



**ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΟΝΙΑΣ**
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες : Πεταλά Παρασκευή

Πολύκαστρο, 22/10/2024
Αρ.Πρωτ.: 21986

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-
ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- δ) τις υπ' αριθμ. 178/2024 και 193/2024 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση των σχολικών κληρών
- ε) την υπ' αριθμ. 341/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- στ) την με Αριθ. Πρωτ.: 14387/12-07-2024(ΑΔΑ: 9ΦΓ5ΩΞΡ-8ΘΚ) Απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης των αρμοδιοτήτων της Ακίνητης Περιουσίας (πλην των σχετικών συμβάσεων δημοπρασιών) στον Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού, Πληροφορικής-Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- ζ) τις υπ' αριθμ. 111/2024 και 122/2024 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον ορισμό της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών,

Διακηρύσσει ότι :

Ο Δήμος Παιονίας προτίθεται να εκμισθώσει τα κάτωθι ακίνητα με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 και του Π.Δ. 270/81.

Ειδικότερα, τίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των ακινήτων, ως εξής :

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α/α | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ στρέμματα |
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|

| | | | | |
|-------------------------------|---|------|--------------|------|
| ΓΟ Ρ ΓΟ ΠΗ | 1 | 591 | Ο.Δ. 1931 | 2,17 |
| | 2 | 1161 | Ο.Δ. 1931 | 1,55 |
| | 3 | 1211 | Ο.Δ. 1931 | 3,27 |
| | 4 | 1560 | Ο.Δ. 1931 | 5,25 |

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α/α | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ στρέμματα |
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|

| | | | | |
|---|---|------|--------------|---|
| 2^ο ΓΟΥΜΕ ΝΙΣΣΑΣ | 1 | 4483 | Ο.Δ. 1932 | 7 |
| | 2 | 6170 | Ο.Δ. 1932 | 7 |

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α/α | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ στρέμματα |
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|

| | | | | |
|------------------------|---|------|--------------|-------|
| ΜΕ Σ ΙΑ | 1 | 301 | Ο.Δ. 1930 | 3,805 |
| | 2 | 589α | Ο.Δ. 1930 | 18 |
| | 3 | 717 | Ο.Δ. 1930 | 11,6 |

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α/α | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ στρέμματα |
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|

| | | | | |
|-----------------------|---|-----|--------------|------|
| ΠΗΓΗ- ΠΥΛΗ | 1 | 177 | Ο.Δ. 1931 | 17,5 |
|-----------------------|---|-----|--------------|------|

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α/α | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ στρέμματα |
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|

| | | | | |
|-----------|---|-----|------------------------------|-------|
| ΤΟ | 1 | 971 | Ο.Δ. 1931 Α' κατηγορία | 7,2 |
| Υ | 2 | 273 | Ο.Δ. 1931 Β' κατηγορία | 10,85 |
| Μ | 3 | 587 | Ο.Δ. 1931 Ε' κατηγορία | 4,9 |
| Π | 4 | 835 | Ο.Δ. 1931 Γ' κατηγορία | 14 |
| Α | 5 | 82 | Ο.Δ. 1931 Δ' κατηγορία | 5,4 |

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α/α | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ στρέμματα |
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|

| | | | | |
|------------------|---|----|--------|------|
| ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ | 1 | 21 | Α-1963 | 13,2 |
|------------------|---|----|--------|------|

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α/α | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ στρέμματα |
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|

| | | | | |
|---------------------------|---|-----|--------------|-----|
| ΚΑ ΜΠΟ ΧΩ Ρ Ι | | | | |
| | 1 | 68 | Ο.Δ. 1931 | 3,3 |
| | 2 | 180 | Ο.Δ. 1931 | 0,5 |
| | 3 | 221 | Ο.Δ. 1931 | 1,9 |
| | 4 | 342 | Ο.Δ. 1931 | 4,5 |

