



**Ελληνική Δημοκρατία  
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αρ. Απόφ. : 228/2018**

**Πληρ. : Π. Παυλίδης- Τηλ.2343350122 - e-mail : dimospaionias.ds@gmail.com**

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**

(Εκτός Ημερήσιας διάταξης)

**Ανταλλαγή δημοτικής έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 190 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν. 3463/2006) με αντίστοιχη καλλιεργήσιμη έκταση ιδιοκτησίας Ιερού Κοινοβίου Οσίου Νικοδήμου.**

Σήμερα την **15-11-2018** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19.00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παιονίας συνεδρίασε το Δημοτικό συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **19.950/09-11-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και τους Προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου σύμφωνα με τα διατάξεις του άρθρου **67 του ν.3852/2010**.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε (αφού κλήθηκε κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚ & την παρ. 6 του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης**) και ο Δήμαρχος Παιονίας, κος ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΕΝΟΥΔΗΣ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Συμβούλων, βρέθηκαν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (22) :**

<b>ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	
ΑΠΟΥΣΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΛΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΙΖΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΟΥΜΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΕΒΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ	ΚΑΠΟΥΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	ΜΕΜΕΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΜΠΑΡΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΠΑΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΜΠΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΥΤΙΔΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	ΣΙΩΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΖΟΥΡΤΖΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΤΣΙΤΕΝΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (5) :**

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΤΣΙΜΕΡΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν (αφού προσκλήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67, την παρ. 3 του άρθρου 80, την παρ. 1β του άρθρου 81 του **Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης**) οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. - Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (10):**

ΖΗΛΕΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΤΡΑΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΑΠΑΣΑΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ -ΑΞΙΟΧΩΡΙΟΥ	ΤΣΑΝΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ - ΕΥΖΩΝΩΝ
ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ - ΓΟΡΓΟΠΗΣ	ΤΖΙΒΛΙΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΒΑΦΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ	ΣΟΥΠΛΗ ΞΑΝΘΙΠΠΗ - ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ
ΚΟΥΡΤΗ ΣΟΦΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΑ - ΜΕΣΣΙΑΣ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΦΙΛΥΡΙΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. - Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (21):**

ΓΚΑΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΓΡΙΒΑΣ
ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΥ	ΠΑΛΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΚΑΡΠΗΣ
ΚΑΦΕΤΖΗ ΕΥΘΥΜΙΑ - ΕΥΡΩΠΟΥ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΙΝΤΖΕΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΡΥΖΙΩΝ	ΛΑΡΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Μ. ΔΑΣΟΥΣ
ΤΑΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ - ΑΣΠΡΟΥ	ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΚΟΡΩΝΑΣ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΙΡΗΝΙΚΟΥ	ΤΖΟΥΡΤΖΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΛΙΒΑΔΙΩΝ

ΠΑΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ	ΕΠΠΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΣΚΡΑ
ΠΑΛΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΠΛΑΓΙΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΦΑΝΟΥ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΤΟΥΜΠΑΣ
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ - ΣΤΑΘΗ	

**\*Πριν την έναρξη της συζήτησης και ψήφισης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία η συζήτηση και ψήφιση των παρακάτω θεμάτων:**

**-10η αναμόρφωση προϋπολογισμού οικον. έτους 2018.**

**-Διαγραφή ή μη χρεών οφειλετών Δήμου Παιονίας (χρεώσεις νεκροταφείων).**

**- Έγκριση της σκοπιμότητας και της βιωσιμότητας της Ενεργειακής Αναβάθμισης - Αυτοματοποίησης του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων και Εφαρμογές Smart Cities με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Παιονίας, επιλογή του βέλτιστου τρόπου χρηματοδότησης της σχετικής επένδυσης και έγκριση της προετοιμασίας για τη διενέργεια των σχετικών διαγωνισμών και εκτέλεσης των σχετικών συμβάσεων παροχής Υπηρεσιών».**

**- Ανταλλαγή δημοτικής έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 190 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν. 3463/2006) με αντίστοιχη καλλιεργήσιμη έκταση ιδιοκτησίας Ιερού Κοινοβίου Οσίου Νικοδήμου.**

