



Ελληνική Δημοκρατία
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αρ. Απόφ. : 181γ/2018

Πληρ. : Π. Παυλίδης- Τηλ.2343350122 - e-mail : dimospaionias.ds@gmail.com

ΘΕΜΑ 2^ο

(Ημερήσιας διάταξης)

Καθορισμός τέλους Κοινοχρήστων Χώρων οικ. Έτους 2019.

Σήμερα την **25-09-2018** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19.00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παιονίας συνεδρίασε το Δημοτικό συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **16.640/21-09-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και τους Προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου σύμφωνα με τα διατάξεις του άρθρου **67 του ν.3852/2010**.

Στη Συνεδρίαση παρ αβρέθηκε (αφού κλήθηκε κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚ & την παρ. 6 του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης**) και ο Δήμαρχος Παιονίας, κος ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΕΝΟΥΔΗΣ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Συμβούλων, βρέθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (22) :

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΠΟΥΣΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΡΙΖΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΕΒΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	ΚΑΠΟΥΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΜΕΜΕΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΠΑΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	ΠΑΜΠΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΙΩΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΤΖΟΥΡΤΖΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΙΤΕΝΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ. (5) :

ΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΟΥΜΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΠΑΡΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΟΛΥΤΙΔΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ
ΤΣΙΜΕΡΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν (αφού προσκλήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67, την παρ. 3 του άρθρου 80, την παρ. 1β του άρθρου 81 του **Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης**) οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. – Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (14):

ΖΗΛΕΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΤΡΑΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΑΠΑΣΑΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ -ΑΞΙΟΧΩΡΙΟΥ	ΤΣΑΝΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ - ΕΥΖΩΝΩΝ
ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ – ΓΟΡΓΟΠΗΣ	ΤΖΙΒΛΙΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΒΑΦΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΙΝΤΖΕΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΡΥΖΙΩΝ	ΛΑΡΧΑΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – Μ. ΔΑΣΟΥΣ
ΤΑΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ	ΠΑΛΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΚΑΡΠΗΣ
ΚΟΥΡΤΗ ΣΟΦΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΑ – ΜΕΣΣΙΑΣ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΦΙΛΥΡΙΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. – Τ.Κ. & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ (17):

ΓΚΑΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΓΡΙΒΑΣ
ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΥ	ΣΟΥΠΛΗ ΞΑΝΘΙΠΠΗ – ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ
ΚΑΦΕΤΖΗ ΕΥΘΥΜΙΑ – ΕΥΡΩΠΟΥ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ – ΑΣΠΡΟΥ	ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΚΟΡΩΝΑΣ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΕΙΡΗΝΙΚΟΥ	ΤΖΟΥΡΤΖΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΠΑΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ	ΕΠΠΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΣΚΡΑ
ΠΑΛΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΠΛΑΓΙΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΦΑΝΟΥ

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΤΟΥΜΠΑΣ
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ – ΣΤΑΘΗ	

***Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση και ψήφιση του παρακάτω θέματος:
-Έγκριση μελέτης του έργου «Σημειακές τεχνικές παρεμβάσεις – συντηρήσεις τεχνικών υποδομών οικισμών Δ.Ε. Γουμένισσας».**

Μετά την συζήτηση και ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δ.Σ. Συμμεωνίδου Σοφία.

Ο Πρόεδρος για το θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Φράγκο Γεώργιο ο οποίος είπε :

Από τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24/9-20/10/1958 Β.Δ/τος "περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων", όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 703/1970 και του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 54, παρ. 4 και 57, παρ. 4 του Ν. 1416/1984, παρέχεται δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό δήμου ή κοινότητας σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Το τέλος χρήσεως των ανωτέρω χώρων ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλεως ή του χωριού που βρίσκεται ο χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Επί πάσης άλλης περιπτώσεως το τέλος ορίζεται δια αποφάσεως του οικείου συμβουλίου.

