόνα 1. Τμήμα του Οικισμού Γουμένισσας (<http://gis.epoleodomia.gov.gr/v11/>)

Η δημιουργία του θεματικού επιπέδου “B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί” προέκυψε από το επίπεδο B.1.1. κάνοντας εξαγωγή των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι.

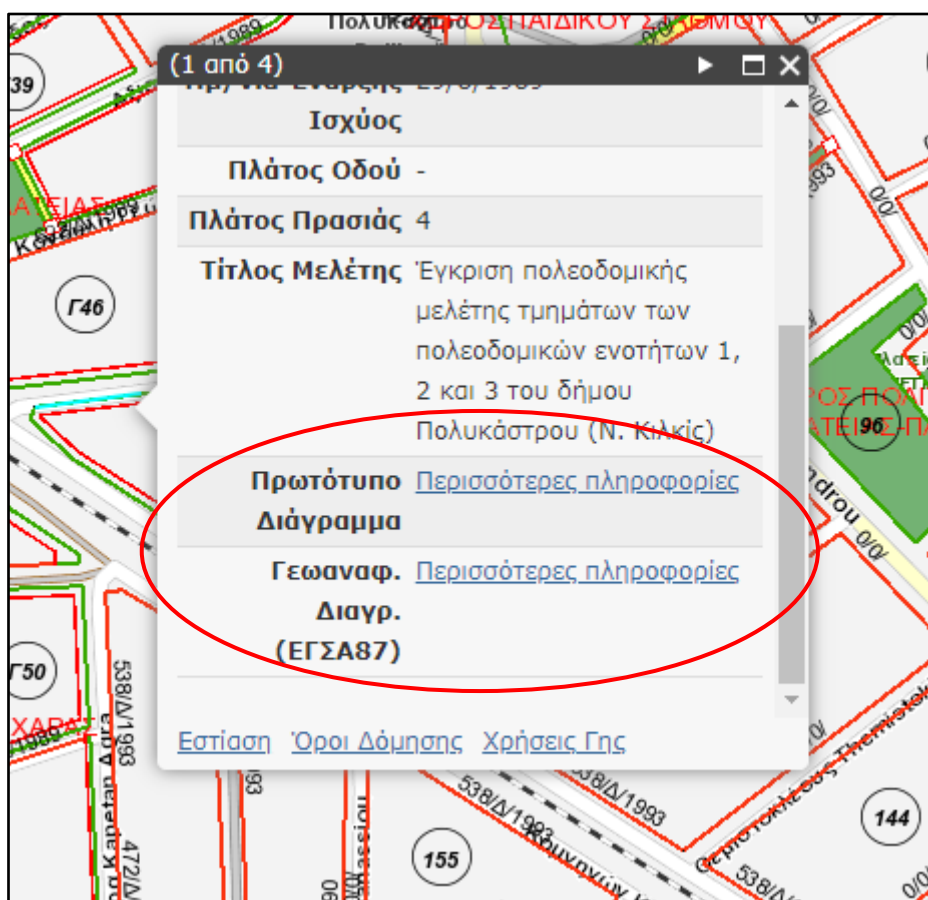
Το Αρχείο Κτηματογράφησης γεωτεμαχίων του Δήμου δημιουργήθηκε αντλώντας στοιχεία από την Πύλη Ανοικτών Δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου (<https://data.ktimatologio.gr/>).

2.2 Καταχώρηση Στοιχείων Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων

Η συνολική δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Θεματικού Επιπέδου «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» διαμορφώνεται στον ακόλουθο πίνακα. Πέραν του μοναδικού αριθμού ταυτοποίησης (id) που αποδόθηκε αυτότητα και πραγματοποιήθηκε έλεγχος μοναδικότητας για την αποφυγή διπλοεγγραφών, τα υπόλοιπα πεδία συμπληρώθηκαν βάσει του περιεχομένου του e-rolodomia. Για κάθε ένα από αυτά, στον παρακάτω πίνακα, αναφέρεται το θεματικό επίπεδο που χρησιμοποιήθηκε ως πρωτογενής πηγή δεδομένων για την εισαγωγή τους στη Βάση Δεδομένων που δημιουργήθηκε.

