



**Ελληνική Δημοκρατία
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αρ. Απόφ. : 85/2019

Πολύκαστρο 61200- Τηλ.2343350122 - e-mail : dimospaionias.ds@gmail.com

ΘΕΜΑ 7^ο

(Ημερήσιας διάταξης)

Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Αξιούπολης.

Σήμερα την **18-04-2019** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19.00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παιονίας συνεδρίασε το Δημοτικό συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **5.368/12-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και τους Προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67 του ν.3852/2010**.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε (αφού κλήθηκε κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚ & την παρ. 6 του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης**) και ο Δήμαρχος Παιονίας, κος ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΕΝΟΥΔΗΣ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Συμβούλων, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (20) :

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΠΟΥΣΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΡΙΖΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΒΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ	ΔΟΥΜΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΖΩΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΜΠΑΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
ΣΙΩΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΤΣΙΤΕΝΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (7) :

ΙΓΓΙΛΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΠΟΥΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΕΜΕΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΠΑΡΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΑΜΠΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΙΜΕΡΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν (αφού προσκλήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67, την παρ. 3 του άρθρου 80, την παρ. 1β του άρθρου 81 του **Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης**) οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. – Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (08):

ΤΡΑΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	ΛΑΡΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – Μ. ΔΑΣΟΥΣ
ΤΣΑΝΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ - ΕΥΖΩΝΩΝ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΣΟΥΠΛΗ ΞΑΝΘΙΠΠΗ – ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΓΡΙΒΑΣ
ΠΑΛΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΚΑΡΠΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. – Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (23):

ΓΚΑΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	ΖΗΛΕΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ – ΑΣΠΡΟΥ	ΚΑΦΕΤΖΗ ΕΥΘΥΜΙΑ – ΕΥΡΩΠΟΥ
ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ – ΓΟΡΓΟΠΗΣ	ΤΖΙΒΛΙΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΒΑΦΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΟΥΡΤΗ-ΚΑΡΓΑ ΣΟΦΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΑ – ΜΕΣΣΙΑΣ	ΚΑΠΑΣΑΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ -ΑΞΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΦΙΛΥΡΙΑΣ	ΠΑΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ
ΙΝΤΖΕΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΡΥΖΙΩΝ	ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΚΟΡΩΝΑΣ
ΤΖΟΥΡΤΖΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΛΙΒΑΔΙΩΝ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
ΤΑΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΦΑΝΟΥ
ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΥ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΕΙΡΗΝΙΚΟΥ	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΤΟΥΜΠΑΣ
ΠΑΛΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΠΛΑΓΙΩΝ	ΕΠΠΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΣΚΡΑ
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ – ΣΤΑΘΗ	

***Πριν την έναρξη της συζήτησης και ψήφισης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ η συζήτηση και ψήφιση των παρακάτω θεμάτων ΕΚΤΟΣ ημερήσιας διάταξης:**

1. Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης διαβαθμιδικής συνεργασίας μεταξύ Δήμου Παιονίας και Π.Κ.Μ.-Π.Ε. Κιλκίς για τη διάθεση υπαλλήλου ειδικότητας Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών.

2. Έγκριση της (1ης) Τροποποίησης του προϋπολογισμού της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Παιονίας, οικονομικού έτους 2019.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Φράγκο ο οποίος είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 1 εδ. 2α του ν. 4555/ 2018 (πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), αναφορικά με την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων, «Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, χωρίς δημοπρασία, αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2000) ευρώ».

Στην προκειμένη περίπτωση, υποβλήθηκε στο Δήμο μας η από 26-02-2019 αίτηση της Ζησάκου Μαριάνθης του Γεωργίου, με την οποία ζητείται η εκμίσθωση για εννέα χρόνια τμήματος 3.407 τ.μ. υπ' αριθ. 734 κληροτεμαχίου του Δήμου, αγροκτήματος Αξιούπολης, προκειμένου να αξιοποιηθεί για την λειτουργία όμορης υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας, στο κτηνοτροφικό πάρκο Αξιούπολης.

Η ετήσια πρόσοδος των συγκεκριμένου ακινήτου εκτιμάται στο ποσό των 100-150 € συνολικά (η ακριβής αξία της θα καθοριστεί από την αρμόδια επιτροπή) και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης αυτής, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ήδη το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αξιούπολης, με τον αριθ. 5 /2019 απόφασή του, συναινεί στην απευθείας εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης στην αιτούσα.

Προτείνεται επομένως η λήψη της σχετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του

-Την αίτηση της Ζησάκου Μαριάνθης με τοι συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ. Μηχανικού Κυριάκου Μαυρόπουλου.

-Την αριθμ. 5/2019 απόφαση της Δ.Κ. Αξιούπολης.

-Την ανωτέρω εισήγηση .

-Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.

-Την υπ. αριθμ. 5806/18-4-2019 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής αρθρ. 186 παρ. 5 του Δ.Κ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Αξιούπολης , 3.407 τ.μ. από το υπ' αριθ. 734 κληροτεμάχιο αγροκτήματος Αξιούπολης του Δήμου ,για (9) εννιά χρόνια στην Ζησάκου Μαριάνθη του Γεωργίου με ετήσιο μίσθωμα (150) € προκειμένου να αξιοποιηθεί για την λειτουργία όμορης υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας, στο κτηνοτροφικό πάρκο Αξιούπολης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **85/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η Συνεδρίαση.

Για το **6°/2019** Πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