Παρακαλώ να ληφθεί απόφαση με την οποία θα καθορίζεται το ύψος του τέλους χρήσεως, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις. **Προτείνουμε** τα εξής:

ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Να παραμείνει σε ισχύ η υπ' αριθμ. 150γ'/2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με διαφοροποίηση όσον αφορά την πόλη του Πολυκάστρου για την οποία προτείνεται:

Α) Το τέλος χρήσης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την πόλη του Πολυκάστρου διαμορφώνεται σε 4 €/ τ.μ. για την Α' Ζώνη και 3 €/τ.μ. για την Β' Ζώνη. Για τους υπόλοιπους οικισμούς το τέλος παραμένει ως έχει.

Β) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Για όσους καταλαμβάνουν πεζοδρόμια ή οδούς για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών με την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ορίζεται ελάχιστος χώρος χρήσης τα 5 τμ και ποσό 10,00 ευρώ / τ.μ. το μήνα.

Στη Δημοτική Ενότητα Πολυκάστρου η τιμή αυτή ισχύει για την Πλατεία Ελευθερίας και την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου.

Τα παραπάνω ισχύουν για τη Δημοτική Ενότητα Αξιούπολης (Πλατεία Ελευθερίας, Παύλου Μελά, Μεγ. Αλεξάνδρου, Θεσ/νίκης), για τη Δημοτική Ενότητα Γουμένισσας (Κεντρική Πλατεία, Ίωνος Δραγούμη, Βενιζέλου και Γρηγορίου Γίγκερη) καθώς επίσης και για την Κεντρική Πλατεία και κεντρικές οδούς της Δημοτικής Ενότητας Ευρωπού. Για τις υπόλοιπες οδούς ορίζεται το ποσό των 5 ευρώ /τ.μ.

Σε κάθε περίπτωση θα εκδίδεται η άδεια αφού γνωματεύσει η Τεχνική Υπηρεσία για την ασφάλεια των πεζών και των τροχοφόρων.

Γ)ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Αφορά το υπέδαφος των πρατηρίων υγρών καυσίμων που είναι κοινόχρηστος χώρος και ορίζεται τέλος 5,00 ευρώ/κ.μ.

Δ)ΠΑΓΚΟΙ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ

Για πάγκους στάσιμων μικροπωλητών που εμπορεύονται φρούτα, λαχανικά και λοιπά αγροτικά προϊόντα ορίζεται σε ποσό 50,00 ευρώ / μήνα για 10 τ.μ. τουλάχιστον, με την προϋπόθεση να υφίσταται άδεια πλανόδιου ή υπαίθριου επαγγέλματος.

Για πάγκους μικροπωλητών κατά τη διάρκεια εορταστικών περιόδων ορίζονται τα παρακάτω:

- ✓ Για τις Δημοτικές Κοινότητες Πολυκάστρου – Αξιούπολης – Γουμένισσας – Ευρωπού 3,00 ευρώ / τ.μ. ημερησίως
- ✓ Για τις Τοπικές Κοινότητες 2,00 ευρώ / τ.μ. ημερησίως
- ✓ Λούνα Πάρκ – τσίρκο στα 2,5 ευρώ/τ.μ. μέχρι 10 ημέρες

Ε)ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

Αφορά την χρησιμοποίηση των διαμορφωμένων ή όχι πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστους χώρους, τα συνεργεία αυτοκινήτων, πάρκιγκ δημοτών-ξενοδοχείων, είσοδο-έξοδο αυτοκινήτων δημοτών – ξενοδοχειακών κλπ μονάδων

- ✓ για ιδιωτική χρήση σε 10,00 ευρώ / τ.μ. το έτος
- ✓ για επαγγελματική χρήση σε 20,00 ευρώ / τ.μ. το έτος.