α/α	Ονομασία	Τύπος, Μήκος Δεδομένων	Περιεχόμενο	Θεματικό Επίπεδο άντλησης δεδομένων
1	ID	Ακέραιος,10	Μοναδικός αριθμός	-
2	OT	Αλφαριθμητικό,254	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου	Οικοδομικά Τετράγωνα
3	PT	Αλφαριθμητικό,254	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομικές Γραμμές
4	SECTION	Αλφαριθμητικό,254	Πολεοδομική Ενότητα/Γειτονιά	Πολεοδομικές Γραμμές
5	GEN_USE	Αλφαριθμητικό,254	Γενική πολεοδομική χρήση	Χρήσεις Γης & Χώροι Κοινόχρηστων-Κοινωφελών λειτουργιών
6	SPEC_USE	Αλφαριθμητικό,254	Ειδική πολεοδομική χρήση	Χρήσεις Γης & Χώροι Κοινόχρηστων-Κοινωφελών λειτουργιών
7	FEK	Αλφαριθμητικό,254	ΦΕΚ έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου	Οικοδομικά Τετράγωνα

Ειδικά όσον αφορά τα πεδία του Πολεοδομικού Τομέα (PT) και της Πολεοδομικής Ενότητας/Γειτονιάς (SECTION) αξιοποιήθηκε η πληροφορία που εμπεριέχεται στα σαρωμένα διαγράμματα των Πολεοδομικών Μελετών όπως φαίνεται παρακάτω.



Εικόνα 2. Σύνδεση σαρωμένου διαγράμματος με το επίπεδο "Πολεοδομικές Γραμμές" στο e-rolodomia

Επίσης, όσο αφορά τα πεδία της Γενικής Πολεοδομικής Χρήσης (GEN_USE) και Ειδικής Πολεοδομικής Χρήσης (SPEC_USE) έγινε χρήση δύο διαφορετικών θεματικών επιπέδων του e-rolodomia, και συγκεκριμένα του επιπέδου «Χρήσεις Γης» και «Χώροι Κοινόχρηστων-Κοινοφελών λειτουργιών». Έτσι, για το σύνολο των Οικοδομικών Τετραγώνων (εκτός των Κοινόχρηστων/ Κοινοφελών χώρων) αξιοποιήθηκε η πληροφορία του επιπέδου «Χρήσεις Γης» ενώ όσο αφορά τους Κοινόχρηστους & Κοινοφελείς Χώρους η πληροφορία αντλήθηκε από το επίπεδο «Χώροι Κοινόχρηστων-Κοινοφελών λειτουργιών». Αυτό έγινε διότι παρατηρήθηκαν αναντιστοιχίες σχετικά με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης των Κοινόχρηστων-Κοινοφελών Χώρων ανάμεσα στην Πολεοδομική Μελέτη και στο επίπεδο «Χρήσεις Γης».

