



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Μεγ. Αλεξάνδρου 75
61 200 Πολύκαστρο

Πολύκαστρο 30-10-2019
Αρ.Πρωτ. 18076

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε δημόσιο, φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η μίσθωση των σχολικών κλήρων ως εξής:

Άρθρο 1°

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

1. Για κάθε τεμάχιο χωριστά και ανά ένα (1) ευρώ, η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού ως εξής:

Τρίτη 19 Νοεμβρίου 2019

Σχολικός κλήρος Αξιοχωρίου, ώρα έναρξης 09:00,
Σχολικός κλήρος Αξιούπολης(Πύλη), ώρα έναρξης 09:30,
Σχολικός κλήρος Γοργόπης, ώρα έναρξης 10:00,
Σχολικός κλήρος Γουμένισσας(Β' Δημοτικό), ώρα έναρξης 10:30,
Σχολικός κλήρος Μεσιάς, ώρα έναρξης 11:00,

Πέμπτη 21 Νοεμβρίου 2019

Σχολικός κλήρος Πολυπέτρου, ώρα έναρξης 09:00,
Σχολικός κλήρος Ρυζίων(Βαλτοτόπι), ώρα έναρξης 09:30,
Σχολικός κλήρος Ρυζίων(Καμποχώρι), ώρα έναρξης 10:00,
Σχολικός κλήρος Τούμπας, ώρα έναρξης 10:30,

Σε περίπτωση που μια δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα τις ημερομηνίες Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2019 και Πέμπτη 28 Νοεμβρίου 2019 αντίστοιχα με την πρώτη δημοπρασία.

2. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 2°

Αντικείμενο της δημοπρασίας

- 1) Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση ακινήτων (σχολικών κλήρων) ιδιοκτησίας του δήμου σύμφωνα με το άρθρο 4.
- 2) Το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον ανάδοχο.

Άρθρο 3°

Διάρκεια της σύμβασης

- 1) Η διάρκεια της σύμβασης είναι για πέντε (5) χρόνια (πέντε καλλιεργητικές περιόδους ήτοι **2019-2020** έως και **2023-2024**). Η εγκατάσταση του αναδόχου θα γίνει μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.
- 2) Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 4°

Ελάχιστο όριο προσφοράς

- 1) Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζονται τα παρακάτω ποσά :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΞΙΟΧΩΡΙΟΥ- (20,00 €)

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	8	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1992	20,6
2	129	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1992	10,4
3	259	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1992	2,9
ΣΥΝΟΛΟ			33,9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ(ΠΥΛΗΣ) - (10,00 €)

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	177	ΟΔ1931	25,0
ΣΥΝΟΛΟ			25,0

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΡΓΟΠΗΣ- (20,00 €)**

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	591	Ο.Δ. 1931	2,17
2	1161	Ο.Δ. 1931	1,55
3	1211	Ο.Δ. 1931	3,27
4	1560	Ο.Δ. 1931	5,25
ΣΥΝΟΛΟ			12,24

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ- (14,00 €)**

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	4483	Ο.Δ. 1932	7
2	6170	Ο.Δ. 1932	7
ΣΥΝΟΛΟ			14

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΙΑΣ- (20,00 €)**

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	301	Ο. Δ. 1930	3,805
2	589α	Ο. Δ. 1930	18
3	717	Ο. Δ. 1930	11,6
ΣΥΝΟΛΟ			33,405

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ- (20,00 €)**

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	849	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2005	5,6
3	854	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2005	13,9
ΣΥΝΟΛΟ			19,5

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΛΤΟΤΟΠΙΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΥΖΙΩΝ- (20,00 €)**

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	21	Αναδασμός 1963	13,2
ΣΥΝΟΛΟ			13,2

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΜΠΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΥΖΙΩΝ- (20,00 €)**

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	57	Ο.Δ. 1931	11,6
2	68	Ο.Δ. 1931	3,3
3	180	Ο.Δ. 1931	0,5
4	221	Ο.Δ. 1931	1,9
5	342	Ο.Δ. 1931	4,5
ΣΥΝΟΛΟ			21,8

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΜΠΑΣ- (20,00 €)**

A/A	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΜ)
1	971 Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο.Δ. 1931	7,2
2	273 Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο.Δ. 1931	10,85
3	835 Γ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο.Δ. 1931	14
4	82 Δ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο.Δ. 1931	5,4
5	587 Ε' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο.Δ. 1931	4,9
ΣΥΝΟΛΟ			42,35

- 2) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον πλειοδότη μέχρι τις 31 Μαρτίου κάθε έτους, συντασσόμενου προς τούτο βεβαιωτικού καταλόγου που θα εξοφλείται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, το δε διπλότυπο πληρωμής θα προσκομίζεται υποχρεωτικώς από τον πλειοδότη κατά την υποβολή των αιτήσεων για την συμπλήρωση του Ο.Σ.Δ.Ε. Επίσης το μίσθωμα θα βαρύνεται με Χαρτόσημο και ΟΓΑ Χαρτοσήμου κατά ποσοστό 3,6%.
- 3) Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 5°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

- 1) Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν αποκλειστικά δημότες κάτοικοι του Δήμου Παιονίας, ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

- 2) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- α) Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας (Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και όσοι έχουν κάνει ρύθμιση οφειλών σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4071/2012).
 - β) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - γ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
 - δ) Εγγύηση συμμετοχής ίση με το 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς.
- 3) Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από το δήμο, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.
- 4) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
- 5) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Άρθρο 6°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

- 1) Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.
- 2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με

πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

- 3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.
- 4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 7°

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως αγροτεμάχιο. Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται.
- 2) Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 3) Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 10 της παρούσας.
- 4) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.
- 5) Ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.
- 6) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση

κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 10 των παρόντων όρων.

- 7) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 8°

Υπογραφή της σύμβασης

- 1) Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη έναντι του μισθωτή σε περίπτωση μη επιλεξιμότητας των εκτάσεων στο ΟΣΔΕ και ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των εκτάσεων μίσθωσης και σε περίπτωση θανάτου ή μεταβίβασης της αγροτικής εκμετάλλευσης δύναται να εκμισθωθούν οι εκτάσεις στον διάδοχο-δικαιούχο ως την ολοκλήρωση της σύμβασης.
- 2) Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει το παραπάνω ποσό μέχρι το τέλος του ημερολογιακού έτους κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.
- 3) Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση ενός έτους η σύμβαση καταγγελθεί ή ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, επιστρέφεται σ' αυτόν το μέρος του ποσού που προκατέβαλε και αντιστοιχεί για τη μη μισθωμένη περίοδο. Καταπίπτει, όμως, η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου.
- 4) Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 5) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006).
- 6) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 9°

Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
 - 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
 - 5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 10° **Λοιπές διατάξεις**

- 1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
 - α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
 - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
 - γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 2) Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
- 3) Περίληψη των όρων να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου, και σε δύο (2) ημερήσιες και μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού Κιλκίς. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο Παιονίας.

Άρθρο 11°

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο και τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σύμβασης.

Β. Η επιτροπή η οποία θα διενεργήσει τη φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και στη συνέχεια θα υποβάλει το

πρακτικό της για έγκριση προς την Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από τους παρακάτω :

- α) ΣΙΩΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ως πρόεδρο της επιτροπής
- β) ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ως μέλος της επιτροπής
- γ) ΠΑΜΠΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ως μέλος της επιτροπής.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του Δήμου και στα τηλέφωνα 2343350110 & 2343350112 τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Πολύκαστρο 30-10-2019

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΣΙΩΝΙΔΗΣ