

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Πολύκαστρο 17/03/2022
Οι συντάξαντες

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών Δήμου Παιονίας


ΤΣΙΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ


ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ


ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΚΘΕΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

1. Εισαγωγή

Η προτεινόμενη πρόταση περιλαμβάνει αφενός την αναβάθμιση αύλειων χώρων σχολείων του Δήμου Παιονίας, με την προμήθεια καθιστικών και καλαθιών απορριμμάτων, καθώς και την προμήθεια μιας ξύλινης στεγασμένης κατασκευής ανοιχτής από όλες τις πλευρές (κιόσκι) στο Γυμνάσιο Πλατανιάς. Επιπλέον, η πρόταση περιλαμβάνει την κατασκευή ενός γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 στο Δημοτικό Σχολείο Ευρωπού, καθώς και την προμήθεια και τοποθέτηση καθιστικών και καλαθιών απορριμμάτων στο χώρο του συγκεκριμένου σχολείου.

Η πρόταση της αναβάθμισης των αύλειων χώρων σχολείων αφορά έξι σχολεία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σε πέντε κοινότητες του Δήμου Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Τα σχολεία στα οποία προβλέπεται η παραπάνω προμήθεια είναι τα εξής:

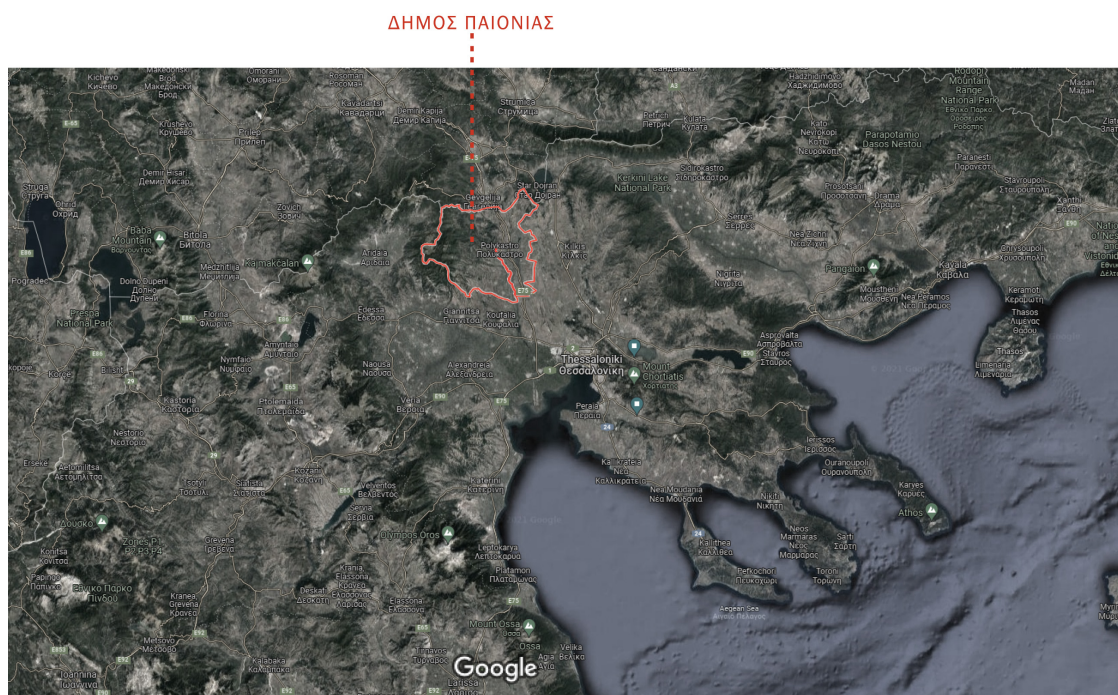
1. Γυμνάσιο Γουμένισσας
2. Λύκειο Πολυκάστρου
3. Γυμνάσιο Πλατανιάς
4. Δημοτικό Σχολείο Ποντοηράκλειας
5. Δημοτικό Σχολείο Γοργόπης
6. Δημοτικό Σχολείο Ευρωπού

Η συγκεκριμένη πρόταση αφορά το Μέτρο 2.8. «Αναβάθμιση αύλειων χώρων σχολείων, ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου στα σχολεία» της πρόσκλησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» με ΑΔΑ 67ΦΟ46Ψ844-10Ζ.

Στόχος της παραπάνω πρότασης παρεμβάσεων είναι η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος των σχολείων του Δήμου Παιονίας. Ειδικότερα, αναφορικά με την κατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5, σκοπός είναι η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος του Δημοτικού Σχολείου Ευρωπού του Δήμου Παιονίας και η ενίσχυση των αθλητικών δραστηριοτήτων στον αύλειο χώρο του, με απώτερο στόχο την προάσπιση του αθλητισμού μέσω του οποίου προάγεται η συνεργασία, η αλληλεγγύη η ευγενής άμιλλα.

2. Ο Δήμος Παιονίας – Γεωγραφική κατανομή – Δημογραφικά στοιχεία

Ο Δήμος Παιονίας αποτελεί Δήμο της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και περιλαμβάνει πέντε Δημοτικές Ενότητες, την Δημοτική Ενότητα Πολυκάστρου, την Δημοτική Ενότητα Γουμένισσας, την Δημοτική Ενότητα Αξιούπολης, την Δημοτική Ενότητα Λιβαδίων και την Δημοτική Ενότητα Ευρωπού.¹ Η έκταση του Δήμου Παιονίας είναι 929,70 τ.χλμ και πρωτεύουσα του αποτελεί το Πολύκαστρο, ενώ ιστορική έδρα του Δήμου είναι η Γουμένισσα.² Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής και το ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014, ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Παιονίας είναι 28.493 κάτοικοι.³



Imagery ©2021 TerraMetrics, Map data ©2021 20 km

Χάρτης με τη θέση του Δήμου Παιονίας (Πηγή: Google Maps)

¹ Δήμος Παιονίας, Διαδικτυακά: < <http://paionia.gov.gr/> >

² Δήμος Παιονίας, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2019-2023, Α' Φάση: Στρατηγικός Σχεδιασμός, Διαδικτυακά: < <http://paionia.gov.gr/> >, σελ. 17.

³ ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014, σελ. 10517

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις Δημοτικές Ενότητες, τις Τοπικές Ενότητες και τους οικισμούς του Δήμου Παιονίας με τον **μόνιμο πληθυσμό** τους σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής⁴:

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ (Έδρα: Πολύκαστρον,το, Ιστορική έδρα: Γουμένισσα,η)	28.493
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	5.619
Δημοτική Κοινότητα Αξιουπόλεως	3.049
Αξιούπολη,η	2.897
Πηγή,η	152
Τοπική Κοινότητα Γοργόπης	872
Γοργόπη,η	872
Τοπική Κοινότητα Ειδομένης	309
Δογάνης,ο	38
Ειδομένη,η	154
Χαμηλόν,το	117
Τοπική Κοινότητα Πλαγιών	224
Πλάγια,τα	224
Τοπική Κοινότητα Ρυζιών	780
Βαλτοτόπιον,το	215
Καμποχώριον,το	176
Ρύζια,τα	389
Τοπική Κοινότητα Σκρα	234
Κούπα,η	47
Σκρα,το	187
Τοπική Κοινότητα Φανού	151
Φανός,ο	151
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	6.130
Δημοτική Κοινότητα Γουμένισσας	3.609
Γουμένισσα,η	3.609
Τοπική Κοινότητα Γρίβας	770
Γρίβα,η	770
Τοπική Κοινότητα Κάρπης	369
Κάρπη,η	369
Τοπική Κοινότητα Καστανερής	180
Καστανερή,η	180
Τοπική Κοινότητα Πενταλόφου	324
Ομαλόν,το	121
Πεντάλοφον,το	203
Τοπική Κοινότητα Στάθης	398
Στάθης,ο	398
Τοπική Κοινότητα Φιλυριάς	480
Γερακών,ο	234
Φιλυριά,η	246
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΩΠΟΥ	4.518