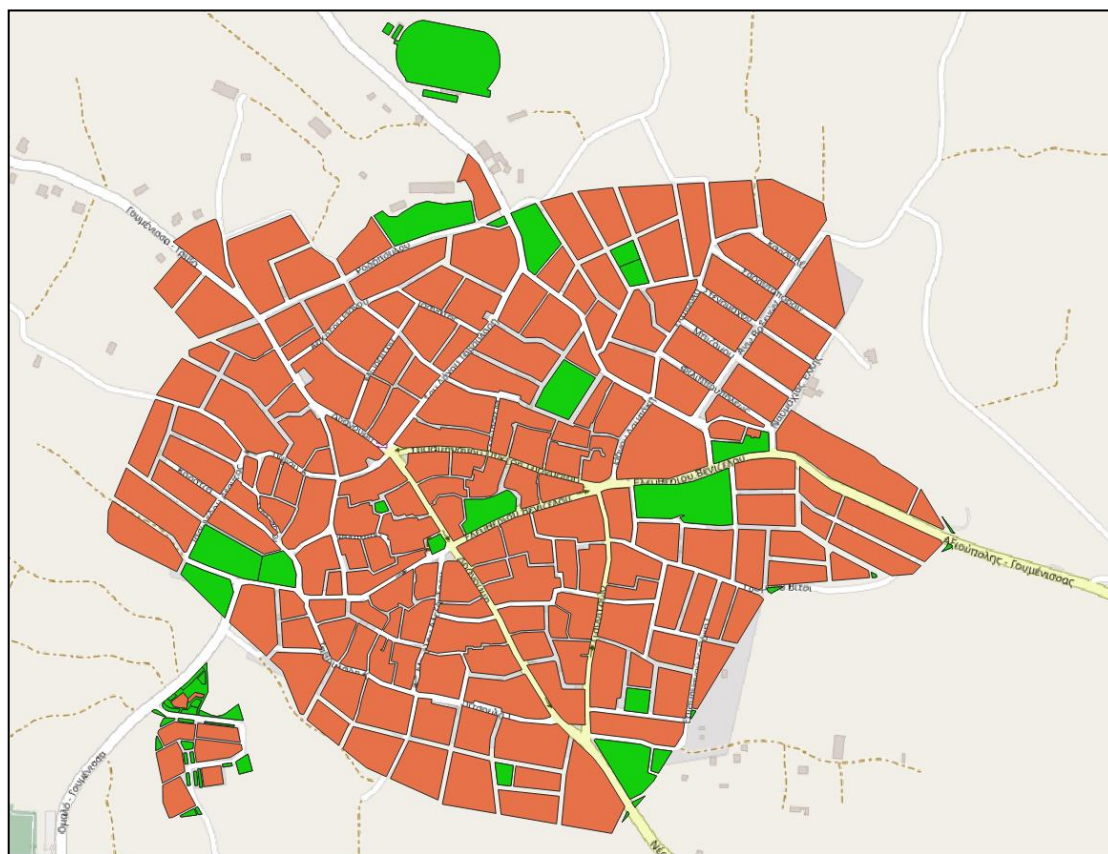
Επειδή οι προβλεπόμενες -από κάθε Πολεοδομική Μελέτη- Γενικές και Ειδικές Χρήσεις γης παρουσίαζαν ποικιλομορφία ως προς το περιεχόμενό τους, λόγω και της παλαιότητας αυτών των μελετών, πραγματοποιήθηκε αντιστοίχισή τους με τις χρήσεις γης όπως αυτές ορίζονται στο Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/29.06.2018). Έτσι, τα διαθέσιμα δεδομένα ομογενοποιήθηκαν σε επίπεδο Δήμου, ενώ παράλληλα θα είναι συμβατά με

τα δεδομένα που θα προέλθουν από άλλες αντίστοιχες υπηρεσίες σε όλη την ελληνική επικράτεια.

Επίσης, όσο αφορά το ΦΕΚ έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου, σε κάποιες περιπτώσεις ήταν αδύνατο να βρεθεί. Αυτό συνέβη διότι πολλοί οικισμοί του Δήμου Παιονίας διαθέτουν μόνο Διανομές Συνοικισμού που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του πρώην Υπουργείου Γεωργίας (νυν Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων). Στις περιπτώσεις αυτές το πεδίο του ΦΕΚ έγκρισης συμπληρώθηκε με τα στοιχεία της αντίστοιχης Διανομής Συνοικισμού π.χ. «ΑΡ.Δ. ΦΙΛΥΡΙΑ 1979», το οποίο αντιπροσωπεύει την Αρχική Διανομή του Συνοικισμού Φιλυριάς η οποία δημιουργήθηκε το έτος 1979.

Έπειτα, από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Β.1.1. πραγματοποιήθηκε η εξαγωγή σε καινούργιο θεματικό επίπεδο, μόνο των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (Κ.Χ. και Κ.Φ.) για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι. Στο επίπεδο αυτό (Β.1.2.), προστέθηκαν επιπλέον πεδία όπως αυτά καθορίζονται από τον Οδηγό Διαχείρισης και τις σχετικές Εγκυκλίους.