**\*Μετά από ομόφωνη απόφαση των μελών του Δ.Σ. το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε και ψηφίστηκε ως 1<sup>ο</sup> με αποτέλεσμα το 1<sup>ο</sup> θέμα να συζητηθεί ως 2<sup>ο</sup>, το 2<sup>ο</sup> ως 3<sup>ο</sup> κλπ μέχρι την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος.**

**\*Πριν από την έναρξη συζήτησης και ψήφισης των θεμάτων της εκτός ημερήσιας διάταξης καθώς και της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. Μεμετζής Κων/νος.**

**\* Μετά την συζήτηση και ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δ.Σ. Πολιτίδου Ευανθία.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε :

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.3463/06, η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.»

Στο δήμο ανήκει κατά κυριότητα η άγονη μη δασική δημοτική έκταση 12.399,04 τμ, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10:

«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.»

Με την υπ' αριθ.2/2018 απόφαση το συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Πενταλόφου γνωμοδότησε αρνητικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανταλλαγή της, μεταξύ άλλων, ανωτέρω δημοτικής έκτασης με αντίστοιχη καλλιεργήσιμη έκταση ιδιοκτησίας της Ιερού Κοινοβίου Οσίου Νικοδήμου.

Συνεπώς κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η ανταλλαγή του ανωτέρω δημοτικής έκτασης με αντίστοιχη καλλιεργήσιμη έκταση ιδιοκτησίας της Ιερού Κοινοβίου Οσίου Νικοδήμου, για τους εξής λόγους:

Το Ιερό Κοινόβιο Οσίου Νικοδήμου έχει συμπληρώσει 37 χρόνια παρουσίας στην περιοχή Πενταλόφου, με σημαντική συμβολή στην πνευματική ανάπτυξη και την αύξηση της τουριστικής κίνησης στην περιοχή μας. Ταυτόχρονα ο Δήμος μας θα ανταλλάξει μία άγονη έκταση, χωρίς καμία παραγωγική αξία, με αντίστοιχη έκταση καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή. Τα αγροτεμάχια αυτά ο δήμος θα τα εκμισθώνει προς καλλιέργεια.

Την αγοραία αξία των ακινήτων θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το

δημοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει απευθείας και χωρίς δημοπρασία ανταλλαγή εκτάσεων με το Ιερό Κοινόβιο Οσίου Νικοδήμου και να ορίσει τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης.

Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

τα άρθρα 186 και 190 του ΔΚΚ

την υπ' αριθ. 2/2018 απόφαση της Τοπικής κοινότητας Πενταλόφου

την υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13

την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου

προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να :

1) Αποφασίσει την διερεύνηση της ανταλλαγής, της άγονης μη δασικής δημοτικής έκταση 12.399,04 τμ, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό, με αντίστοιχη καλλιεργήσιμη έκταση ιδιοκτησίας της Ιερού Κοινοβίου Οσίου Νικοδήμου για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης.

2) Ορίσει μέλη της επιτροπής εκτίμησης τους:

α) τον Φράγκο Γεώργιο Αντίδημαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών , ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της επιτροπής

β) τον Τάπο Γεώργιο Πρόεδρος του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Πενταλόφου

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος των ακινήτων. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου

και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του

Την εισήγηση του Προέδρου και

Τις διατάξεις του άρθρου 190 του Ν.3463/06

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

#### **Το θέμα καταψήφισε η Δ.Σ Δούμου Ελένη**

-Την διερεύνηση της ανταλλαγής, της άγονης μη δασικής δημοτικής έκτασης 12.399,04 τμ, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό, με αντίστοιχη καλλιεργήσιμη έκταση ιδιοκτησίας της Ιερού Κοινοβίου Οσίου Νικοδήμου για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης.

-Την συγκρότηση της επιτροπής για την ανωτέρω διαδικασία από:

α) τον Φράγκο Γεώργιο Αντίδημαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών , ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της επιτροπής

β) τον Τάπο Γεώργιο Πρόεδρος του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Πενταλόφου

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος των ακινήτων. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **245/2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η Συνεδρίαση.

Για το **17<sup>ο</sup>/2018** Πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Υπογραφή**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**