⁴ ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014, σελ. 10517-10518

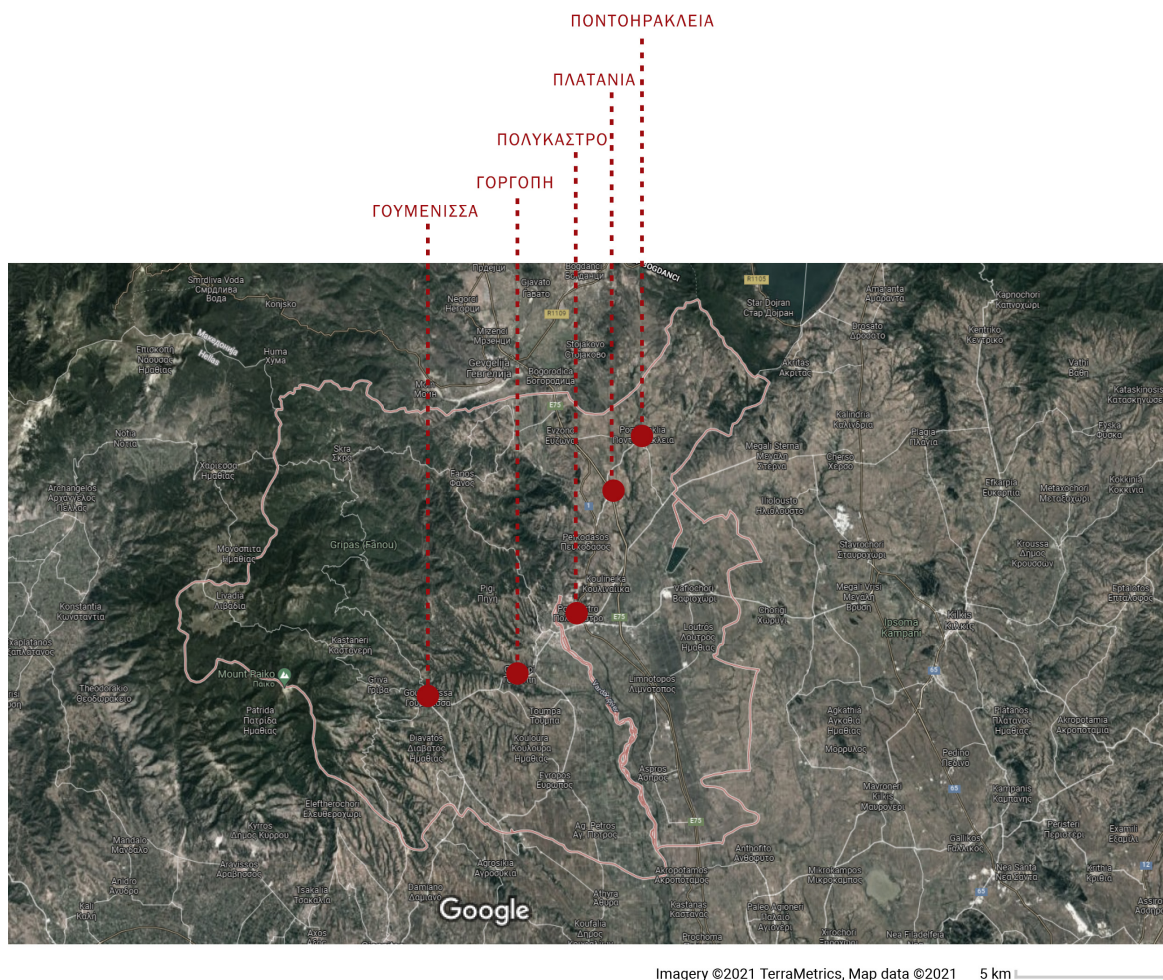
Δημοτική Κοινότητα Ευρωπού	1.734
Ευρωπός,ο	1.734
Τοπική Κοινότητα Αγίου Πέτρου	1.505
Άγιος Πέτρος,ο	1.505
Τοπική Κοινότητα Μεσιάς	226
Μεσιά,η	226
Τοπική Κοινότητα Πολυπέτρου	425
Πολύπετρον,το	425
Τοπική Κοινότητα Τούμπας	628
Τούμπα,η	628
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΩΝ	404
Τοπική Κοινότητα Λιβαδίων	404
Λιβάδια,τα	404
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	11.822
Δημοτική Κοινότητα Πολυκάστρου	7.065
Κουλιναίικα,τα	0
Λατομείον,το	1
Πολύκαστρον,το	7.064
Τοπική Κοινότητα Αξιοχωρίου	313
Αξιοχώριον,το	303
Νέον Σιράκιον,το	10
Τοπική Κοινότητα Άσπρου	774
Άσπρος,ο	774
Τοπική Κοινότητα Βαφιοχωρίου	687
Βαλτούδιον,το	27
Βαφιοχώριον,το	603
Κοτύλη,η	16
Ξηρόλακκος,ο	18
Χερσοτόπιον,το	23
Τοπική Κοινότητα Ειρηνικού	63
Ειρηνικόν,το	63
Τοπική Κοινότητα Ευζώνων	919
Εύζωνοι,οι	331
Μεταμόρφωσις,η	206
Πλατανιά,η	382
Τσολιάδες,οι	0
Τοπική Κοινότητα Κορώνας	44
Κορώνα,η	44
Τοπική Κοινότητα Λιμνοτόπου	280
Λιμνότοπος,ο	58
Νέα Καβάλα,η	140
Σιταριά,η	82
Χρυσόκαμπος,ο	0
Τοπική Κοινότητα Μικρού Δάσους	400
Μικρόν Δάσος,το	400
Τοπική Κοινότητα Πευκοδάσους	577
Πευκοδάσος,το	577
Τοπική Κοινότητα Ποντοηρακλείας	700
Κάστρον,το	8
Ποντοηράκλεια,η	692

Οι περιοχές για τις οποίες προτείνεται η προμήθεια καθιστικών και καλαθιών απορριμμάτων σε σχολεία είναι η πρωτεύουσα του Δήμου το Πολύκαστρο, η ιστορική έδρα του Δήμου και κωμόπολη Γουμένισσα, και τα χωριά Πλατανιά, Γοργόπη και Ποντοηράκλεια. Επιπλέον στο Γυμνάσιο Πλατανιάς προτείνεται να τοποθετηθεί στον αύλειο χώρο του σχολείου μια ξύλινη στεγασμένη κατασκευή ανοιχτή από όλες τις πλευρές (κιόσκι). Οι περιοχές αυτές βρίσκονται πάνω σε έναν άξονα που συνδέει τη βορειοανατολική με τη νοτιοδυτική πλευρά του Δήμου. Συνολικά ο μόνιμος πληθυσμός των περιοχών αυτών σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής⁵ είναι 12.619 κάτοικοι, συντελώντας το 44,28% του συνολικού μόνιμου πληθυσμού ολόκληρου του Δήμου. Αναλυτικότερα, ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός των περιοχών αυτών σύμφωνα με την απογραφή του 2011⁶ παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πόλη/Κωμόπολη/Χωριό	Μόνιμος Πληθυσμός
Πολύκαστρο	7.064
Γουμένισσα	3.609
Πλατανιά	382
Ποντοηράκλεια	692
Γοργόπη	872

⁵ ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014, σελ. 10517-10518

⁶ ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014, σελ. 10517-10518



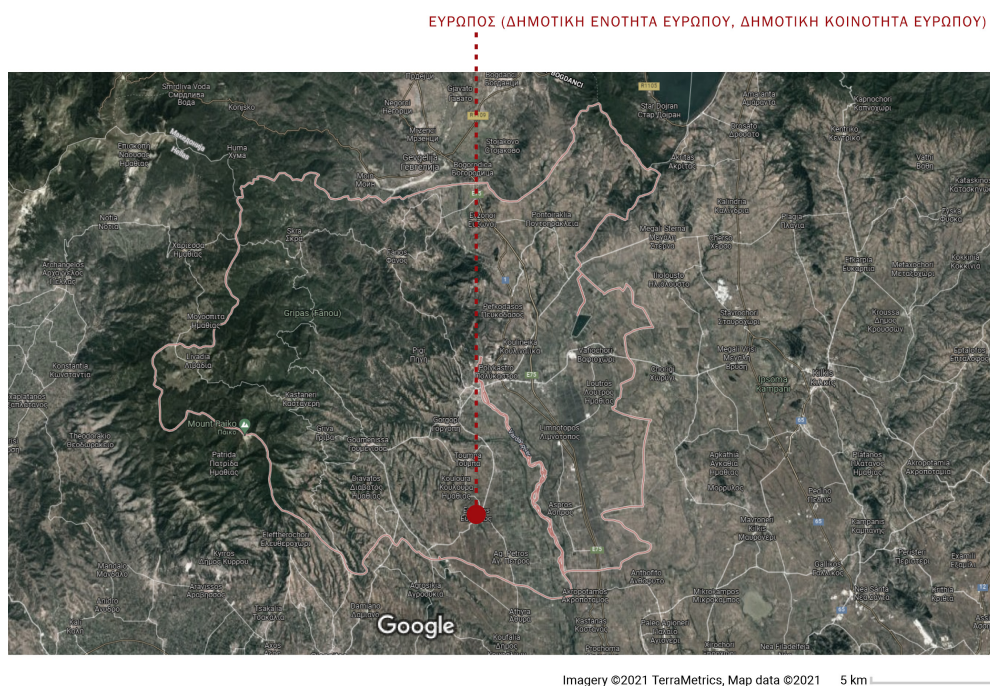
Χάρτης με τις περιοχές αναβάθμισης των αύλειων χώρων των σχολείων (Πηγή: Google Maps)



Οι θέσεις των περιοχών αναβάθμισης των αύλειων χώρων των σχολείων και οι Δημοτικές Ενότητες και οι Κοινότητες που ανήκουν

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΥΡΩΠΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΑΥΛΕΣ

Εκτός από τις περιοχές του Δήμου που αναφέρθηκαν παραπάνω, η πρόταση περιλαμβάνει και την κατασκευή ενός γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 στο Δημοτικό Σχολείο Ευρωπού. Ο Ευρωπός αποτελεί κωμόπολη που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Δήμου Παιονίας και ανήκει στη Δημοτική Ενότητα και στη Δημοτική Κοινότητα Ευρωπού. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής⁷ διαθέτει μόνιμο πληθυσμό 1.734 κατοίκους.



Χάρτης με τη θέση του Ευρωπού (Πηγή: Google Maps)

Πόλη/Κωμόπολη/Χωριό	Μόνιμος Πληθυσμός
Ευρωπός	1.734

Πίνακας με τον μόνιμο πληθυσμό σύμφωνα με την απογραφή του 2011 του Ευρωπού

Ο Δήμος Παιονίας αποτελεί δήμο με στρατηγική γεωγραφική θέση. Συνορεύει ανατολικά με τον Δήμο Κιλκίς, νότια με τον Δήμο Πέλλας και τον Δήμο Χαλκηδόνas, δυτικά με τον Δήμο Αλμωπίας και βόρεια με τη χώρα της Βόρειας Μακεδονίας. Στον Δήμο επίσης υπάρχουν δύο Συνοριακοί Σταθμοί στα σύνορα με τη Βόρεια Μακεδονία, ο Συνοριακός Σταθμός Ευζώνων

⁷ ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014, σελ. 10517

και ο Συνοριακός Σταθμός Ειδομένης, από τον οποίο πραγματοποιείται η είσοδος και η έξοδος των τρένων. Ακόμη, τον Δήμο Παιονίας διασχίζει ο Αξιός ποταμός που είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος ποταμός των Βαλκανίων.⁸

Αναφορικά με την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση στον Δήμο Παιονίας υπάρχουν συνολικά 15 Δημοτικά Σχολεία, 5 Γυμνάσια και 5 Λύκεια.⁹ Πρόκειται για σχολεία που βρίσκονται σε ένα πλούσιο φυσικό περιβάλλον, χάρη στη γεωγραφική θέση του Δήμου, τα οποία διαθέτουν στους αύλειους χώρους τους εξοπλισμό που καλύπτει ως έναν βαθμό τις ανάγκες τους.