Φέρνοντας ένα παράδειγμα, στην ακόλουθη εικόνα απεικονίζεται ο οικισμός Γουμένισσας. Διακρίνονται με πορτοκαλί χρώμα τα πολύγωνα των Οικοδομικών Τετραγώνων και με πράσινο χρώμα οι Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι.



Εικόνα 3. Οικισμός Γουμένισσας (Οικοδομικά Τετράγωνα και Κοινόχρηστοι/Κοινοφελείς Χώροι) όπως απεικονίζεται μέσω του λογισμικού QGIS

Όσον αφορά τα πεδία «ΚΑΕΚ» και «Ιδιοκτησιακό Καθεστώς» του επιπέδου Β.1.2., αντλήθηκαν στοιχεία από το Ελληνικό Κτηματολόγιο (<https://www.ktimatologio.gr/>) και αφορούν μόνο τις περιοχές για τις οποίες έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο όπως αυτές αναφέρθηκαν παραπάνω. Κατά τα λοιπά η πληροφορία του ιδιοκτησιακού καθεστώτος λήφθηκε από τον Δήμο.

2.3 Εξαγωγή επιπέδου ΚΧ και ΚΦ για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστη

Το παραδοτέο Β.1.2 αφορά όλους τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για τους οποίους υπήρχε πληροφόρηση σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Συγκεκριμένα, στον Δήμο Παιονίας υπάρχουν περιοχές με λειτουργούν κτηματολόγιο, από το οποίο αντλήθηκε όλη η αναγκαία πληροφορία, και άλλες που βρίσκονται σε διαδικασία προανάρτησης και για τις οποίες οι πληροφορίες παρασχέθηκαν από τις υπηρεσίες του Δήμου. Σημειώνεται ότι, για σημαντικό αριθμό οικισμών που δεν εμπίπτουν στις περιοχές με λειτουργούν κτηματολόγιο, δεν παρασχέθηκαν στον ανάδοχο πληροφορίες σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των περιοχών αυτών δεν περιλαμβάνονται στη γεωβάση του παρόντος παραδοτέου (Β.1.2) και στους πίνακες που παράχθησαν με βάση αυτήν.

Αναφορικά με το περιεχόμενο του πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attribute table) της γεωβάσης του υπο-παραδοτέου Β.1.2 σημειώνεται ότι:

- Στη στήλη “Κατηγοριοποίηση περίπτωσης / αιτία «μη απαλλοτρίωσης»” (CATEGORY), όπως σημειώνεται και στο κεφάλαιο 3 του παρόντος, γίνεται η παραδοχή ότι όλες οι περιπτώσεις λαμβάνουν τιμή 3, που αντιπροσωπεύει την περίπτωση γ) «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου». Ελλείψει διαφορετικής πληροφόρησης από τον Δήμο, θεωρείται ότι για όλες τις περιπτώσεις έχει παρέλθει το απαραίτητο χρονικό διάστημα βάσει νομοθεσίας και έχει αρθεί αυτοδικαίως η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Δεν είναι γνωστό εάν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου ή αν εκκρεμεί δικαστική απόφαση.
- Στη στήλη “Ημερομηνία συμβάντος, σε συνέχεια του ανωτέρω σημείου, (CAT_DATE), για όλες τις εξεταζόμενες καταγραφές συμπληρώθηκε η ημερομηνία του ΦΕΚ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο κάθε περιοχής.
- Στη στήλη “Περιγραφή συμβάντος” (CAT_NOTES) ως «αιτιολόγηση της ημερομηνίας για την οποία προκύπτει το αυτοδίκαιο», συμπληρώθηκε «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου».
- Στη στήλη “Ιεράρχηση” (NES_RATE) συμπληρώθηκαν οι τιμές «1-5» ανάλογα με τα κριτήρια του βαθμού αναγκαιότητας που περιγράφονται στο Κεφάλαιο 3 που ακολουθεί.
- Στη στήλη “Τεκμηρίωση ιεράρχησης” (NES_NOTE) περιγράφονται συνοπτικά τα κριτήρια που αξιοποιήθηκαν.
- Στη στήλη “Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης” για όλες τις καταγραφές συμπληρώθηκε η τιμή «0», λόγω έλλειψης αναλυτικών πληροφοριών όπως εκτέθηκε παραπάνω.