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α/α | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ στρέμματα |
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|
|----------|-----|-----------------|---------|---------------------|

| | | | | |
|------|---|-----|--------|------|
| ΠΟΛΥ | 1 | 849 | A-2005 | 5,6 |
| | 2 | 854 | A-2005 | 13,9 |

Άρθρο 1°

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

- 1) Για κάθε τεμάχιο χωριστά και ανά ένα (1) ευρώ, η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **05/11/2024 , ημέρα Τρίτη** και ώρα
από 09:00 έως 09:30 -Σχολικός Κλήρος Γοργόπης,
από 09:30 έως 10:00-Σχολικός Κλήρος 2° Γουμένισσας,
από 10:00 έως 10:30 -Σχολικός Κλήρος Μεσιάς,
από 10:30 έως 11:00 -Σχολικός Κλήρος Πηγής-Πύλης,
την 06/11/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα
από 09:00 έως 09:30-Σχολικός Κλήρος Τούμπας
από 09:30 έως 10:00-Σχολικός Κλήρος Βαλτοτοπίου
από 10:00 έως 10:30 -Σχολικός Κλήρος Καμποχωρίου
από 10:30 έως 11:00-Σχολικός Κλήρος Πολυπέτρου
**στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα Παιονίας,
στο Πολύκαστρο, ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών.**

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 2°

Αντικείμενο της δημοπρασίας

- 1) Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση ακινήτων (σχολικών κληρών) του δήμου σύμφωνα με το άρθρο 4.
- 2) Το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον ανάδοχο.

Άρθρο 3°

Διάρκεια της σύμβασης

- 1) Η διάρκεια της σύμβασης είναι για πέντε (5) χρόνια (πέντε καλλιεργητικές περιόδους ήτοι , **2024-2025** έως και **2028-2029**). Η εγκατάσταση του αναδόχου θα γίνει μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.
- 2) Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 4°

Ελάχιστο όριο προσφοράς

- 1) Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζονται τα παρακάτω ποσά :
 - 1)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΡΓΟΠΗΣ- (20,00 €)**

| A/A | ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ) |
|---------------|-----------------|-----------|---------------|
| 1 | 591 | Ο.Δ. 1931 | 2,17 |
| 2 | 1161 | Ο.Δ. 1931 | 1,55 |
| 3 | 1211 | Ο.Δ. 1931 | 3,27 |
| 4 | 1560 | Ο.Δ. 1931 | 5,25 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 12,24 |

2)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ- (14,00 €)**

| A/A | ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ) |
|---------------|-----------------|-----------|---------------|
| 1 | 4483 | Ο.Δ. 1932 | 7 |
| 2 | 6170 | Ο.Δ. 1932 | 7 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 14 |

3)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΙΑΣ- (20,00 €)**

| A/A | ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ) |
|---------------|-----------------|------------|---------------|
| 1 | 301 | Ο. Δ. 1930 | 3,805 |
| 2 | 589α | Ο. Δ. 1930 | 18 |
| 3 | 717 | Ο. Δ. 1930 | 11,6 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 33,405 |

4)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ(ΠΗΓΗΣ-ΠΥΛΗΣ) - (10,00 €)**

| A/A | ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ) |
|---------------|-----------------|---------|---------------|
| 1 | 177 | ΟΔ1931 | 17,5 |
| | | | |
| | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 17,5 |

(Το υπ' αριθμ. 177 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος της Κοινότητας Αξιούπολης (ΠΗΓΗΣ-ΠΥΛΗΣ) έχει ΚΑΕΚ 260094202042 και εμβαδό 25.011 μ2. Η προς ενοικίαση έκταση του αγροτεμαχίου είναι 17,5 στρέμματα).

5)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΜΠΑΣ- (20,00 €)**

| A/A | ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ) |
|---------------|------------------|-----------|---------------|
| 1 | 971 Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο.Δ. 1931 | 7,2 |
| 2 | 273 Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο.Δ. 1931 | 10,85 |
| 3 | 835 Γ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο.Δ. 1931 | 14 |
| 4 | 82 Δ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο.Δ. 1931 | 5,4 |
| 5 | 587 Ε' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο.Δ. 1931 | 4,9 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 42,35 |

6)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΛΤΟΤΟΠΙΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΥΖΙΩΝ- (20,00 €)**

| A/A | ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ) |
|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| 1 | 21 | Αναδασμός 1963 | 13,2 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 13,2 |

7)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΜΠΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΥΖΙΩΝ- (20,00 €)**

| A/A | ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ) |
|---------------|-----------------|-----------|---------------|
| 1 | 68 | Ο.Δ. 1931 | 3,3 |
| 2 | 180 | Ο.Δ. 1931 | 0,5 |
| 3 | 221 | Ο.Δ. 1931 | 1,9 |
| 4 | 342 | Ο.Δ. 1931 | 4,5 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 10,2 |