Δημοτικά Σχολεία Δήμου Παιονίας
Αγίου Πέτρου
Ευρωπού
Τούμπας
1 ^ο Αξιούπολης
2 ^ο Αξιούπολης
Γοργόπης
Πλαγιών
1 ^ο Πολυκάστρου
2 ^ο Πολυκάστρου
3 ^ο Πολυκάστρου
Άσπρου
Πλατανιάς
Ποντοηράκλειας
1 ^ο Γουμένισσας
2 ^ο Γουμένισσας

Πίνακας με τα Δημοτικά Σχολεία του Δήμου Παιονίας

Γυμνάσια Δήμου Παιονίας
Ευρωπού
Αξιούπολης
Πολυκάστρου
Πλατανιάς
Γουμένισσας

Πίνακας με τα Γυμνάσια του Δήμου Παιονίας

⁸ Δήμος Παιονίας, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2019-2023, Α' Φάση: Στρατηγικός Σχεδιασμός, Διαδικτυακά: < <http://paionia.gov.gr/>>, σελ. 17.

⁹ Δήμος Παιονίας, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2019-2023, Α' Φάση: Στρατηγικός Σχεδιασμός, Διαδικτυακά: < <http://paionia.gov.gr/>>, σελ. 62-63.

Λύκεια Δήμου Παιονίας
Ευρωπού
Αξιούπολης
ΕΠΑΛ -ΤΕΕ Αξιούπολης
Πολυκάστρου
Γουμένισσας

Πίνακας με τα Λύκεια του Δήμου Παιονίας

3. Περιοχή παρέμβασης – Πολεοδομικό και ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χωρικός σχεδιασμός

Ο Δήμος Παιονίας απαρτίζεται από πέντε (5) Δ.Ε.: την Δ.Ε. Αξιούπολης, την Δ.Ε. Γουμένισσας, την Δ.Ε. Ευρωπού (εντός της οποίας βρίσκεται ο ομώνυμος οικισμός όπου επικεντρώνεται η συγκεκριμένη πρόταση), την Δ.Ε. Λιβαδίων και την Δ.Ε. Πολυκάστρου.

Σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των οικοπέδων, σύμφωνα με το Άρθρο 1 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ τεύχος Α 87) οι δήμοι Πολυκάστρου, Ευρωπού, Αξιούπολης και Γουμένισσας καταργήθηκαν και μαζί με την κοινότητα Λιβαδίων συντέλεσαν τον Δήμο Παιονίας.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1, 3 του Νόμου 1894/1990 η περιουσία των σχολικών εφορειών περιήλθε στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης.

Εξετάζοντας κάποια βασικά χαρακτηριστικά σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού για κάθε μία από τις Δ.Ε. προκύπτει ότι:

- Για τη **Δ.Ε. Αξιούπολης**, το 1986 με την υπ’ αριθμό 22037/627/03.03.1986 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 406 Δ’/29.04.1986) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α’/14.03.1983), εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αξιουπόλεως του Ν. Κιλκίς, προβλέποντας τρεις (3) Πολεοδομικές Ενότητες για τον οικισμό Αξιούπολης. Ωστόσο, το παραπάνω Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο τροποποιήθηκε το 1997 με την υπ’ αριθμό 8344/1594/21.03.1997 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 528 Δ’/23.06.1997), διατηρώντας όμως τις ίδιες Πολεοδομικές Ενότητες για τον οικισμό της Αξιούπολης.
- Η **Δ.Ε. Γουμένισσας** διαθέτει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το οποίο δημοσιεύτηκε το 1986 στο ΦΕΚ 436 Δ’/12.05.1986 με την υπ’ αριθμό

24102/728/14.03.1986 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και κατά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.03.1983). Με το αρχικό ΓΠΣ καθορίστηκαν δύο (2) Πολεοδομικές Ενότητες για τον οικισμό Γουμένισσας. Έπειτα το 2009, με την υπ' αριθμό 3174/27.03.2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 155 ΑΑΠ/13.04.2009) και κατ' την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.06.1997), εγκρίθηκε η μελέτη «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Γουμένισσας – Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων» του Ν. Κιλκίς», προβλέποντας πλέον για το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. δέκα (10) Πολεοδομικές Ενότητες, εκ των οποίων οι δύο (2) αφορούν την έδρα της.

- Αντίθετα με τις προαναφερόμενες Δημοτικές Ενότητες, η **Δ.Ε. Ευρωπού** δεν διαθέτει μέχρι σήμερα εγκεκριμένο Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.. Ο θεσμοθετημένος πολεοδομικός σχεδιασμός που εντοπίζεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Ευρωπού αποτελείται από:

- i. Το Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Ευρωπού, που εγκρίθηκε με το Β.Δ./04.01.1950 (ΦΕΚ 10 Α'/10.01.1950), καθορίζοντας παράλληλα τους όρους και περιορισμού δόμησης των οικοπέδων αυτού,

- ii. την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό Αγ. Πέτρου Ν. Κιλκίς, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 2768/30.08.1988 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 663 Δ'/1909.1988),

- iii. την **Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του οικισμού Ευρωπού της Κοινότητας Ευρωπού και την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του ίδιου οικισμού, που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό ΟΙΚ. Ε.Π.Α.13/13.02.1990 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 111 Δ'/08.03.1990),**

- iv. την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευρωπού Ν. Κιλκίς, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 139/29.09.1992 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 1246 Δ' 01.12.1992) και

- v. την Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης του οικισμού Τούμπας του Δήμου Ευρωπού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 4057/15.10.2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1276 Δ'/28.11.2003).

Για τον οικισμό Ευρωπό έχει εγκριθεί η με την υπ' αριθμό ΟΙΚ.2261/04.07.1996 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς, Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του οικισμού Ευρωπού

- Όσον αφορά την **Δ.Ε. Λιβαδίων** ο θεσμοθετημένος πολεοδομικός σχεδιασμός που τους χαρακτηρίζει αποτελείται από το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 155

ΑΑΠ/13.04.2009), προβλέποντας μία (1) Πολεοδομική Ενότητα για τον ομώνυμο οικισμό της, ενώ σε χαμηλότερο επίπεδο αναφοράς την μελέτη Πολεοδόμησης – Επέκτασης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Λιβαδίων, που εγκρίθηκε το 1993 με την υπ' αριθμό ΟΙΚ.Ε.Π.Α.65/13.09.1993 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 1237 Δ'/04.10.1993).

- **Η Δ.Ε. Πολυκάστρου** διαθέτει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) από το 1986, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 37358/1636/29.05.1986 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 884 Δ'/29.09.1986), κατά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.03.1983), προβλέποντας τρεις (3) Πολεοδομικές Ενότητες για το σύνολο του οικισμού Πολυκάστρου.

Για το Γυμνάσιο της Γουμένισσας ισχύουν τα εξής:

Το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται το Γυμνάσιο Γουμένισσας είναι το ΟΤ 20, το οποίο απεικονίζεται παρακάτω σε απόσπασμα χωρικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου. Το εμβαδόν του εν λόγω οικοπέδου σύμφωνα με το Κτηματολόγιο είναι 6516 τ.μ.

Ο χώρος έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου με την υπ' αριθμόν Φ.3.3/170/25 - 01-1995 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας, η οποία νομίμως μετεγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Γουμένισσας στον τόμο 164 και με αριθμό μεταγραφής 9 στις 20 – 02- 1995.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 260181625001

ΑΑ	Συντεταγμένες των ορίων του γεωτεμαχίου	
	X	Y
1	369285.161	4534139.458
2	369318.180	4534091.037
3	369377.549	4534111.963
4	369446.088	4534129.572
5	369440.062	4534162.304
6	369396.713	4534157.871
7	369369.816	4534162.472
8	369351.271	4534157.189
9	369327.155	4534142.312
10	369322.894	4534137.785
11	369308.906	4534138.129
12	369298.715	4534147.086
13	369285.161	4534139.458

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

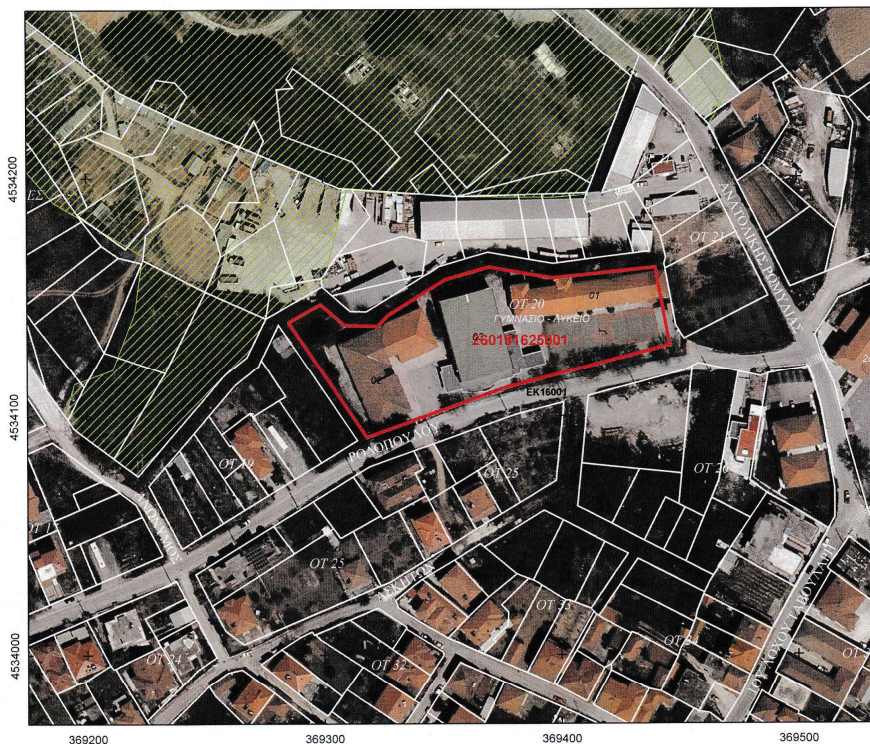
Ελληνικό Κτηματολόγιο - Απόσπασμα χωρικής βάσης

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΚΙΛΚΙΣ
 ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΟΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 260181625001



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Φωτοληψία: 2015 έως 2016

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- ▨ Ζώνη Δουλείας
- ▨ Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής απο αναδασμό

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 6516 τ.μ.

