



**Ελληνική Δημοκρατία  
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αρ. Απόφ. : 28/2019**

Πολύκαστρο 61200- Τηλ.2343350122 - e-mail : dimospaionias.ds@gmail.com

**ΘΕΜΑ 25°**

(Ημερήσιας διάταξης)

**Παράταση μισθώματος που στεγάζεται το Κ.Ε.Π. Πολυκάστρου (μέχρι την εκ νέου μίσθωση).**

Σήμερα την **29-01-2019** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **18.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παιονίας συνεδρίασε το Δημοτικό συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1.028/25-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και τους Προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου σύμφωνα με τα διατάξεις του άρθρου **67 του ν.3852/2010**.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε (αφού κλήθηκε κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚ & την παρ. 6 του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης**) και ο Δήμαρχος Παιονίας, κος ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΕΝΟΥΔΗΣ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Συμβούλων, βρέθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (22) :**

<b>ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΠΟΥΣΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΡΙΖΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΔΟΥΜΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΚΑΠΟΥΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΜΕΜΕΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΠΑΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
ΠΑΜΠΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΥΤΙΔΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ
ΣΙΩΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΖΟΥΡΤΖΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΣΙΜΕΡΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	ΤΣΙΤΕΝΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (5) :**

ΔΕΒΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
ΜΠΑΡΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν (αφού προσκλήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67, την παρ. 3 του άρθρου 80, την παρ. 1β του άρθρου 81 του **Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης**) οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. - Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (11):**

ΖΗΛΕΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΑΦΕΤΖΗ ΕΥΘΥΜΙΑ - ΕΥΡΩΠΟΥ
ΣΟΥΠΛΗ ΞΑΝΘΙΠΠΗ - ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ	ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΥ
ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ - ΓΟΡΓΟΠΗΣ	ΚΟΥΡΤΗ-ΚΑΡΓΑ ΣΟΦΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΑ - ΜΕΣΣΙΑΣ
ΤΣΑΝΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ - ΕΥΖΩΝΩΝ	ΤΖΙΒΛΙΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΒΑΦΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΦΙΛΥΡΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
ΛΑΡΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Μ. ΔΑΣΟΥΣ	

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. - Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (20):**

ΓΚΑΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	ΤΡΑΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΑΠΑΣΑΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ -ΑΞΙΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ
ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΓΡΙΒΑΣ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΙΝΤΖΕΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΡΥΖΙΩΝ	ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΚΟΡΩΝΑΣ
ΤΖΟΥΡΤΖΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΛΙΒΑΔΙΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΦΑΝΟΥ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ - ΑΣΠΡΟΥ	ΠΑΛΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΚΑΡΠΗΣ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΙΡΗΝΙΚΟΥ	ΤΑΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ
ΠΑΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ

ΠΑΛΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΠΛΑΓΙΩΝ	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΤΟΥΜΠΑΣ
ΕΠΠΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΣΚΡΑ	ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ – ΣΤΑΘΗ

**\*Πριν την έναρξη της συζήτησης και ψήφισης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ η συζήτηση και ψήφιση του παρακάτω θέματος ΕΚΤΟΣ ημερήσιας διάταξης:**

**1.Αποδοχή συμμετοχής του Δήμου μας στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ με τίτλο «Προμήθεια εξοπλισμού, κατασκευή, μεταφορά και τοποθέτηση στεγάστρων, για την δημιουργία ή και αναβάθμιση των στάσεων, για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού των δήμων της χώρας»**

Πριν την έναρξη της συζήτησης και ψήφισης των θεμάτων Εκτός ημερήσιας διάταξης καθώς και της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δημοτική σύμβουλος κ. Πολυτίδου Ευανθία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας από τον φάκελο μίσθωσης του κτιρίου ΚΕΠ Πολυκάστρου προκύπτει ότι η αρχική μίσθωση έχει συναφθεί την 11-12-2006, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 350€.

Η σύμβαση αυτή, με διαδοχικές αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου παρατάθηκε έως 10-11-2018 (Δωδεκαετία) ενώ το μηνιαίο μίσθωμα, μετά από δύο αναπροσαρμογές σύμφωνα με τον νόμο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 252,00€.

Σήμερα προτείνεται η παράταση του μισθώματος για ένα επιπλέον έτος, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα 252,00€ (και την συναίνεση του ιδιοκτήτη) και η ταυτόχρονη έναρξη διαδικασίας σύναψης νέας μίσθωσης, μετά από διαγωνισμό, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου μας για την στέγαση του ΚΕΠ Πολυκάστρου.

Σχετική νομολογία: Η Αριθ. 114 / 17-04-2007 τμήμα VII πράξη του Ελεγκτικού συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία είναι νόμιμη η δαπάνη για μίσθωση ακινήτων, πάρα τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της, και την πάροδο δωδεκαετίας από την έναρξή της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα, λόγω της, σιωπηρής παράτασής της.

και κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του :

-Την Εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας καθώς και την σχετική νομολογία που αναφέρεται στην εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Την παράταση του μισθώματος για ένα επιπλέον έτος, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα 252,00€ (και την συναίνεση του ιδιοκτήτη) και η ταυτόχρονη έναρξη διαδικασίας σύναψης νέας μίσθωσης, μετά από διαγωνισμό, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου μας για την στέγαση του ΚΕΠ Πολυκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η Συνεδρίαση.

Για το **2<sup>ο</sup>/2019** Πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Υπογραφή**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**