



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ  
Ν.Π.Δ.Δ. ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

**Πολύκαστρο, 8/7/2020  
Αριθ. πρωτ. : 1100**

**Ταχ. Δ/ση:** Μεγ.Αλεξ. 75-77 Πολύκαστρο  
**Ταχ. Κωδ.:** 61200  
**Πληροφορίες:** Κουβέλη Κατερίνα  
**Τηλέφωνο:** 2343350133  
**Fax:** 2343350157  
**E-mail:** npdd@paionia.gov.gr

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης  
Δήμου Παιονίας**

Έχοντας υπόψη

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α')
- 2) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/30-6-2006 τ. Α')
- 4) Την αριθ. 30/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παιονίας «περί συγχώνευσης των Νομικών Προσώπων του Δήμου Παιονίας και την σύσταση νέου Νομικού Προσώπου με την επωνυμία: «Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Παιονίας» (ΦΕΚ 778/6-5-2011 τ. Β'), σύμφωνα με την οποία το πρώην Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία: «ΚΑΠΗ Ευρωπού» συγχωνεύτηκε στον νέο ενιαίο φορέα
- 5) Την αριθ. 5/20 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Παιονίας «περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών οικ. έτους 2018 για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων»
- 6) Την με α/α 54/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου «περί έγκρισης εκμίσθωσης εντευκτηρίου ΚΑΠΗ Ευρωπού και καθορισμός των όρων διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού αυτής» και
- 7) Την εγγεγραμμένη πίστωση στο σκέλος των εσόδων ποσού Κ.Α. 4.600,00 ευρώ στον 0111 με τίτλο : «Μισθώματα από αστικά ακίνητα (άρθρο 192 ΚΔΚ) », στο σκέλος των εσόδων του προϋπολογισμού οικ. έτους 2020

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση εντευκτηρίου του ΚΑΠΗ Ευρωπού που βρίσκεται στην κοινότητα Ευρωπού . Η δημοπρασία θα γίνει στο γραφείο της Γραμματείας του Νομικού Προσώπου (Δ/ση: Μεγ.Αλεξάνδρου 75-77 Πολύκαστρο) **στις 27/7/2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής και με βάση τους παρακάτω όρους:

### **Άρθρο 1**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης τριών (3) μηνών με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη.

### **Άρθρο 2**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 ευρώ) ετησίως

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται την 15<sup>η</sup> Ιουνίου και η δεύτερη την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους έως την λήξη της μισθωτικής περιόδου.

### **Άρθρο 3**

Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα (10,00 ευρώ) τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

### **Άρθρο 4**

Δεν γίνονται δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας
- β) Συνταξιούχοι οποιουδήποτε ταμείου
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3528/2007.

### **Άρθρο 6**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

- 1)Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία να αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα
- 2) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του
- 3)Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο
- 4)Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος δηλαδή 150,00 ευρώ Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυγχόντες μετά το τέλος του διαγωνισμού.
- 5) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
- 6) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του ίδιου
- 7) Πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας
- 8) Βεβαίωση του οικείου Δήμου ότι δεν έχει ο ίδιος και ο εγγυητής του καμία οφειλή και
- 9) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

### **Άρθρο 7**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 8**

Η εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί για τη εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της μίσθωσης εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος της παρούσας διακήρυξης, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Νομικού Προσώπου.

### **Άρθρο 9**

Ο τελευταίος πλειοδοτικός υποχρεούται να υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφασης, να προσέλθει για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Νομικού Προσώπου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

### **Άρθρο 10**

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη μέρα από την ημερομηνία της διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή της ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιοδήποτε άλλο λόγο δε γίνονται δεκτές.