Αποδεκτή Απόκλιση Εμβαδού: ±197,93 τ.μ.

Εμβαδόν δήλωσης/τίτλου: 6518,30 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος δασικού χαρακτήρα: 0 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Για το Λύκειο Πολυκάστρου ισχύουν τα εξής:

Το γεωτεμάχιο στο οποίο βρίσκεται το Λύκειο Πολυκάστρου είναι το υπ' αριθμόν 26590 κοινόχρηστο τεμάχιο, το οποίο απεικονίζεται παρακάτω σε απόσπασμα χωρικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου. Το εμβαδόν του εν λόγω αγροκτήματος σύμφωνα με το Κτηματολόγιο είναι 14899 τ.μ.

Ο χώρος έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου με την υπ' αριθμόν Φ.3.3/1149/06-04-1995 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας, η οποία νομίμως μετεγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Πολυκάστρου στον τόμο 93 και με αριθμό μεταγραφής 79 στις 17-05-1995.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ ΟΤΑ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3760-45390 / 1:1000 3792-45396
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **260623201009 / 0 / 0**

Τα παραγόμενα κτηματολογικά χωρικά)	αρχεία δεν	των επέρχον	αποασμάτων θέσης (περιγραφικής και πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποστέλλουν τίτλους εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημοσιεύουν τεκμήρια γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ 1539/15.4.2021).
---	---------------	----------------	--



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωμετρικών ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωμετρικών, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρωγγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ, όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 05/11/2021

Ελληνικό Κτηματολόγιο - Απόσπασμα χωρικής βάσης

Σελ. 15

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των συστημάτων κτηματολογικής βάσης (παραγραφικής και χωρικής) δεν έχουν θέση ιστοποιογραφικού για αποδεικνύει νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν παθητικά γ' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 / 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΛΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΛΟΝ:	14.899 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
	ΤΚ	
	61200	ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	
	ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:		

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

[illegible]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 31/7/2003

KYPIOTHTA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		ΚΥΡΟΣ	(ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ 100/10)
Εταιρεία Νοσημάτων Προστατίδας:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		
Είδη Νοσημάτων Προστατίδας:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		
Τύπος:			Α.Φ.Μ.
Παράκληση Στοιχείων & Παράκληση Στοιχείων:			
Αριθμός Κωδικών:	ΚΩΔΙΚΟΣ		

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

[illegible]

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

[illegible]

Ελληνικό Κτηματολόγιο - Απόσπασμα χωρικής βάσης

Για το Γυμνάσιο Πλατανιάς ισχύουν τα εξής:

Το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται το Γυμνάσιο Πλατανιάς είναι το ΟΤ 487ε, το οποίο απεικονίζεται παρακάτω σε απόσπασμα χωρικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου. Το εμβαδόν του εν λόγω οικοπέδου σύμφωνα με το Κτηματολόγιο είναι 15072 τ.μ.

Ο εν λόγω χώρος έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου με την υπ' αριθμόν Φ.3.3/350/08-02-1995 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας η οποία νομίμως μετεγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Πολυκάστρου, στον τόμο 94 και αριθμό μεταγραφής 46, στις 28-02-1995.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 260240109049

ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
26024ΕΚ01004	ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ	260240109050	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

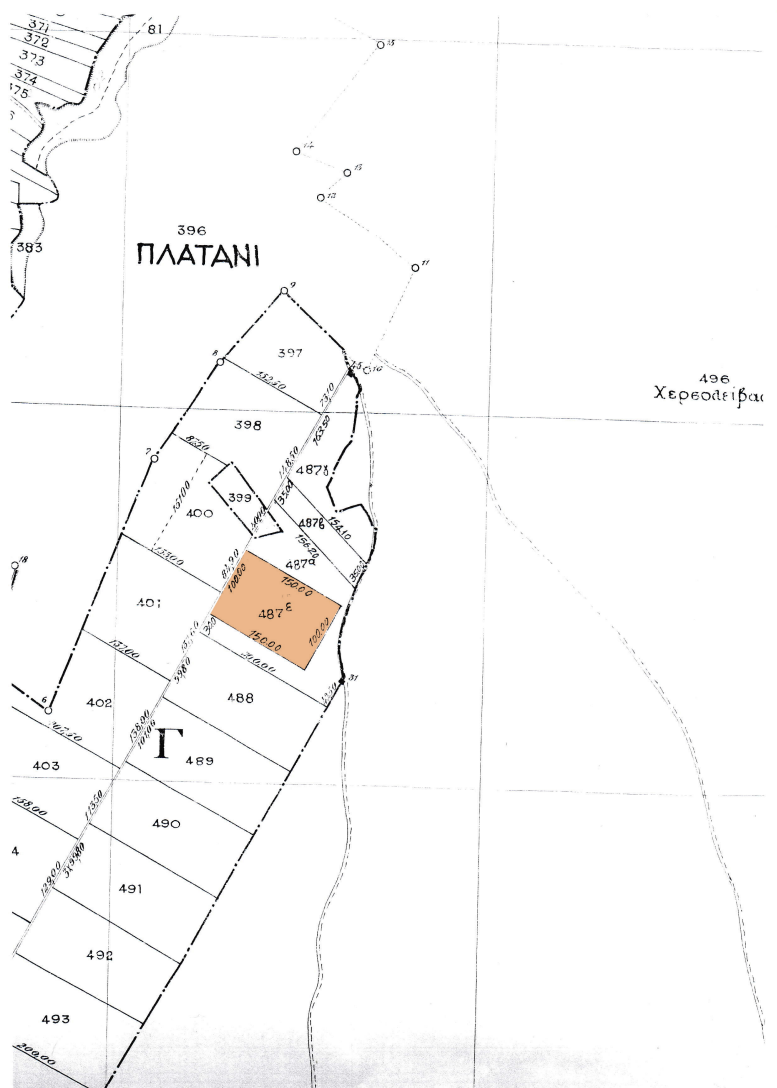
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 260240109049

ΑΑ	Συντεταγμένες των ορίων του γεωτεμαχίου	
	Χ	Υ
1	381686.095	4546284.774
2	381816.999	4546210.349
3	381866.489	4546297.395
4	381735.444	4546371.749
5	381686.095	4546284.774

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Ελληνικό Κτηματολόγιο - Απόσπασμα χωρικής βάσης



Απόσπασμα αποτύπωσης ΟΤ487ε

Για το Δημοτικό Σχολείο Ποντοηράκλειας ισχύουν τα εξής:

Το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο Ποντοηράκλειας είναι το ΟΤ 42, το οποίο απεικονίζεται παρακάτω σε απόσπασμα χωρικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου. Το εμβαδόν του εν λόγω οικοπέδου σύμφωνα με το Κτηματολόγιο είναι 6718 τ.μ.

Ο εν λόγω χώρος αποτελείται από το υπ' αριθμόν 300 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής έτους 1968 και έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία της Σχολικής εφορίας του Δημοτικού Σχολείου με τον υπ' αριθμόν 5662/14-06-1974 τίτλο κυριότητας της Διεύθυνσης Γεωργίας

της Νομαρχίας Κιλκίς και νόμιμα έχει μεταγραφεί στις 21 Απριλίου 2016, στο Υποθηκοφυλακείο Πολυκάστρου, στον τόμο 237 αριθμό και αριθμό 19.

ΕΝΤΥΠΟ Α2

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 260641527004

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών του γεωτεμαχίου	
	Χ	Υ
1	384296.083	4551017.024
2	384256.710	4551020.811
3	384233.477	4551023.045
4	384216.265	4551024.701
5	384217.611	4551039.857
6	384247.892	4551037.169
7	384252.754	4551090.448
8	384268.023	4551104.113
9	384362.477	4551097.775
10	384368.950	4551068.007
11	384298.425	4551062.452

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Ελληνικό Κτηματολόγιο - Απόσπασμα χωρικής βάσης

