



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Ν.Π.Δ.Δ. ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Ταχ.Δ/νση:Μ.Αλεξ.75-77 Πολύκαστρο

Ταχ. Κωδ.: 612 00

Πληροφορίες: Γεωργιάδου Αναστασία

Τηλ.: 2343350133 ή 136

Fax: 2343350160

E-mail: npdd_paionias@yahoo.gr

**ΑΡ.ΑΠΟΦ.109 /2018
13^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 13ης Συνεδρίασης του

Διοικητικού Συμβουλίου

του «Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης»

Στο Πολύκαστρο σήμερα 24-9-2018 ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **6.00** μ. μ. συνεδρίασε στη Γραμματεία του «Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Παιονίας» το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθ. **1149/20-9-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και απόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δεβετζόπουλος Αιμίλιος(Πρόεδρος)
- 2) Φράγκος Γεώργιος
- 3) Τοπαλίδου Δέσποινα
- 4) Χατζίδης Χαράλαμπος
- 5) Δούμου Ελένη
- 6) Γεωργίτσaros Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καρβουνιάρη Γαρυφαλλιά

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Παιονίας Γεωργιάδου Αναστασία για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 4^ο (Ημερήσιας διάταξης)

«Έγκριση εκμίσθωσης εντευκτηρίου Κ.Α.Π.Η. Γουμένισσας και καθορισμός των όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού αυτής».

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

- 1)Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α')
- 2)Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 3)Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/30-6-2006 τ. Α')
- 4)Την αριθ. 30/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παιονίας «περί συγχώνευσης των Νομικών Προσώπων του Δήμου Παιονίας και τη σύσταση νέου Νομικού Προσώπου με την επωνυμία:«Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Παιονίας»(ΦΕΚ 778/6-5-2011 τ. Β'), σύμφωνα με την οποία το πρώην Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία: «ΚΑΠΗ Γουμένισσας)» συγχωνεύτηκε στον νέο ενιαίο φορέα.
- 5)Την αριθ. 3/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Παιονίας «περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών οικ. έτους 2018 για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων»
- 6)Την εγγεγραμμένη πίστωση στο σκέλος των εσόδων ποσού 3.400,00 ευρώ στον Κ.Α. 0111 με τίτλο : «Μισθώματα από αστικά ακίνητα (άρθρο 192 ΚΔΚ) », στο σκέλος των εσόδων του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την εκ νέου εκμίσθωση του εντευκτηρίου του ΚΑΠΗ Γουμένισσας για διάστημα τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

Η εκ νέου εκμίσθωση του εντευκτηρίου του ΚΑΠΗ Γουμένισσας, , θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, στο γραφείο Γραμματείας του Νομικού Προσώπου (Δ/υση: Μ. Αλεξάνδρου 75-77, Πολύκαστρο) στις 30 Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τρίτη στις 12 μ.μ ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και με βάση τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης τριών (3) μηνών με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη.

Άρθρο 2

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 ευρώ) ετησίως.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται την 15η Ιουνίου και η δεύτερη την 15η Δεκεμβρίου κάθε έτους έως την λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Άρθρο 3

Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα (10,00) ευρώ τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 4

Δεν γίνονται δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας
- β) Συνταξιούχοι οποιουδήποτε ταμείου
- γ) Όσοι εκ του νόμου είναι κωλυόμενοι.

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία να αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλαχτα
- 2) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του
- 3) Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο
- 4) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος δηλαδή 150,00 ευρώ . Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος του διαγωνισμού.
- 5) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
- 6) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολόκληρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7

Η εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί για τη εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της μίσθωσης εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος της παρούσας διακήρυξης, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Νομικού Προσώπου.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφασης, να προσέλθει για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Νομικού Προσώπου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 9

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη μέρα από την ημερομηνία της διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή της ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιοδήποτε άλλο λόγο δε γίνονται δεκτές.

