



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Ν.Π.Δ.Δ. ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ασκληπιού 6-Πολύκαστρο

Ταχ. Κωδ.: 61200

Πληροφορίες: Κουβέλη Κατερίνα

Τηλέφωνο: 2343022247

Fax:2343350133

e-mail:npdd@paionia.gov.gr

Πολύκαστρο, 24/9/2019

Αριθ. πρωτ. : 1343

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας
Αλληλεγγύης
Δήμου Παιονίας**

Έχοντας υπόψη:

1) Τη σύσταση του ενιαίου «Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Παιονίας» (ΦΕΚ 778/Β'6-5-2011)

2) Την υπ'αριθ.134/14-11-2018 (ΑΔΑ ΩΩ13ΩΞΡ-Ν49) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, «Έγκριση Προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων και Ο.Π.Δ στοχοθεσία) οικονομικού έτους 2019, του Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Παιονίας», η οποία εγκρίθηκε με το υπ'αριθμ.15188/31-12-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Κιλκίς.

3) Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

4) Τις διατάξεις του Ν.2362 (ΦΕΚ 247/Α'27-11-95) περί «Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις»

5) Τον Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'8-6-2006).

6) Τις διατάξεις του Ν. 4412/6016 σχετικά με τις μισθώσεις και γενικά τις οποιαδήποτε συμβάσεις στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα

7) Τις διατάξεις του Π. Δ. 80 /2016 και

8) Την άμεση ανάγκη του Νομικού Προσώπου ,ομαλής λειτουργίας του ΚΑΠΗ Ευρωπού, που επιβάλλει την μίσθωση κτιρίου για το ΚΑΠΗ, προκειμένου να ανταποκριθεί στην κοινωνική του δράση όπως αυτή αναφέρεται στον Ο.Ε.Υ του ΝΠΔΔ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την μίσθωση κτιρίου που θα στεγαστεί το ΚΑΠΗ Ευρωπού, που βρίσκεται στην κοινότητα Ευρωπού. Η δημοπρασία θα γίνει στο γραφείο της Γραμματείας του Νομικού Προσώπου (Δ/νση: Μεγ.Αλεξάνδρου 75-77–Πολύκαστρο)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΥΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται στην κοινότητα Ευρωπού,
- Να έχει έκταση από **70 έως 100** τετραγωνικά μέτρα,
- Να βρίσκεται στον κεντρικό δρόμο του Ευρωπού και συγκεκριμένα σε ένα από τα εξής οικοδομικά τετράγωνα: 78, 98 ,
- Να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τις σύγχρονες κτιριακές προδιαγραφές (θέρμανση – ύδρευση – αποχέτευση) και βάσει του γενικού οικοδομικού κανονισμού,
- Να διαθέτει ράμπα προσβασιμότητας για ΑΜΕΑ, η να δύναται να κατασκευαστεί.
- Να έχει ηλεκτρισμό και ειδική φωτεινή σήμανση προσανατολισμού. Επίσης θα πρέπει να διαθέτει φωτισμό ασφαλείας στην είσοδο, στους διαδρόμους και στην έξοδο κινδύνου, σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος,
- Να έχει οργανωμένη κουζίνα με ντουλάπια και νεροχύτη,
- Να έχει 2 τουαλέτες και να υπάρχει η δυνατότητα η μία εκ των δύο να κατασκευαστεί για άτομα ΑΜΕΑ,
- Να διαθέτει ένα επιπλέον βοηθητικό χώρο,
- Θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου σε κεντρική οδό.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της

διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο και στην συνέχεια στο ΝΠΔΔ, το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΝΠΔΔ..

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάχιστης διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον 2 (δύο) έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010)

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε

αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου ΝΠΔΔ τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες (ή σε μία αν δεν εκδίδονται δύο ημερήσιες εφημερίδες) και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του ΝΠΔΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες 7:00-15:00 Διεύθυνση Μεγ.Αλεξάνδρου 75-77

Τηλέφωνο, 2343350133-136 κ. Κατερίνα Κουβέλη.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΝΑΛΜΠΙΑΝΤΗΣ