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

E

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



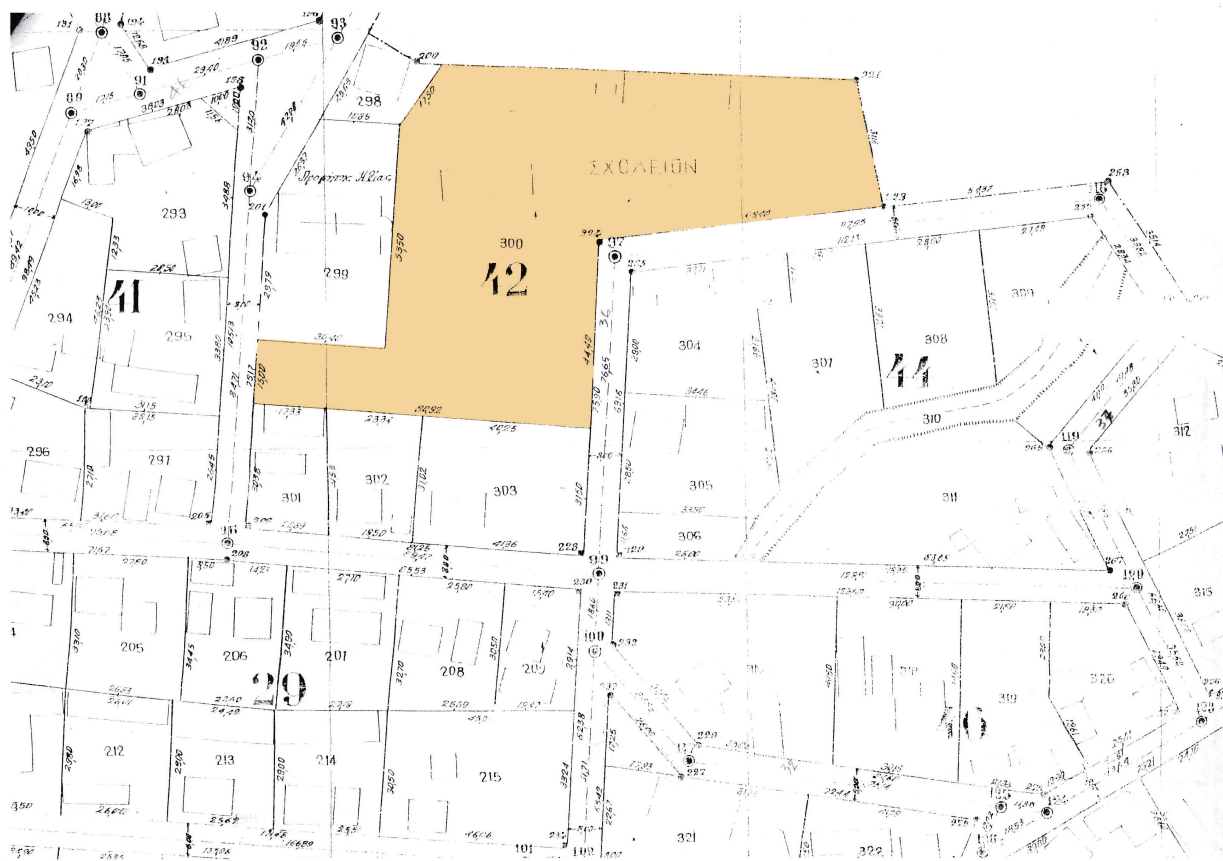
KLIMAKA 1:2000

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ: 2015 έως 2016

- Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 6718 τ.μ.
Εμβαδόν δήλωσης / τίτλου: 6890.00 τ.μ.

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ± 221.92 τ.μ.
Σύστημα αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 01/06/2020



Απόσπασμα διανομής Υ.Γ. ΟΤ42

Α/Α	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
			Επώνυμο	Όνομα	Οικογενειακή		
39	281	1.018	Μαρίνου	Διαδεδεικν		σε διανομή	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	282	1.071	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	283	1.041	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	284	1.080	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	285	2.982	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	286	1.041	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
40	287	0.400	Ρεϊν	Κοινόν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	288	1.060	Βιτάκου	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	289	0.627	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	290	1.000	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	291	1.010	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	292	1.840	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
41	293	1.300	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	294	0.839	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	295	1.008	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	296	0.872	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	297	0.853	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
42	298	0.310	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	299	1.429	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	300	6.890	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	301	0.582	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	302	0.614	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	303	1.241	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
43	304	1.110	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	305	1.040	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	306	0.348	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	307	1.180	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	308	1.081	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	309	0.640	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	310	1.428	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	311	2.020	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
45	312	1.409	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	313	0.963	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	314	0.809	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ
"	315	0.942	"	Διαδεδεικν		"	ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ

Κτηματολογικός πίνακας διανομής Υ.Γ.

Για το Δημοτικό σχολείο **Γοργόπης** ισχύουν τα εξής:

Το Δημοτικό σχολείο Γοργόπης έχει ανεγερθεί επί γεωργικού κλήρου εκτάσεως 20.800τμ ο οποίος αποτελείται από τα υπ' αριθμόν 591,1560,1211,1161,370,371 αγροτεμάχια της οριστικής διανομής έτους 1931. Συγκεκριμένα το δημοτικό σχολείο είναι εντός του αγρ 371 που εντοπίζεται παρακάτω στο απόσπασμα Διανομής Υ.Γ.

Ο εν λόγω χώρος έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Σχολικού Ταμείου του Δημοτικού σχολείου και τελικά στην ιδιοκτησία του Δήμου με το υπ' αριθμόν 805/12-06-1973 παραχωρητήριο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Κυκλίκ και νόμιμα έχει μεταγραφεί

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΥΡΩΠΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΑΥΛΕΣ

ΕΝΤΥΠΟ Α2

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΟΡΓΟΠΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 260170139001



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Φωτοληψία: 2015 έως 2016

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- ▨ Ζώνη Δουλείας
- ▨ Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής από αναδασμό

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 6243 τ.μ.

Αποδεκτή Απόκλιση Εμβαδού: $\pm 193,99$ τ.μ.

Εμβαδόν δήλωσης/τίτλου: 5750,00 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος δασικού χαρακτήρα: 0 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ελληνικό Κτηματολόγιο - Απόσπασμα χωρικής βάσης

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΥΡΩΠΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΑΥΛΕΣ

Σελ. 24

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 260170139001

ΑΑ	Συντεταγμένες των ορίων του γεωτεμαχίου	
	Χ	Υ
1	374995.947	4535281.540
2	375154.472	4535285.639
3	375146.825	4535233.138
4	375139.705	4535206.959
5	375120.790	4535208.934
6	375110.917	4535208.992
7	375094.802	4535215.312
8	375056.538	4535235.103
9	375052.436	4535237.225
10	374995.947	4535281.540

Παρατηρήσεις

- Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
- Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
- Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Ελληνικό Κτηματολόγιο - Απόσπασμα χωρικής βάσης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
του αγροκτήματος 409/04

Α/Α	Αριθμός τεμαχίου	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡ.	Είδος Εδάφους	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			Προέλευσης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατρός		
1	361	3.665	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
2	362	3.437	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
3	363	2.085	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
4	364	4.240	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
5	365	2.080	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
6	366	2.375	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
7	367	2.500	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
8	368	344.177	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
9	369	1.000	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
10	370	2.012	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
11	371	5.750	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
12	372	119.658	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
13	373	1.125	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
14	374	0.562	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
15	375	0.375	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
16	376	0.625	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
17	377	0.250	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
18	378	0.625	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
19	379	0.625	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
20	380	0.562	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
21	381	0.375	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
22	382	0.937	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
23	383	0.375	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
24	384	0.375	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
25	385	1.250	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
26	386	0.375	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
27	387	0.625	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
28	388	1.000	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
29	389	0.562	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
30	390	0.625	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
31	391	0.625	Ερρεν	Ματζίρος	Ματζίρος	Ματζίρος	Ερρεν	Πρόσμετρο
32	463							
33	5201735							

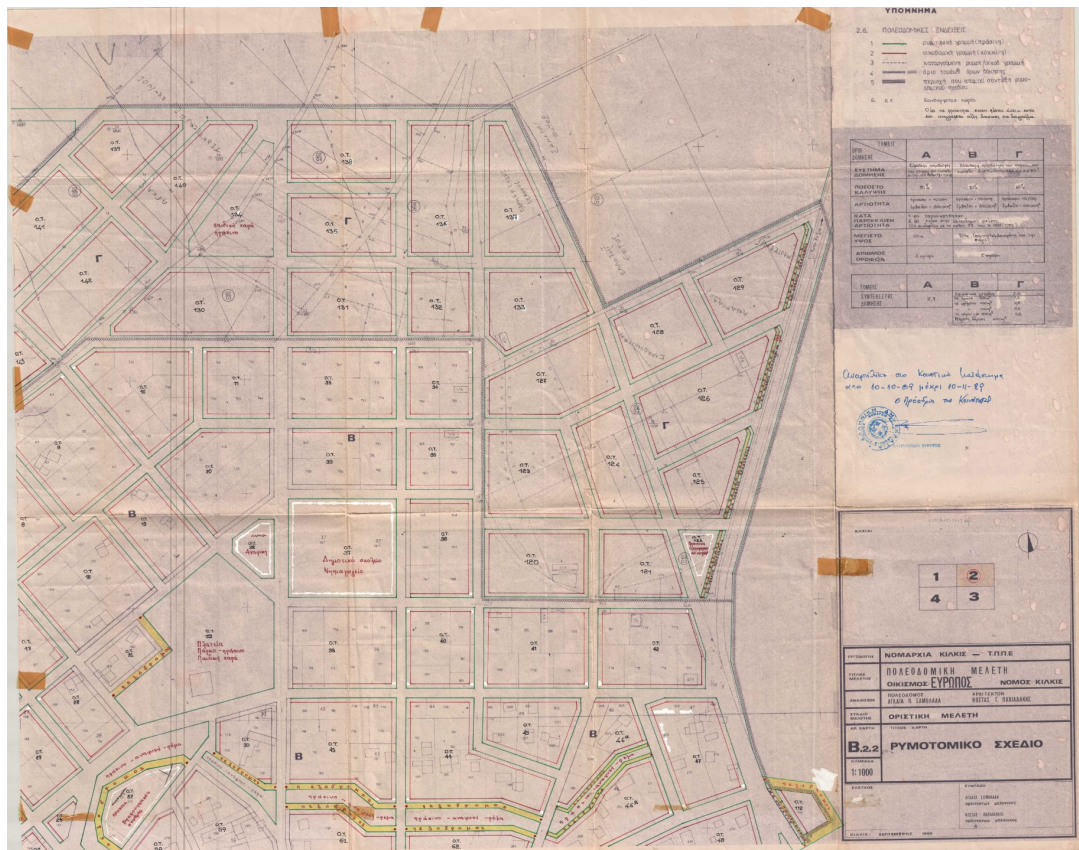
Κτηματολογικός πίνακας διανομής

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΥΡΩΠΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΑΥΛΕΣ

Για το Δημοτικό σχολείο Ευρωπού ισχύουν τα εξής:

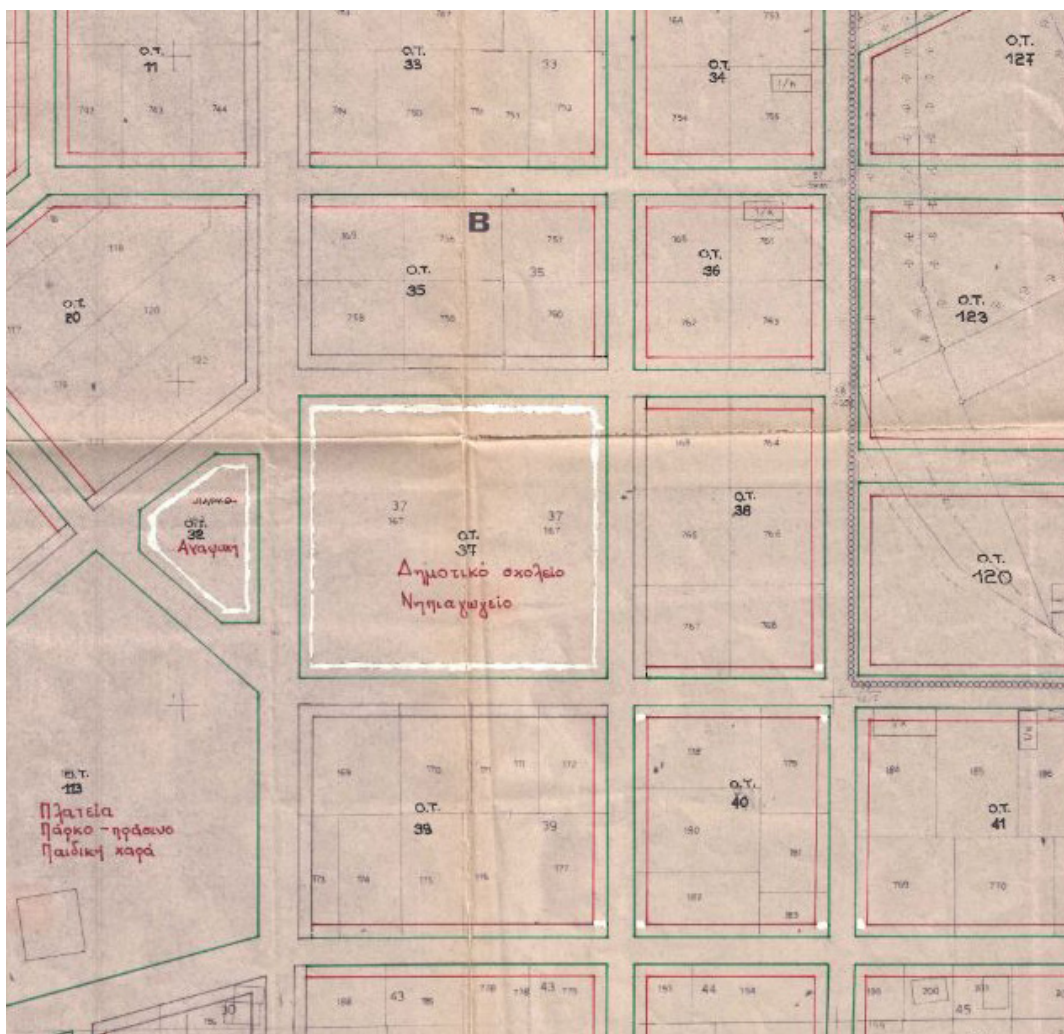
Το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ο Δήμος προτίθεται να κατασκευάσει γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5 είναι το ΟΤ 37 (οικ. 167), το οποίο απεικονίζεται παρακάτω σε απόσπασμα του Διατάγματος Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 111Δ/1990) και φέρει το χαρακτηρισμό “Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο”. Το εμβαδόν του εν λόγω οικοπέδου είναι 8393 τ.μ. (με το εμβαδόν αυτό έχει δηλωθεί και στο Κτηματολόγιο). Σήμερα εκεί λειτουργεί το 8θέσιο Δημοτικό Σχολείου Ευρωπού.

Ο εν λόγω χώρος έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου με την 786/16-6-2000 Διαπιστωτική απόφαση ακίνητης & κινητής περιουσίας του 7/θέσιου Δημοτικού Σχολείου του έτους 2000 της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης, Γραφείο Π.Ε. Κυκλίας και νομίμως μετεγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Γουμένισσας στις 12-11-2021, στον τόμο 271 και αύξοντα αριθμό 65.



Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Ευρωπού

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΥΡΩΠΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΑΥΛΕΣ

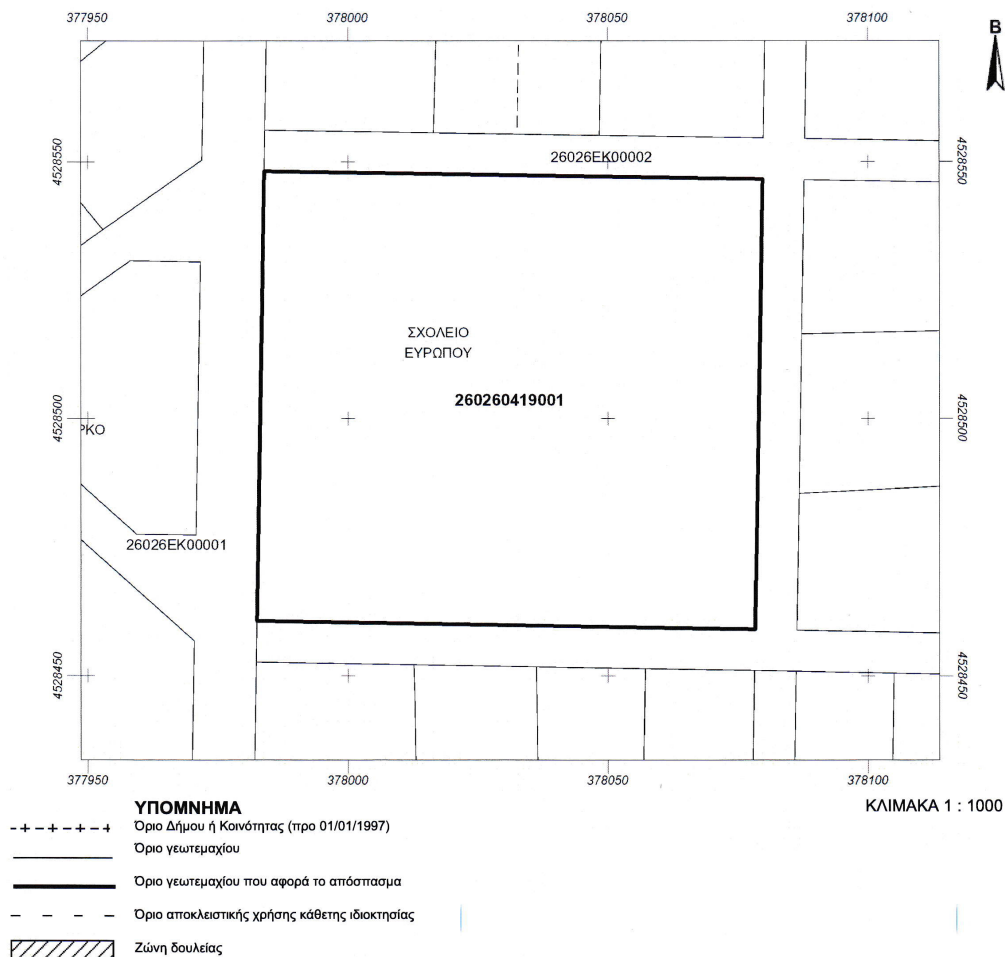


Το ΟΤ37 στο Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού Ευρωπού

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ ΟΤΑ: ΕΥΡΩΠΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3760-45270 / 1:1000 3776-45282
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **260260419001 / 0 / 0**

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 8393 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

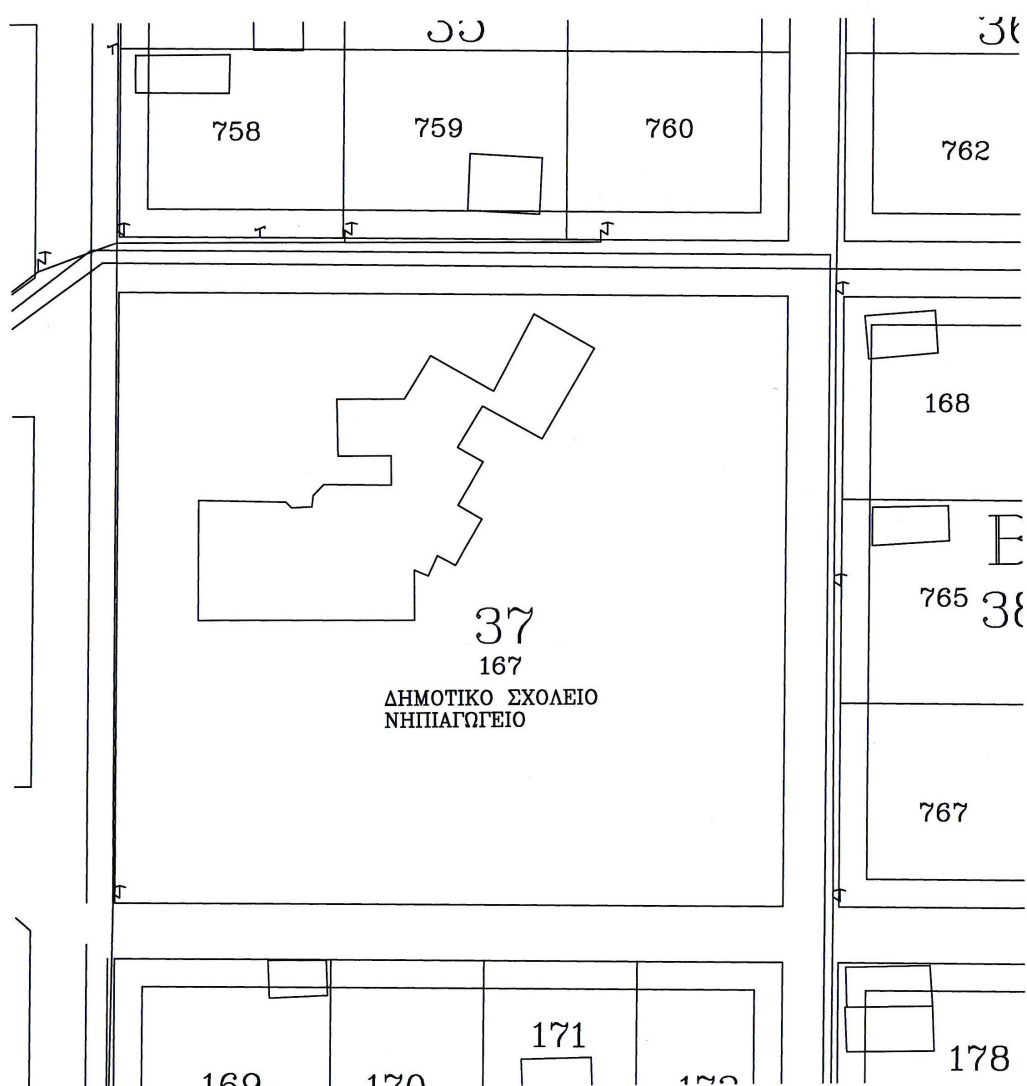
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 05/11/2021