Άρθρο 10

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου και αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης-Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Κιλκίς για τελική

έγκριση, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση άδειας και λειτουργίας καταστήματος για χρήση ως κυλικείο, να διατηρεί ταμειακή υπηρεσία και να αναρτήσει σε εμφανές σημείο πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών

Άρθρο 12

Τα είδη που προσφέρεται και οι ανώτερες τιμές τους θα έχουν ως εξής:

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ
ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ	0,70 €
ΝΕΡΟ ΜΙΚΡΟ	0,50 €
ΣΟΥΡΩΤΗ	0,60 €
ΟΥΖΟ ΜΕΖΕ	1,50 €
ΟΥΖΟ ΣΚΕΤΟ	0,80 €
ΟΥΖΟ ΠΕΝΗΝΤΑΡΑΚΙ	2,50 €
ΜΠΥΡΑ	1,30 €
ΡΕΤΣΙΝΑ	1,50 €
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	0,60 €
ΝΕΣ ΚΑΦΕΣ – ΓΑΛΛΙΚΟΣ	1,00 €
ΣΟΚΟΛΑΤΑ	0,80 €
ΚΟΝΙΑΚ 3 * ΜΠΟΥΚΑΛΑΚΙ	1,20 €
ΤΣΑΪ ΖΕΣΤΟ	0,60 €
ΤΣΑΪ ΚΡΥΟ	1,00 €

Τα αναψυκτικά και η μπύρα θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι.

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα παραπάνω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων τιμών θα πρέπει πρώτα αυτές να γίνονται δεκτές από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 13

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου τους χειμερινούς μήνες είναι: **8.00 π.μ. - 13.00 μ.μ. και 16.30 μ.μ. - 20.30 μ.μ.** και τους θερινούς μήνες: **7.30 π.μ. - 12.30μ.μ. και 17.30 μ.μ.- 22.00 μ.μ.** και μία Κυριακή το μήνα κλειστά.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεώνεται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 16

Οι εισπράξεις από την παρούσα δημοπρασία αποτελούν έσοδο του Νομικού Προσώπου και θα διατεθούν για την κάλυψη ή συμπλήρωση των λειτουργικών δαπανών του.

Άρθρο 17

Οι δαπάνες θέρμανσης, η καταβολή εξόδων για ΔΕΗ και ΟΤΕ θα βαρύνουν το Νομικό Πρόσωπο ενώ οι δαπάνες συντήρησης και καθαριότητας του κυλικείου θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται καθημερινά να τηρεί τους όρους καθαριότητας και υγιεινής του χώρου.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής επιβάλλεται να συμπεριφέρεται ευγενικά και κόσμια στους ανθρώπους της τρίτης ηλικίας.

Άρθρο 20

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρεί τον χώρο του κυλικείου για εκδηλώσεις που αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου.

Άρθρο 21

Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα παραπάνω φέρει ακέραια ευθύνη ο μισθωτής. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κάθε είδους κατοικίδιων ζώων.

Άρθρο 22

Ο εκμισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος σε καμιά απολύτως συμπλήρωση, διαρρύθμιση, προσθήκη ή επισκευή στο μίσθιο όλο το χρόνο της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια επισκευή ή βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος ή αντικειμένου στο μίσθιο για καλύτερη εξυπηρέτηση και λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ.

Άρθρο 23

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο της Γραμματείας του Νομικού Προσώπου, στην είσοδο του ΚΑΠΗ, στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και στην ιστοσελίδα αυτού. Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε μία (1) εβδομαδιαία και σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες του Νομού Κιλκίς.

Τα έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του συμφωνητικού μίσθωσης θα βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 24

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των παραπάνω όρων της διακήρυξης από το γραφείο της Υπηρεσίας, Μ. Αλεξάνδρου 75-77, Πολύκαστρο (αρμόδια υπάλληλος κ. Κουβέλη Αικατερίνη, τηλ. 2343350133), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών που αρχίζει από την επόμενη της τελευταίας δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και εξέτασε όλα τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του εντευκτηρίου του ΚΑΠΗ Γουμένισσας του «ΝΠΔΔ Υγείας Πρόνοιας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Παιονίας», , με τη διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας στο γραφείο της Γραμματείας του Νομικού Προσώπου (Δ/ση: Μ.Αλεξάνδρου 75-77, Πολύκαστρο) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.

3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», η οποία θα διεξαχθεί στις 30 Οκτωβρίου ημέρα Τρίτη στις 12 μ.μ

Β. Εγκρίνει τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης τριών (3) μηνών με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη.

Άρθρο 2

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 ευρώ) ετησίως

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται την 15^η Νοεμβρίου και η δεύτερη την 15^η Μαΐου κάθε έτους έως την λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Άρθρο 3

Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα (10,00 ευρώ) τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη

Άρθρο 4

Δεν γίνονται δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας
- β) Συνταξιούχοι οποιουδήποτε ταμείου
- γ) Όσοι εκ του νόμου είναι κωλύοι.

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία να αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα
- 2) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του
- 3) Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο
- 4) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος δηλαδή 150,00 ευρώ Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος του διαγωνισμού.
- 5) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
- 6) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητα

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7

Η εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί για τη εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση θα

επιστραφεί με την λήξη της μίσθωσης εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος της παρούσας διακήρυξης, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Νομικού Προσώπου.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφασης, να προσέλθει για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Νομικού Προσώπου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 9

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη μέρα από την ημερομηνία της διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή της ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιοδήποτε άλλο λόγο δε γίνονται δεκτές.

Άρθρο 10

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου και αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης-Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Κιλκίς για τελική έγκριση, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση άδειας και λειτουργίας καταστήματος για χρήση ως κυλικείο, να διατηρεί ταμειακή υπηρεσία και να αναρτήσει σε εμφανές σημείο πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών

Άρθρο 12

Τα είδη που προσφέρεται και οι ανώτερες τιμές τους θα έχουν ως εξής:

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ
ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ	0,70 €
ΝΕΡΟ ΜΙΚΡΟ	0,50 €
ΣΟΥΡΩΤΗ	0,60 €
ΟΥΖΟ ΜΕΖΕ	1,50 €
ΟΥΖΟ ΣΚΕΤΟ	0,80 €
ΟΥΖΟ ΠΕΝΗΝΤΑΡΑΚΙ	2,50 €
ΜΠΥΡΑ	1,30 €
ΡΕΤΣΙΝΑ	1,50 €
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	0,60 €
ΝΕΣ ΚΑΦΕΣ – ΓΑΛΛΙΚΟΣ	1,00 €
ΣΟΚΟΛΑΤΑ	0,80 €
ΚΟΝΙΑΚ 3 * ΜΠΟΥΚΑΛΑΚΙ	1,20 €
ΤΣΑΪ ΖΕΣΤΟ	0,60 €
ΤΣΑΪ ΚΡΥΟ	1,00 €

Τα αναψυκτικά και η μπύρα θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι.

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα παραπάνω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων τιμών θα πρέπει πρώτα αυτές να γίνονται δεκτές από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 13

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου τους χειμερινούς μήνες είναι: **8.00 π.μ. - 13.00 μ.μ. και 16.30 μ.μ. - 20.30 μ.μ.** και τους θερινούς μήνες: **7.30 π.μ. - 12.30μ.μ. και 17.30 μ.μ.- 22.00 μ.μ.** και μία Κυριακή το μήνα κλειστά.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεώνεται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 16

Οι εισπράξεις από την παρούσα δημοπρασία αποτελούν έσοδο του Νομικού Προσώπου και θα διατεθούν για την κάλυψη ή συμπλήρωση των λειτουργικών δαπανών του.

Άρθρο 17

Οι δαπάνες θέρμανσης, η καταβολή εξόδων για ΔΕΗ και ΟΤΕ θα βαρύνουν το Νομικό Πρόσωπο ενώ οι δαπάνες συντήρησης και καθαριότητας του κυλικείου θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται καθημερινά να τηρεί τους όρους καθαριότητας και υγιεινής του χώρου.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής επιβάλλεται να συμπεριφέρεται ευγενικά και κόσμια στους ανθρώπους της τρίτης ηλικίας.

Άρθρο 20

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρεί τον χώρο του κυλικείου για εκδηλώσεις που αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου.

Άρθρο 21

Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα παραπάνω φέρει ακέραια ευθύνη ο μισθωτής. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κάθε είδους κατοικίδιων ζώων.

Άρθρο 22

Ο εκμισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος σε καμιά απολύτως συμπλήρωση, διαρρύθμιση, προσθήκη ή επισκευή στο μίσθιο όλο το χρόνο της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια επισκευή ή βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος ή αντικειμένου στο μίσθιο για καλύτερη εξυπηρέτηση και λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ.

Άρθρο 23

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο της Γραμματείας του Νομικού Προσώπου, στην είσοδο όλων των ΚΑΠΗ, στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και στην ιστοσελίδα αυτού.

Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε μία (1) εβδομαδιαία και σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες του Νομού Κιλκίς.

Τα έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του συμφωνητικού μίσθωσης θα βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 24

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των παραπάνω όρων της διακήρυξης από το γραφείο της Υπηρεσίας, Μ. Αλεξάνδρου 75-77, Πολύκαστρο (αρμόδια υπάλληλος κ. Κουβέλη Αικατερίνη, τηλ. 2343350133), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών που αρχίζει από την επόμενη της τελευταίας δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **109/24-9-2018**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΕΒΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