### **Άρθρο 11**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου και αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης-Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Κιλκίς για τελική έγκριση, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 12**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση άδειας και λειτουργίας καταστήματος για χρήση ως κυλικείο, να διατηρεί ταμειακή υπηρεσία και να αναρτήσει σε εμφανές σημείο πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών

### **Άρθρο 13**

Τα είδη που προσφέρεται και οι ανώτερες τιμές τους θα έχουν ως εξής:

| <b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ</b> | <b>ΤΙΜΗ</b> |
|---------------------------|-------------|
| ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ                | 0,70 €      |
| ΝΕΡΟ ΜΙΚΡΟ                | 0,50 €      |
| ΣΟΥΡΩΤΗ                   | 0,60 €      |
| ΟΥΖΟ ΜΕΖΕ                 | 1,50 €      |
| ΟΥΖΟ ΣΚΕΤΟ                | 0,80 €      |
| ΟΥΖΟ ΠΕΝΗΝΤΑΡΑΚΙ          | 2,50 €      |
| ΜΠΥΡΑ                     | 1,30 €      |
| ΡΕΤΣΙΝΑ                   | 1,50 €      |
| ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ           | 0,60 €      |
| ΝΕΣ ΚΑΦΕΣ – ΓΑΛΛΙΚΟΣ      | 1,00 €      |
| ΣΟΚΟΛΑΤΑ                  | 0,80 €      |
| ΚΟΝΙΑΚ 3 * ΜΠΟΥΚΑΛΑΚΙ     | 1,20 €      |
| ΤΣΑΪ ΖΕΣΤΟ                | 0,60 €      |
| ΤΣΑΪ ΚΡΥΟ                 | 1,00 €      |

**Τα αναψυκτικά και η μπίρα θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι.**

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα παραπάνω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων τιμών θα πρέπει πρώτα αυτές να γίνονται δεκτές από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **Άρθρο 14**

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου τους χειμερινούς μήνες είναι: **8.00 π.μ. - 13.00 μ.μ. και 16.30 μ.μ. - 20.30 μ.μ.** και τους θερινούς μήνες: **7.30 π.μ. - 12.30μ.μ. και 17.30 μ.μ.- 22.00 μ.μ.** και μία Κυριακή το μήνα κλειστά.

#### **Άρθρο 15**

Ο μισθωτής υποχρεώνεται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 16**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

#### **Άρθρο 17**

Οι εισπράξεις από την παρούσα δημοπρασία αποτελούν έσοδο του Νομικού Προσώπου και θα διατεθούν για την κάλυψη ή συμπλήρωση των λειτουργικών δαπανών του.

#### **Άρθρο 18**

Οι δαπάνες θέρμανσης, η καταβολή εξόδων για ΔΕΗ και ΟΤΕ θα βαρύνουν το Νομικό Πρόσωπο ενώ οι δαπάνες συντήρησης και καθαριότητας του κυλικείου θα βαρύνουν τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 19**

Ο μισθωτής υποχρεούται καθημερινά να τηρεί τους όρους καθαριότητας και υγιεινής του χώρου.

#### **Άρθρο 20**

Ο μισθωτής επιβάλλεται να συμπεριφέρεται ευγενικά και κόσμια στους ανθρώπους της τρίτης ηλικίας.

#### **Άρθρο 21**

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρεί τον χώρο του κυλικείου για εκδηλώσεις που αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου

#### **Άρθρο 22**

Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα παραπάνω φέρει αμέριστη ευθύνη ο μισθωτής. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κάθε είδους κατοικίδιων ζώων.

#### **Άρθρο 23**

Ο εκμισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος σε καμιά απολύτως συμπλήρωση, διαρρύθμιση, προσθήκη ή επισκευή στο μίσθιο όλο το χρόνο της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια επισκευή ή βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος ή αντικειμένου στο μίσθιο για καλύτερη εξυπηρέτηση και λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβούλιου του ΝΠΔΔ.

#### **Άρθρο 24**

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο της Γραμματείας του Νομικού Προσώπου, στην είσοδο όλων των ΚΑΠΗ, στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και στην ιστοσελίδα αυτού.

Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού και θα δημοσιευθεί και σε μία (1) εβδομαδιαία και σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες (αν υπάρχουν) του Νομού Κιλκίς.  
Τα έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του συμφωνητικού μίσθωσης θα βαρύνουν το μισθωτή.

**Άρθρο 25**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των παραπάνω όρων της διακήρυξης από το γραφείο της υπηρεσίας Μεγ.Αλεξάνδρου 75-77 Πολύκαστρο (αρμόδια υπάλληλος κ.Κουβέλη Κατερίνα, τηλ. 2343350136), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών που αρχίζει από την επόμενη της τελευταίας δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.**

**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΝΑΛΜΠΙΑΝΤΗΣ**