3 Βασικό αντικείμενο τεκμηρίωσης περιεχομένου γεωχωρικής βάσης δεδομένων (καταγραφή, κατηγοριοποίηση, ιεράρχηση αναγκαιότητας, δράσεις και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών)

Η παρούσα ενότητα περιλαμβάνει το «Βασικό Αντικείμενο» και συγκεκριμένα α) την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για κάθε ένα αντικείμενο του επιπέδου «B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου αναλύεται το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, β) την τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, γ) δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο ή λοιπούς αρμόδιους φορείς και δ) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών.

Για εποπτικούς λόγους και λόγω της πληθώρας των αντικειμένων στην περιοχή μελέτης, επιλέγεται η παρουσίαση των παραπάνω σε μορφή πίνακα ανά Δημοτική Ενότητα, ανά οικισμό ή/και Πολεοδομική Ενότητα, και με ομαδοποίηση ανά γενική και ειδική χρήση.

Σε ότι αφορά στην κατηγοριοποίηση της κάθε περίπτωσης, λόγω έλλειψης διαφορετικής πληροφόρησης από το Δήμο, γίνεται η παραδοχή ότι όλες οι περιπτώσεις λαμβάνουν τιμή 3, που αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου».

Σε ότι αφορά στην ιεράρχηση αναγκαιότητας, οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι ιεραρχούνται ως προς την αναγκαιότητά τους λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό, με εφαρμογή ειδικότερα των εξής κριτηρίων:

1. Υλοποιημένος ή μη Κ.Χ./ Κ.Φ.
2. Μοναδικός Κ.Χ./Κ.Φ. στον οικισμό ή την Π.Ε. ή τον Δήμο (πληθυσμιακή κάλυψη)
3. Απόσταση από αντίστοιχο υλοποιημένο Κ.Χ./Κ.Φ.
4. Έκταση – αξιοποιήσιμο/βιώσιμο μέγεθος.
5. Κατηγορία χρήσης, δηλαδή Κοινωφελής ή Κοινόχρηστη χρήση.

Με βάση τα παραπάνω, ο βαθμός αναγκαιότητας βαθμολογείται σε πενταβάθμια κλίμακα ως εξής:

1. – πολύ χαμηλός
2. – χαμηλός
3. – μέτριος
4. – μεγάλος
5. – πολύ μεγάλος,

και τεκμηριώνεται ως ακολούθως (παραδοχές, βλ. τεκμηρίωση βαθμού αναγκαιότητας στον πίνακα):

- Υλοποιημένοι Κ.Χ. και Κ.Φ. βαθμολογούνται με **5**.
- Μη υλοποιημένοι χώροι πλατείας ή πάρκου ή Κ.Φ. ή ΜΜΜ ή διοίκησης βαθμολογούνται με **4**.
- Μη υλοποιημένοι χώροι αστικού πρασίνου ή παιδικής χαράς, έκτασης που τους καθιστά αξιοποιήσιμους, βαθμολογούνται με **3**.
- Μη υλοποιημένοι χώροι αστικού πρασίνου ή παιδικής χαράς, έκτασης που τους καθιστά μη βιώσιμους βαθμολογούνται με **2**.

- Σε περίπτωση μοναδικού Κ.Χ., Κ.Φ. ή άλλης χρήσης στον οικισμό ή στην Π.Ε. υψηλότερος βαθμός αναγκαιότητας κατά **μία θέση**.
- Μη υλοποιημένοι χώροι στάθμευσης ιεραρχούνται με βάση τα ανωτέρω κριτήρια με **2**.