ΣΤ)ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:

Για κάθε κατηγορία που δεν προβλέπεται στην παρούσα απόφαση θα επιβάλλεται τέλος 50,00 ευρώ/έτος.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται λεπτομερώς στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου
2. Την υπ' αριθμ.150γ' / 2017 Α.Δ.Σ.
3. Τις διατάξεις των παρ. 1,2,3,9,13 και 17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89 και 6 του Ν. 1900/90

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Να παραμείνει σε ισχύ η υπ' αριθμ. 150γ'/2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με διαφοροποίηση όσον αφορά την πόλη του Πολυκάστρου για την οποία αποφασίζεται:

Α) Το τέλος χρήσης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την πόλη του Πολυκάστρου διαμορφώνεται σε 4 €/ τ.μ. για την Α' Ζώνη και 3 €/τ.μ. για την Β' Ζώνη. Για τους υπόλοιπους οικισμούς το τέλος παραμένει ως έχει.

Β) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Για όσους καταλαμβάνουν πεζοδρόμια ή οδούς για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών με την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ορίζεται ελάχιστος χώρος χρήσης τα 5 τμ και ποσό 10,00 ευρώ / τ.μ. το μήνα.

Στη Δημοτική Ενότητα Πολυκάστρου η τιμή αυτή ισχύει για την Πλατεία Ελευθερίας και την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου.

Τα παραπάνω ισχύουν για τη Δημοτική Ενότητα Αξιούπολης (Πλατεία Ελευθερίας, Παύλου Μελά, Μεγ. Αλεξάνδρου, Θεσ/νίκης), για τη Δημοτική Ενότητα Γουμένισσας (Κεντρική Πλατεία, Ίωνος Δραγούμη, Βενιζέλου και Γρηγορίου Γίγκερη) καθώς επίσης και για την Κεντρική Πλατεία και κεντρικές οδούς της Δημοτικής Ενότητας Ευρωπού. Για τις υπόλοιπες οδούς ορίζεται το ποσό των 5 ευρώ /τ.μ.

Σε κάθε περίπτωση θα εκδίδεται η άδεια αφού γνωματεύσει η Τεχνική Υπηρεσία για την ασφάλεια των πεζών και των τροχοφόρων.

Γ) ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Αφορά το υπέδαφος των πρατηρίων υγρών καυσίμων που είναι κοινόχρηστος χώρος και ορίζεται τέλος 5,00 ευρώ/κ.μ.

Δ) ΠΑΓΚΟΙ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ

Για πάγκους στάσιμων μικροπωλητών που εμπορεύονται φρούτα, λαχανικά και λοιπά αγροτικά προϊόντα ορίζεται σε ποσό 50,00 ευρώ / μήνα για 10 τ.μ. τουλάχιστον, με την προϋπόθεση να υφίσταται άδεια πλανόδιου ή υπαίθριου επαγγέλματος.

Για πάγκους μικροπωλητών κατά τη διάρκεια εορταστικών περιόδων ορίζονται τα παρακάτω:

- ✓ Για τις Δημοτικές Κοινότητες Πολυκάστρου – Αξιούπολης – Γουμένισσας – Ευρωπού 3,00 ευρώ / τ.μ. ημερησίως
- ✓ Για τις Τοπικές Κοινότητες 2,00 ευρώ / τ.μ. ημερησίως
- ✓ Λούνα Πάρκ – τσίρκο στα 2,5 ευρώ/τ.μ. μέχρι 10 ημέρες

Ε) ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

Αφορά την χρησιμοποίηση των διαμορφωμένων ή όχι πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστους χώρους, τα συνεργεία αυτοκινήτων, πάρκιγκ δημοτών-ξενοδοχείων, είσοδο-έξοδο αυτοκινήτων δημοτών – ξενοδοχειακών κλπ μονάδων

- ✓ για ιδιωτική χρήση σε 10,00 ευρώ / τ.μ. το έτος
- ✓ για επαγγελματική χρήση σε 20,00 ευρώ / τ.μ. το έτος.

ΣΤ) ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:

Για κάθε κατηγορία που δεν προβλέπεται στην παρούσα απόφαση θα επιβάλλεται τέλος 50,00 ευρώ/έτος.

Η παρούσα απόφαση παραμένει σε ισχύ μέχρι τροποποιήσεώς της ή ανακλήσεώς της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του Β.Δ/τος 24/9-20/10/1958.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **181γ/2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η Συνεδρίαση.

Για το **11^ο/2018** Πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