Ελληνικό Κτηματολόγιο - Απόσπασμα χωρικής βάσης



Απόσπασμα αποτύπωσης ΟΤ37

4. Πρόταση παρέμβασης - Προμήθεια καθιστικών και κάδων απορριμμάτων (καλαθάκια) - Προμήθεια ξύλινης στεγασμένης κατασκευής ανοιχτής από όλες τις πλευρές (κιόσκι) στο Γυμνάσιο Πλατανιάς

4.1. Γενική Περιγραφή της πρότασης

Η πρόταση αφορά την προμήθεια, επί τόπου μεταφορά και εγκατάσταση καθιστικών και κάδων απορριμμάτων (καλαθάκια) σε πέντε σχολεία του Δήμου Παιονίας (Γυμνάσιο Γουμένισσας, Λύκειο Πολυκάστρου, Δημοτικό Σχολείο Ποντοηράκλειας, Δημοτικό Σχολείο Γοργόπης, Γυμνάσιο Πλατανιάς), καθώς και την προμήθεια, επί τόπου μεταφορά και εγκατάσταση μιας ξύλινης στεγασμένης κατασκευής ανοιχτής από όλες τις πλευρές (κιόσκι) στο Γυμνάσιο Πλατανιάς.

Πιο συγκεκριμένα, στο **Γυμνάσιο Γουμένισσας** προβλέπεται να τοποθετηθούν 6 καθιστικά και 4 κάδοι απορριμμάτων (καλαθάκια) στον αύλειο χώρο του σχολείου, σε αντικατάσταση των ήδη υφιστάμενων που παρουσιάζουν φθορές.



Χάρτης με τη θέση του Γυμνασίου Γουμένισσας και φωτογραφίες του αύλειου χώρου

(Πηγή: Google Earth)

Τα καθιστικά και οι κάδοι απορριμμάτων θα τοποθετηθούν στη νότια πλευρά της αυλής, ανάμεσα στα υφιστάμενα δέντρα που υπάρχουν στον αύλειο χώρο του σχολείου όπως φαίνεται στο παρακάτω σχέδιο:

Google Earth



ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ



ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ)

Διάγραμμα με τη θέση των καθιστικών και των καλαθιών απορριμμάτων στο Γυμνάσιο Γουμένισσας

(Πηγή: Google Earth)

Στο **Λύκειο Πολυκάστρου** προβλέπεται να τοποθετηθούν 8 καθιστικά και 4 κάδοι απορριμμάτων (καλαθάκια) στον αύλειο χώρο του σχολείου.



Χάρτης με τη θέση του Λυκείου Πολυκάστρου και φωτογραφίες του αύλειου χώρου
(Πηγή: Google Earth)

Google Earth



- ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ
- ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ)

Διάγραμμα με τη θέση των καθιστικών και των καλαθιών απορριμμάτων στο Λύκειο Πολυκάστρου
(Πηγή: Google Earth)

Στο **Δημοτικό Σχολείο Ποντοηράκλειας** προβλέπεται να τοποθετηθούν 6 καθιστικά και 4 κάδοι απορριμμάτων (καλαθάκια) στον αύλειο χώρο του σχολείου.



Χάρτης με τη θέση του Δημοτικού Σχολείου Ποντοηράκλειας και φωτογραφίες του αύλειου χώρου
(Πηγή: Google Earth)

Τα καθιστικά και οι κάδοι απορριμμάτων θα τοποθετηθούν στη νότια πλευρά της αυλής, ανάμεσα στα υφιστάμενα δέντρα που υπάρχουν στον αύλειο χώρο του σχολείου όπως φαίνεται στο παρακάτω σχέδιο:

Google Earth



ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ



ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ)

Διάγραμμα με τη θέση των καθιστικών και των καλαθιών απορριμμάτων στο Δημοτικό Σχολείο
Ποντοηράκλειας (Πηγή: Google Earth)

Στο **Δημοτικό Σχολείο Γοργόπης** προβλέπεται επίσης να τοποθετηθούν 6 καθιστικά και 4 κάδοι απορριμμάτων (καλαθάκια) στον αύλειο χώρο του σχολείου.



Χάρτης με τη θέση του Δημοτικού Σχολείου Γοργόπης και φωτογραφίες του αύλειου χώρου
(Πηγή: Google Earth)

Google Earth



— ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ

● ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ)

Διάγραμμα με τη θέση των καθιστικών και των καλαθιών απορριμμάτων στο Δημοτικό Σχολείο
Γοργόπης (Πηγή: Google Earth)

Στο **Γυμνάσιο Πλατανιάς** προβλέπεται να τοποθετηθούν **8** καθιστικά και **4** κάδοι απορριμμάτων (καλαθάκια) στον αύλειο χώρο του σχολείου, καθώς και μία ξύλινη στεγασμένη κατασκευή ανοιχτή από όλες τις πλευρές (κιόσκι). Τα υφιστάμενα καθιστικά θα αντικατασταθούν λόγω φθορών που παρουσιάζουν.



Χάρτης με τη θέση του Γυμνασίου Πλατανιάς και φωτογραφίες του αύλειου χώρου
(Πηγή: Google Earth)



- ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ
- ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ)
- ΚΙΟΣΚΙ

Διάγραμμα με τη θέση των καθιστικών, των καλαθιών απορριμμάτων και το κiosk στο Γυμνάσιο Πλατανιάς (Πηγή: Google Earth)

4.2. Θετικές επιπτώσεις της πρότασης

Η προμήθεια και τοποθέτηση του παραπάνω εξοπλισμού στα σχολεία είναι απαραίτητη για την ορθή λειτουργία των αύλειων χώρων των σχολείων. Πέρα από τη λειτουργική χρησιμότητά του, ο εξοπλισμός των σχολείων διαδραματίζει επίσης σημαντικό ρόλο

στην υιοθέτηση ορθών συνηθειών από τους μαθητές. Οι χώροι καθιστικών συμβάλλουν στην κοινωνικοποίηση μεταξύ των μαθητών και αποτελούν χώρους συνάντησης και ανταλλαγής απόψεων. Οι κάδοι απορριμμάτων (καλαθάκια) θα εξυπηρετούν τους μαθητές καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, υπενθυμίζοντάς τους την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος από τα σκουπίδια.

Επιπλέον, ο νέος εξοπλισμός των σχολείων προβλέπεται να τοποθετηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να υπάρχει ταυτόχρονη θέαση σε κάποιο υφιστάμενο γήπεδο του κάθε σχολείου, με αποτέλεσμα επίσης την ενθάρρυνση για άνετη παρακολούθηση από τους μαθητές ενός αθλήματος.

5. Πρόταση παρέμβασης - Κατασκευή ενός γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 στο Δημοτικό Σχολείο Ευρωπού