8)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ- (20,00 €)**

| A/A | ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΔΙΑΝΟΜΗ | ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ) |
|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| 1 | 849 | ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2005 | 5,6 |
| 3 | 854 | ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2005 | 13,9 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 19,5 |

- 2) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον πλειοδότη μέχρι τις 31 Μαρτίου κάθε έτους, συντασσόμενου προς τούτο βεβαιωτικού καταλόγου από το Τμήμα Εσόδων και εξόφληση αυτού στο Ταμείο του Δήμου, το δε διπλότυπο πληρωμής θα προσκομίζεται υποχρεωτικώς από τον πλειοδότη κατά την υποβολή των αιτήσεων για την συμπλήρωση του Ο.Σ.Δ.Ε. Επίσης το μίσθωμα θα βαρύνεται με Χαρτόσημο και ΟΓΑ Χαρτοσήμου κατά ποσοστό 3,6%.
- 3) Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 5^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

- 1) Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν κατά προτεραιότητα α)δημότες και κάτοικοι, β)δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παιονίας, ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
- 2) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - α) Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας (Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και όσοι έχουν κάνει ρύθμιση οφειλών).
 - β) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - γ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
 - δ) Εγγύηση συμμετοχής ίση με το 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς (του ετήσιου μισθώματος).
- 3) Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από το δήμο, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.
- 4) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

- 5) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Άρθρο 6°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

- 1) Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.
- 2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.
- 4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.
- 5) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7°

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως αγροτεμάχιο. Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται.
- 2) Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 11 της παρούσας.
- 3) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαράστατη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.
- 4) Ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

- 5) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 των παρόντων όρων.
- 6) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 7) Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 8) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
- 9) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.
- 10) Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
- 11) Ο Δήμος δύναται να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης με τη λήξη κάθε μίας καλλιεργητικής περιόδου (δηλαδή ως 31/10) και ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης και οφείλει να αποχωρήσει από το μίσθιο.

Άρθρο 8°

Υπογραφή της σύμβασης

1) Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη έναντι του μισθωτή σε περίπτωση μη επιλεξιμότητας των εκτάσεων στο ΟΣΔΕ για οποιοδήποτε λόγο και ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των εκτάσεων μίσθωσης και σε περίπτωση θανάτου ή μεταβίβασης της αγροτικής εκμετάλλευσης δύναται να εκμισθωθούν οι εκτάσεις στον διάδοχο-δικαιούχο ως την ολοκλήρωση της σύμβασης.

2) Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει το παραπάνω ποσό μέχρι το τέλος του ημερολογιακού έτους κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.

3) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

4) Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση ενός έτους η σύμβαση καταγγελθεί ή ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, επιστρέφεται σ' αυτόν το μέρος του ποσού που προκατέβαλε και αντιστοιχεί στη μη μισθωμένη περίοδο. Καταπίπτει, όμως, η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου.

5) Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

6) Ο πλειοδότης πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

8) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 9°
Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 10°
Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του αρμόδιου Αντιδημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
 - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,
 - μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης,
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του αρμόδιου Αντιδημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
- 4) Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται κατά τα άρθρα 1, 2 και 5 του Π.Δ. 270/81 οριζόμενα (παρ. 4, άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81).
- 5) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 6) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 11°
Λοιπές διατάξεις

- 1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
 - α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης
 - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
 - γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

- 2) Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 12°
Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διαύγεια, στην ιστοσελίδα του Δήμου Παιονίας και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του αρμόδιου Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Αντίγραφο της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί και στα Δημοτικά Καταστήματα των αντίστοιχων Κοινοτήτων, στα οποία ανήκουν οι εν λόγω εκτάσεις των σχολικών κλήρων, καθώς και στο δημοσιότερο μέρος αυτών.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα «ΠΡΩΙΝΗ» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΕΙΔΗΣΕΙΣ» του Ν. Κιλκίς.

Άρθρο 13°
Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Επιχειρηματικότητας, Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Παιονίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τις 08:00 έως 15:30, Διεύθυνση : Μ. Αλεξάνδρου 75-77 -Πολύκαστρο, Τ.Κ.: 61200, Πολύκαστρο, Τηλέφωνο : 23433 50175, mail: ppetala@paionia.gov.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