



**Ελληνική Δημοκρατία
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αρ. Απόφ. : 29/2019

Πολύκαστρο 61200- Τηλ.2343350122 - e-mail : dimospaionias.ds@gmail.com

ΘΕΜΑ 26°

(Ημερήσιας διάταξης)

Μίσθωση ακινήτου για στέγαση του Κ.Ε.Π. Πολυκάστρου

Σήμερα την 29-01-2019 ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **18.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παιονίας συνεδρίασε το Δημοτικό συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1.028/25-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και τους Προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου σύμφωνα με τα διατάξεις του άρθρου **67 του ν.3852/2010**.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε (αφού κλήθηκε κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚ & την παρ. 6 του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης**) και ο Δήμαρχος Παιονίας, κος ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΕΝΟΥΔΗΣ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Συμβούλων, βρέθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (22) :

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΠΟΥΣΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΡΙΖΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΔΟΥΜΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΚΑΠΟΥΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΜΕΜΕΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΠΑΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
ΠΑΜΠΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΥΤΙΔΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ
ΣΙΩΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΖΟΥΡΤΖΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΣΙΜΕΡΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	ΤΣΙΤΕΝΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (5) :

ΔΕΒΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
ΜΠΑΡΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν (αφού προσκλήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67, την παρ. 3 του άρθρου 80, την παρ. 1β του άρθρου 81 του **Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης**) οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. – Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (11):

ΖΗΛΕΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΑΦΕΤΖΗ ΕΥΘΥΜΙΑ – ΕΥΡΩΠΟΥ
ΣΟΥΠΛΗ ΞΑΝΘΙΠΠΗ – ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ	ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΥ
ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ – ΓΟΡΓΟΠΗΣ	ΚΟΥΡΤΗ-ΚΑΡΓΑ ΣΟΦΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΑ – ΜΕΣΣΙΑΣ
ΤΣΑΝΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ - ΕΥΖΩΝΩΝ	ΤΖΙΒΛΙΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΒΑΦΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΦΙΛΥΡΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
ΛΑΡΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – Μ. ΔΑΣΟΥΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. – Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (20):

ΓΚΑΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	ΤΡΑΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΑΠΑΣΑΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ -ΑΞΙΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ
ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΓΡΙΒΑΣ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΙΝΤΖΕΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΡΥΖΙΩΝ	ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΚΟΡΩΝΑΣ
ΤΖΟΥΡΤΖΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΛΙΒΑΔΙΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΦΑΝΟΥ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ – ΑΣΠΡΟΥ	ΠΑΛΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΚΑΡΠΗΣ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΕΙΡΗΝΙΚΟΥ	ΤΑΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ
ΠΑΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ
ΠΑΛΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΠΛΑΓΙΩΝ	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΤΟΥΜΠΑΣ

***Πριν την έναρξη της συζήτησης και ψήφισης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ η συζήτηση και ψήφιση του παρακάτω θέματος ΕΚΤΟΣ ημερήσιας διάταξης:**

1.Αποδοχή συμμετοχής του Δήμου μας στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ με τίτλο «Προμήθεια εξοπλισμού, κατασκευή, μεταφορά και τοποθέτηση στεγάστρων, για την δημιουργία ή και αναβάθμιση των στάσεων, για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού των δήμων της χώρας»

Πριν την έναρξη της συζήτησης και ψήφισης των θεμάτων Εκτός ημερήσιας διάταξης καθώς και της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δημοτική σύμβουλος κ. Πολυτίδου Ευανθία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας και συγκεκριμένα στην Δ.Κ. Πολυκάστρου υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος λειτουργίας του Κ.Ε.Π. Πολυκάστρου. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω λήξης του παλαιού μισθωτηρίου συμβολαίου και μη ύπαρξης ιδιόκτητου χώρου στην πόλη του Πολυκάστρου.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο ή ακίνητα, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «**1.**Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Το Δημοτικό συμβούλιο, με την αριθμ. 5/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όρισε τα δύο μέλη της αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης, ενώ ο Δήμαρχος Παιονίας με την υπ' αριθ. 1644/2019 απόφασή του όρισε ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης (μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου).

Για την κάλυψη της συγκεκριμένης ανάγκης απαιτείται η μίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος εμβαδού από 80 τ.μ. έως 100 τ.μ. περίπου σε κεντρική περιοχή του Πολυκάστρου κατά προτίμηση πλησίον του Δημοτικού καταστήματος

Παρακαλούμε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την υπ'αριθμ. 5/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου « περί ορισμού επιτροπών του Δήμου για το έτος 2019 »
- 4) την υπ' αριθ. 1644/2019 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 5) την παραπάνω εισήγηση
- 6) την ανάγκη για ισόγειου καταστήματος στην πόλη του Πολυκάστρου για την λειτουργία του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών Πολυκάστρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μίσθωση ισόγειου καταστήματος στην Δημοτική κοινότητα Πολυκάστρου που θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Πολυκάστρου.

Το εμβαδόν του καταστήματος θα πρέπει να είναι από 80τ.μ. έως 100 τ.μ. περίπου .

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 5/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **29/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η Συνεδρίαση.

Για το **2^ο/2019** Πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