5.1. Γενική Περιγραφή του έργου

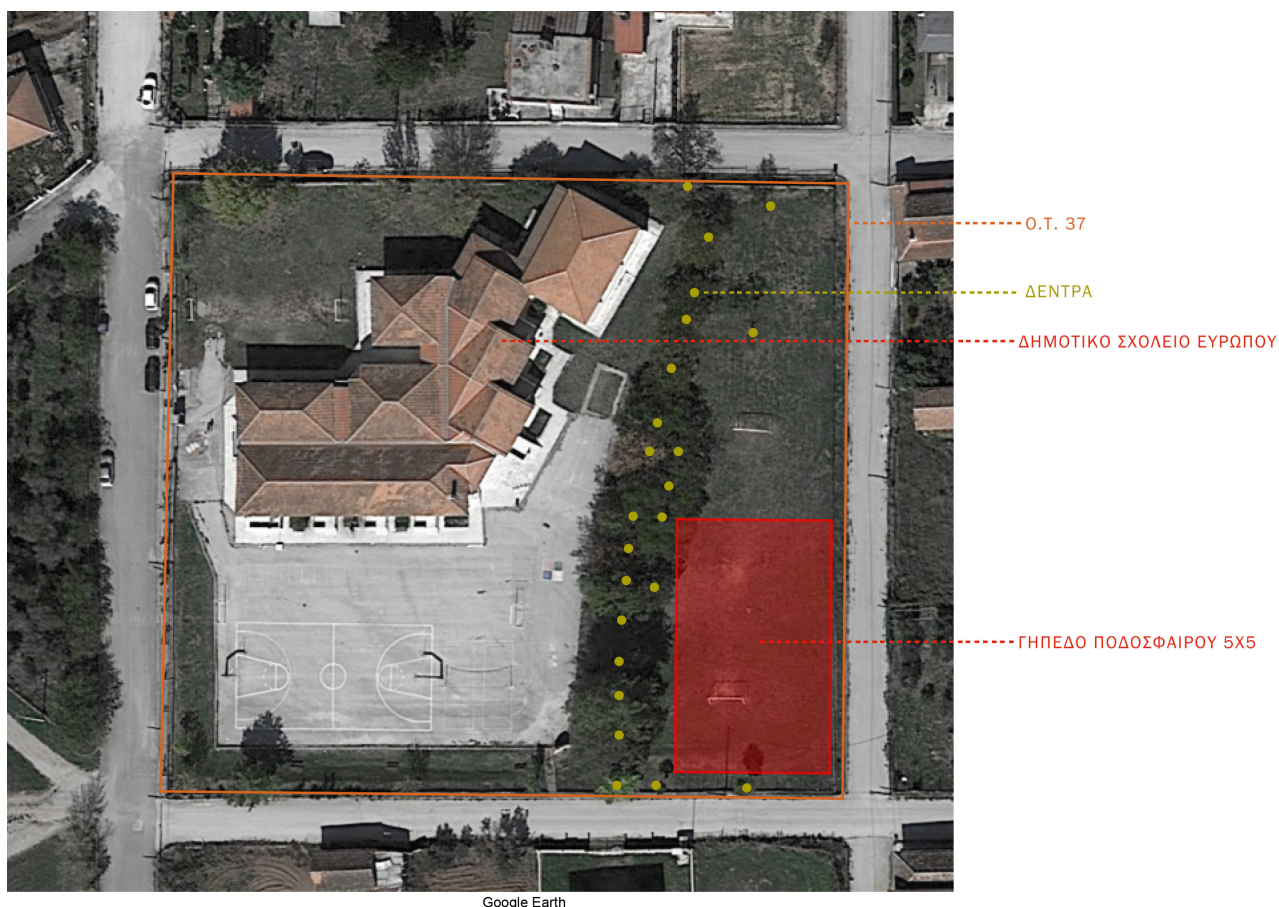
Το Δημοτικό Σχολείο Ευρωπού βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του οικισμού, και συγκεκριμένα στο **Ο.Τ.37**.



Χάρτης με τη θέση του Δημοτικού Σχολείου στον οικισμό του Ευρωπού (Πηγή: Google Earth)

Η υπαίθρια αθλητική εγκατάσταση που θα κατασκευαστεί στον αύλειο χώρο του σχολείου θα αφορά υπαίθριο γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5. Το εν λόγω γήπεδο

προβλέπεται να κατασκευαστεί στη νοτιοανατολική γωνία του οικοπέδου του Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Χάρτης με τη θέση του Δημοτικού Σχολείου Ευρωπού και τη θέση της νέας κατασκευής του γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 (Πηγή: Google Earth)

Το Δημοτικό Σχολείο σήμερα διαθέτει στον αύλειο χώρο του ένα γήπεδο καλαθοσφαίρισης, δίπλα στο οποίο είναι τοποθετημένες δύο εστίες ποδοσφαίρου. Επιπλέον, δύο εστίες ποδοσφαίρου χωρίς φιλέ υπάρχουν και στο τμήμα του οικοπέδου που προτείνεται η νέα κατασκευή, τοποθετημένες πάνω στο φυσικό έδαφος.

Στο οικόπεδο του σχολείου υπάρχουν συνολικά 23 δέντρα που διατρέχουν το οικόπεδο πάνω σε έναν άξονα βορρά-νότου, όπως φαίνεται και στο παραπάνω διάγραμμα. Η κατασκευή του νέου γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 δεν θα επηρεάσει τα υφιστάμενα δέντρα, τα οποία θα διατηρηθούν. Ακόμη, στο χώρο του σχολείου θα τοποθετηθούν 6 καθιστικά και 5 καλάθια απορριμμάτων.



Φωτογραφίες της θέσης της νέας κατασκευής του γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5

(Πηγή χάρτη: Google Earth)

5.2. Ειδική Περιγραφή του έργου

Η κατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 οφείλει να γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τα πρότυπα και τις τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Το γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5 θα έχει σχήμα ορθογώνιο παραλληλόγραμμο με διαστάσεις αγωνιστικού χώρου 32,00 x 19,00 μ. Ο μεγάλος άξονας του αγωνιστικού χώρου του ποδοσφαίρου θα τοποθετηθεί στον άξονα Βορρά-Νότου.

Περιμετρικά του γηπέδου θα τοποθετηθεί περίφραξη ύψους 4 μ. επί περιμετρικού τοιχίου κατασκευασμένου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Για το φωτισμό του γηπέδου θα γίνει τοποθέτηση πυλώνων, βραχιόνων και προβολέων. Επιπλέον, θα γίνει τοποθέτηση κεντρικού πίνακα διανομής ρεύματος για το άναμμα και τη σβέση των προβολέων, καθώς και καλωδίωσης για την παροχή ρεύματος.

Ακόμη, στη δυτική πλευρά του γηπέδου θα τοποθετηθούν 6 καθιστικά και 4 κάδοι απορριμμάτων (καλαθάκια). Στη συνέχεια παρατίθεται το σχέδιο του γηπέδου 5x5 με τις κατάλληλες διαστάσεις ώστε να τοποθετηθεί στον διαθέσιμο χώρο του σχολείου¹⁰, καθώς και οι θέσεις των καθιστικών και των κάδων απορριμμάτων:

¹⁰ Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Τεχνικά Στοιχεία, Διαδικτυακά:
<https://gga.gov.gr/images/stories/ereyna_prodiagrafes/gipeda5x5/Football_5x5_A0-STIBOS.pdf>

Τα τελευταία χρόνια αναγνωρίζεται όλο και περισσότερο η σημασία της άσκησης και οι ευεργετικές της επιδράσεις, όχι μόνο στο σώμα αλλά και στο πνεύμα και την ψυχή. Είναι γενικά αποδεκτό, ότι τα αθλήματα εξασκούν το σώμα, ενώ παράλληλα διαπαιδαγωγούν την ψυχή. Η φυσική δραστηριότητα συνδέεται με ποικίλα ψυχολογικά οφέλη, όπως η αυξημένη διάθεση, η ελάττωση του στρες και η υψηλότερη ποιότητα ζωής. Το σχολείο συντελεί σπουδαίο παράγοντα για την απόκτηση δεξιοτήτων και συνηθειών υγείας που τα παιδιά θα μπορούν να ακολουθήσουν σε όλη τους τη ζωή. Ιδιαίτερα, ανάμεσα στα μαθήματα του σχολείου, το μάθημα της Φυσικής Αγωγής κατέχει πρωτεύουσα θέση λόγω της συμβολής του στην κοινωνική και συναισθηματική ανάπτυξη των παιδιών, αλλά και της βελτίωσης της κοινωνικής συμπεριφοράς τους. Ο αθλητισμός συμβάλλει στην ολοκληρωμένη εκπαίδευση των παιδιών, προάγει την προσωπική τους ανάπτυξη, ενώ συγχρόνως ενισχύει την αυτοπεποίθηση.¹¹ Με την κατασκευή ενός γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5, θα ενισχυθεί η συμμετοχή των μαθητών σε κινητικές δραστηριότητες, γεγονός που θα έχει θετικά αποτελέσματα τόσο στη φυσική τους κατάσταση όσο και στην καλλιέργεια διαχρονικών αξιών, όπως αυτές του σεβασμού, της αλληλεξάρτησης, της ηθικής και της ευγενούς άμιλλας. Αποτελεί, επομένως, ένα έργο με πολλαπλά οφέλη που θα συμβάλλει στη φυσική, συναισθηματική, ηθική, κοινωνική και ψυχολογική ανάπτυξη των παιδιών, καθώς και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής της περιοχής γενικότερα.

¹¹ Ε. Μαγκώτσιου 2007, σελ. 5-8. Π. Νάτσης 2003, σελ. 16-28. Κ. Σγάρας 2003, σελ. 41-66.

6. Πηγές

1. Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Σχέδια και Τεχνικές Προδιαγραφές Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Διαδικτυακά:
<<https://gss.gov.gr/athl-egatastaseis/tehnika-stoixeia-athli-egkatastaseon>>
2. ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014
3. Δήμος Παιονίας, Διαδικτυακά: < <http://paionia.gov.gr/>>
4. Δήμος Παιονίας, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2019-2023, Α' Φάση: Στρατηγικός Σχεδιασμός, Διαδικτυακά: < <http://paionia.gov.gr/>>
5. Ε. Μαγκώτσιου, Δημιουργία, εφαρμογή και αξιολόγηση προγράμματος κοινωνικών δεξιοτήτων στο μάθημα της φυσικής αγωγής, Διδακτορική Διατριβή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Τμήμα Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού, Τρίκαλα 2007, Διαδικτυακά:
<<https://thesis.ekt.gr/thesisBookReader/id/21510?lang=el#page/1/mode/2up>>
6. Π. Νάτσης, Διαχρονική μελέτη των στάσεων προς τη φυσική δραστηριότητα και συμπεριφορές που σχετίζονται με την υγεία, μαθητών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, Διδακτορική Διατριβή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Τμήμα Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού, Τρίκαλα 2003, Διαδικτυακά:
<<https://thesis.ekt.gr/thesisBookReader/id/17130?lang=el#page/1/mode/2up>>
7. Κ. Σγάρας, Η κοινωνική σημασία της άσκησης για όλους, Διδακτορική Διατριβή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Τμήμα Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού, Τρίκαλα 2003, Διαδικτυακά:
<<https://thesis.ekt.gr/thesisBookReader/id/17126?lang=el#page/1/mode/2up>>