Σημειώνεται ότι, όπου στους πίνακες δηλώνεται τιμή «-1» δεν υπάρχει πληροφορία σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς ή τον αριθμό ΚΑΕΚ. Υπενθυμίζεται ότι δεν λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο στο σύνολο του Δήμου και κάποιες πληροφορίες σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς προέρχονται από την Υπηρεσίες του Δήμου με δεδομένα από την προανάρτηση. Οι ιδιοκτησίες για τις οποίες το ιδιοκτησιακό καθεστώς έχει υποδειχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου ξεχωρίζουν με κόκκινα γράμματα στους Πίνακες που ακολουθούν.

Επίσης υπενθυμίζεται ότι στους Πίνακες εμφανίζονται αποκλειστικά οι ιδιοκτησίες που δεν ανήκουν στον Δήμο και δεν έχει ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωσή τους.

Σε ότι αφορά στις **Δράσεις**, αυτές μπορούν να ομαδοποιηθούν ως εξής:

- Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης το Ελληνικό Δημόσιο ή η Εκκλησία της Ελλάδος ή κάποια Μονή ή άλλοι φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης προκειμένου να ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός των οικισμών.
- Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης οι Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. προτείνεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης στον Δήμο (ισχύει για όπου δεν έχει συντελεστεί η μεταβίβαση).
- Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης κάποιος ιδιώτης προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.
- Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης «Άγνωστος» προτείνεται να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες ολοκλήρωσης της λειτουργίας του Κτηματολογίου ώστε α αποσαφηνιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Τέλος, σε ότι αφορά στο **χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών**, καθορίζεται ως χρόνος ολοκλήρωσης απόκτησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων η 15ετία. Ανάλογα με τον βαθμό αναγκαιότητας όπως αυτός προέκυψε από τα ανωτέρω, οι φάσεις απόκτησης ορίζονται ως κάτωθι:

- 5ετία: ολοκλήρωση ενεργειών παραχώρησης από Δημόσιο, ΔΕΚΟ, Μονές, Εκκλησία της Ελλάδος κ.α.
- 10ετία: απόκτηση των χώρων με ένδειξη «4» και «5», δηλαδή μεγάλος και πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας.
- 15ετία: απόκτηση του υπολοίπου των χώρων.
-

Ακολουθούν οι πίνακες με τις **καταγραφές** ανά αντικείμενο.

4 Συμπεράσματα – Προτάσεις

Το παρόν ΕΣΕΚΚ αποτελεί ένα μέσο για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης. Ειδικά στην περίπτωση του Δήμου Παιονίας διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν πολλοί μη υλοποιημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, με κίνδυνο οι χώροι αυτοί να χαθούν και να μην υλοποιηθεί ο σχεδιασμός, με ότι αυτό συνεπάγεται για την

εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και τη διατήρηση ενός επιπέδου ποιότητας ζωής.

Ένα ακόμη σημαντικό συμπέρασμα είναι ότι δεν υπάρχει λειτουργούν Κτηματολόγιο σε όλη την έκταση της περιοχής μελέτης, με αποτέλεσμα να μην είναι σαφές σε όλες τις περιπτώσεις το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Η ολοκλήρωση του Κτηματολογίου θα συμβάλλει επίσης στις διαδικασίες ολοκλήρωσης του σχεδιασμού.

Οι εργασίες που έλαβαν χώρα στο πλαίσιο του παρόντος (καταγραφή, οργάνωση, αξιολόγηση-ιεράρχηση) αφενός δίνουν τη δυνατότητα στον χρήστη της Γεωχωρικής Βάσης να ελέγχει και να εντοπίζει με ακρίβεια τα συσχετιζόμενα ΚΑΕΚ επί των οικοδομικών τετραγώνων και να αντλεί τις απαιτούμενες πληροφορίες και αφετέρου υποστηρίζουν τη συγκεκριμένη δράση του Πράσινου Ταμείου η οποία θα βελτιώσει σημαντικά το αστικό/οικιστικό περιβάλλον.